



4
K2-592
22.11.2019-18/15

-PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-AC 1983/21.11.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit în comun de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Investiții și Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-AC 1984/21.11.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 29 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

Luând în considerare adresele Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/3076/21.10.2019 și K3300/08.11.2019 cu privire la împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, bunuri imobile cu destinația de locuințe sociale;

Având în vedere adresele Primăriei Municipiului București nr. 22754/05.11.2019 și nr. 24225/13.11.2019 cu privire la împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, bunuri imobile cu destinația de locuințe sociale;

Ținând seama și de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.32/ 31.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/31.01.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale;

Luând în considerare și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 340/18.10.2019 privind aprobarea rectificării bugetului general centralizat al subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București;

Analizând Raportul procedurii înregistrat sub nr. J-AC 1980/21.11.2019 cu toate anexele acestuia;

În temeiul prevederilor art. 5 dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de Raportul procedurii înregistrat sub nr. J-AC 1980/21.112019.

Art. 2. (1) Aprobă achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Achiziționarea bunurilor imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent se realizează după clarificarea situației juridice a imobilelor și cu respectarea art. 41 din Legea nr. 114/1996 din bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, din sumele prevăzute cu această destinație.

Art. 3. Bunurile achiziționate, prevăzute la art. 2 se declară bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Art. 4. Se împuternicește directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 să semneze contractele de vânzare și să efectueze demersurile de publicitate imobiliară, în condițiile legii.



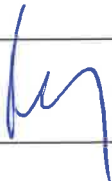
Art. 5. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

**SECRETAR GENERAL,
DANIELA NICOLETA CEFALAN**

| Nume, prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/Verificat/Avizat | Data |
|------------------------|--|---|--|------------|
| Vasile Moțoc | Director General |  | Întocmit: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, prin Director General Vasile Moțoc | 21.11.2019 |
| Fleacă Dănuț Ioan | Director General |  | Întocmit: Direcția Direcția Generală Administrație Publică Locală, prin Director General Dănuț Ioan Fleacă | 21.11.2019 |
| Cosmin Marius Fodoroiu | Director Executiv |  | Întocmit: Direcția Investiții, prin Cosmin Marius Fodoroiu | 21.11.2019 |
| Georgeta Raportaru | Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă | | Verificat: Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă prin Șef Serviciu Georgeta Raportaru | |

Anexa nr. 1
la Proiectul de Hotărâre nr.....

Strada Bucurestii Noi, nr 136, sector 1

| Proiect Parc Basilescu | | Nr. Camere | A utilă apartament, verificate | Arie Balcon | Total util | Preț unitar/A utilă | Preț fără TVA | TVA 5% | Preț cu 5% TVA |
|------------------------|--------|------------|--------------------------------|-------------|------------|---------------------|---------------|-----------|----------------|
| | | buc | mp | mp | mp | lei | lei | lei | lei |
| PARTER | Ap. 1 | 2 camere | 45,97 | 6,60 | 52,57 | 5.319,26 | 244.526,38 | 12.226,32 | 256.752,70 |
| | Ap. 2 | 2 camere | 55,55 | 17,90 | 73,45 | 5.319,26 | 295.484,89 | 14.774,24 | 310.259,14 |
| | Ap. 3 | 2 camere | 44,16 | 16,40 | 60,56 | 5.319,26 | 234.898,52 | 11.744,93 | 246.643,45 |
| | Ap. 4 | 3 camere | 68,82 | 31,70 | 100,52 | 5.319,26 | 366.071,47 | 18.303,57 | 384.375,05 |
| | Ap. 5 | 3 camere | 63,87 | - | 63,87 | 5.319,26 | 339.741,14 | 16.987,06 | 356.728,19 |
| ETAJ 1 | Ap. 6 | 2 camere | 61,08 | - | 61,08 | 5.319,26 | 324.900,40 | 16.245,02 | 341.145,42 |
| | Ap. 7 | 2 camere | 56,15 | - | 56,15 | 5.319,26 | 298.676,45 | 14.933,82 | 313.610,27 |
| | Ap. 8 | 2 camere | 46,12 | - | 46,12 | 5.319,26 | 245.324,27 | 12.266,21 | 257.590,48 |
| | Ap. 9 | 3 camere | 82,20 | 8,70 | 90,90 | 5.319,26 | 437.243,17 | 21.862,16 | 459.105,33 |
| | Ap. 10 | 3 camere | 66,24 | - | 66,24 | 5.319,26 | 352.347,78 | 17.617,39 | 369.965,17 |
| ETAJ 2 | Ap. 11 | 2 camere | 61,08 | - | 61,08 | 5.319,26 | 324.900,40 | 16.245,02 | 341.145,42 |
| | Ap. 12 | 2 camere | 56,15 | - | 56,15 | 5.319,26 | 298.676,45 | 14.933,82 | 313.610,27 |
| | Ap. 13 | 2 camere | 46,12 | - | 46,12 | 5.319,26 | 245.324,27 | 12.266,21 | 257.590,48 |
| | Ap. 14 | 3 camere | 82,20 | 8,70 | 90,90 | 5.319,26 | 437.243,17 | 21.862,16 | 459.105,33 |
| | Ap. 15 | 3 camere | 66,24 | - | 66,24 | 5.319,26 | 352.347,78 | 17.617,39 | 369.965,17 |
| ETAJ 3 | Ap. 16 | 2 camere | 61,08 | - | 61,08 | 5.319,26 | 324.900,40 | 16.245,02 | 341.145,42 |
| | Ap. 17 | 2 camere | 56,15 | - | 56,15 | 5.319,26 | 298.676,45 | 14.933,82 | 313.610,27 |
| | Ap. 18 | 2 camere | 46,12 | - | 46,12 | 5.319,26 | 245.324,27 | 12.266,21 | 257.590,48 |
| | Ap. 19 | 3 camere | 82,20 | 8,70 | 90,90 | 5.319,26 | 437.243,17 | 21.862,16 | 459.105,33 |
| | Ap. 20 | 3 camere | 66,24 | - | 66,24 | 5.319,26 | 352.347,78 | 17.617,39 | 369.965,17 |
| ETAJ 4 | Ap. 21 | 2 camere | 61,08 | - | 61,08 | 5.319,26 | 324.900,40 | 16.245,02 | 341.145,42 |
| | Ap. 22 | 2 camere | 56,15 | - | 56,15 | 5.319,26 | 298.676,45 | 14.933,82 | 313.610,27 |

5

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|--------|------------|-----------------|--------|--------------|------------|---------------|--------------|---------------|
| | | Ap. 23 | 2 camere | 46,12 | - | 46,12 | 5.319,26 | 245.324,27 | 12.266,21 | 257.590,48 |
| | | Ap. 24 | 3 camere | 82,20 | 8,70 | 90,90 | 5.319,26 | 437.243,17 | 21.862,16 | 459.105,33 |
| | | Ap. 25 | 3 camere | 66,24 | - | 66,24 | 5.319,26 | 352.347,78 | 17.617,39 | 369.965,17 |
| Total apartamente | | | | 1.525,53 | 107,40 | 1.632,93 | 5.319,26 | 8.114.690,71 | 405.734,54 | 8.520.425,24 |
| Etaj 5 | funcțiuni administrative | - | | 300,57 | 79,10 | 8.520.425,24 | 5.319,26 | 1.602.789,23 | 80.139,46 | 1.682.928,69 |
| Preț ofertat, fără TVA | | | | | | 3.351,63 | 186,50 | 3.622,63 | 485.874,00 | 10.203.353,93 |
| | | | nr. bucăți | Preț unitar lei | | | | | | |
| Parcare subterană | | 11,00 | 36.000,00 | | | | 396.000,00 | | 19.800,00 | 415.800,00 |
| Parcare supraterana | | 19,00 | 8.000,00 | | | | 152.000,00 | | 7.600,00 | 159.600,00 |
| Boxe | | 25,00 | 2.080,00 | | | | 52.000,00 | | 2.600,00 | 54.600,00 |
| TOTAL CONEXE | | | | | | 600.000,00 | | 30.000,00 | 630.000,00 | |
| Preț teren | | 840,00 | mp | 2.003,00 | | 1.682.520,00 | | 84.126,00 | 1.766.646,00 | |
| PREȚ OFERTAT | | | | | | | | 11.999.999,93 | 630.000,00 | 12.599.999,93 |



PRIMAR

J-AC 1983/21.11.2019

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție

1.1.Descrierea situației actuale:

Numeroasele evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea/închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea a peste 7100 de solicitări pentru locuințe sociale în perioada 1996 – 2017. Ca răspuns în fața acestei realități, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi.

În ciuda acestor eforturi, numărul persoanelor din Sectorul 1 care nu au acces la locuințe pe piața liberă continua să fie unul ridicat. Astfel, anual sunt depuse aproximativ 100 de noi cereri (diferite de cele anterioare, noi beneficiari) de locuințe sociale.

În perioada 2008 – 2012, comisiile de specialitate din cadrul Sectorului 1 au atribuit 753 locuințe sociale, 58 de locuințe pentru tineri și 39 locuințe pentru persoanele evacuate.

Din locuințele atribuite, 57% (în număr de 472) sunt cele care au fost construite din fondurile Primăriei Sectorului 1 (locuințe cu destinație socială și cele dedicate tinerilor), 38% au fost achiziționate de către DGASPC Sector 1 (în număr de 339) și 5% sunt locuințe transmise de Primăria Municipiului București și locuințe reglementate prin OUG 83/2001 (în număr de 39)

Până la data realizării prezentei proceduri se află în evidențe un număr de 769 cereri de repartizare a unei locuințe sociale, în temeiul art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Locuința socială - locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței

În scopul soluționării cererilor de atribuire a unei locuințe sociale, s-a desfășurat procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent.

Procedura s-a finalizat la data de 21.11.2019 prin încheierea Raportului procedurii J-AC 1980/21.112019 cu toate anexele acestuia.

Pentru a da eficiență practică procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică în discuție se impune parcurgerea următoarei etape, respectiv adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărârii privind aprobarea raportului procedurii pentru achiziționarea, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și terenul liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

1.3.Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității;
Principiul transparenței;
Principiul proporționalității;
Principiul satisfacerii interesului public;
Principiul adaptabilității;
Principiul economicității, eficacității și eficienței utilizării fondurilor publice.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea hotărârii crează cadrul juridic necesar achiziționării a 25 bunuri imobile tip condominiu și terenul liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale.

Achiziția bunurilor imobile se va realiza de către Consiliul Local Sector 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1- instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, după clarificarea situației juridice a imobilelor și cu respectarea art. 41 din Legea nr. 114/1996.


Bunurile imobile se achiziționează în numele și pentru Municipiul București și vor fi declarate ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București.

Administrarea bunurilor imobile achiziționate se vor realiza de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

1.5.Etapele parcurse în pregătirea proiectului:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"


Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasl.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Întocmirea Referatului de necesitate nr. 26/280/05.12.2018 și a Caietului de sarcini;

Elaborarea și aprobarea Normelor procedurale interne pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea prin orice mijloace financiare de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora prin emiterea Dispoziției nr. 543/12.02.2019 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Elaborarea de către Direcția Investiții-Serviciul Achiziții Publice a Documentației de achiziție-cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, înregistrată sub nr. JAC 217/18.02.2019;

Realizarea publicității în vederea desfășurării procedurii de achiziție;

Invitația de participare nr. JAC 218/18.02.2019;

Desfășurarea procedurii de achiziție, finalizată prin Raportul procedurii nr. J-AC1980/21.11.2019 cu toate anexele acestuia.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Urmare organizării și desfășurării procedurii de achiziție, au fost oferite și acceptate de către comisia de negociere a 25 de bunuri imobile care pot fi achiziționate în scopul soluționării parțiale a cererilor de atribuire de locuințe sociale.

Caracteristicile celor 25 bunuri imobile sunt prezentate în Anexa nr. 1.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Nu este cazul


1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Achiziționarea bunurilor imobile- 25 bunuri imobile tip condominiu și terenul liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale, unităților locative se realizează din bugetul local al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, din credite bugetare aprobate pentru această destinație în valoare de 12.599.999,93 lei cu TVA, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 340/18.10.2019 privind aprobarea rectificării bugetului general centralizat al subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 1 al municipiului București pe anul 2019.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"


Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMAR

Prin adoptarea hotărârii nu se înregistrează efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului

1.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Pentru acest proiect de hotărâre nu se realizează consultări anterioare.

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Acest proiect de hotărâre nu impune realizarea procedurii de dezbatere publică.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După clarificarea situației juridice a imobilelor ce formează obiectul prezentei hotărâri, se va proceda la încheierea contractelor de vânzare, realizarea publicității imobiliare, repartizarea locuințelor sociale și încheierea contractelor de închiriere.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.32/31.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/31.01.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMAR

și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție.



| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ avizat | Data |
|------------------------|--|-----------|------------------|------------|
| Vasile Moțoc | Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 | | Întocmit | 21.11.2019 |
| Fleacă Dănuț Ioan | Direcția Generală Administrație Publică Locală | | Întocmit | 21.11.2019 |
| Cosmin Marius Fodoroiu | Direcția Investiții | | Întocmit | 21.11.2019 |



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMAR

Anexa nr. 1 la Referatul de aprobare nr.

Strada Bucurestii Noi, nr 136, sector 1

| Proiect | Parc Basilescu | Nr. Camere | A utilă apartament, verificate | Arie Balcon | Total util | Pret unitar/A utilă | Pret fără TVA | TVA 5% | Pret cu 5% TVA |
|---------|----------------|------------|--------------------------------|-------------|------------|---------------------|---------------|-----------|----------------|
| | | buc | mp | mp | mp | lei | lei | lei | lei |
| PARTER | Ap. 1 | 2 camere | 45,97 | 6,60 | 52,57 | 5.319,26 | 244.526,38 | 12.226,32 | 256.752,70 |
| | Ap. 2 | 2 camere | 55,55 | 17,90 | 73,45 | 5.319,26 | 295.484,89 | 14.774,24 | 310.259,14 |
| | Ap. 3 | 2 camere | 44,16 | 16,40 | 60,56 | 5.319,26 | 234.898,52 | 11.744,93 | 246.643,45 |
| | Ap. 4 | 3 camere | 68,82 | 31,70 | 100,52 | 5.319,26 | 366.071,47 | 18.303,57 | 384.375,05 |
| ETAJ 1 | Ap. 5 | 3 camere | 63,87 | - | 63,87 | 5.319,26 | 339.741,14 | 16.987,06 | 356.728,19 |
| | Ap. 6 | 2 camere | 61,08 | - | 61,08 | 5.319,26 | 324.900,40 | 16.245,02 | 341.145,42 |
| | Ap. 7 | 2 camere | 56,15 | - | 56,15 | 5.319,26 | 298.676,45 | 14.933,82 | 313.610,27 |
| | Ap. 8 | 2 camere | 46,12 | - | 46,12 | 5.319,26 | 245.324,27 | 12.266,21 | 257.590,48 |
| ETAJ 2 | Ap. 9 | 3 camere | 82,20 | 8,70 | 90,90 | 5.319,26 | 437.243,17 | 21.862,16 | 459.105,33 |
| | Ap. 10 | 3 camere | 66,24 | - | 66,24 | 5.319,26 | 352.347,78 | 17.617,39 | 369.965,17 |
| | Ap. 11 | 2 camere | 61,08 | - | 61,08 | 5.319,26 | 324.900,40 | 16.245,02 | 341.145,42 |
| | Ap. 12 | 2 camere | 56,15 | - | 56,15 | 5.319,26 | 298.676,45 | 14.933,82 | 313.610,27 |
| ETAJ 3 | Ap. 13 | 2 camere | 46,12 | - | 46,12 | 5.319,26 | 245.324,27 | 12.266,21 | 257.590,48 |
| | Ap. 14 | 3 camere | 82,20 | 8,70 | 90,90 | 5.319,26 | 437.243,17 | 21.862,16 | 459.105,33 |
| | Ap. 15 | 3 camere | 66,24 | - | 66,24 | 5.319,26 | 352.347,78 | 17.617,39 | 369.965,17 |
| | Ap. 16 | 2 camere | 61,08 | - | 61,08 | 5.319,26 | 324.900,40 | 16.245,02 | 341.145,42 |



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROJ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMAR

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------|----------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Ap. 17 | 2 camere | 56,15 | - | 56,15 | 5.319,26 | 298.676,45 | 14.933,82 | 313.610,27 |
| Ap. 18 | 2 camere | 46,12 | - | 46,12 | 5.319,26 | 245.324,27 | 12.266,21 | 257.590,48 |
| Ap. 19 | 3 camere | 82,20 | 8,70 | 90,90 | 5.319,26 | 437.243,17 | 21.862,16 | 459.105,33 |
| Ap. 20 | 3 camere | 66,24 | - | 66,24 | 5.319,26 | 352.347,78 | 17.617,39 | 369.965,17 |
| Ap. 21 | 2 camere | 61,08 | - | 61,08 | 5.319,26 | 324.900,40 | 16.245,02 | 341.145,42 |
| Ap. 22 | 2 camere | 56,15 | - | 56,15 | 5.319,26 | 298.676,45 | 14.933,82 | 313.610,27 |
| Ap. 23 | 2 camere | 46,12 | - | 46,12 | 5.319,26 | 245.324,27 | 12.266,21 | 257.590,48 |
| Ap. 24 | 3 camere | 82,20 | 8,70 | 90,90 | 5.319,26 | 437.243,17 | 21.862,16 | 459.105,33 |
| Ap. 25 | 3 camere | 66,24 | - | 66,24 | 5.319,26 | 352.347,78 | 17.617,39 | 369.965,17 |
| Total apartamente | | 1.525,53 | 107,40 | 1.632,93 | 5.319,26 | 8.114.690,71 | 405.734,54 | 8.520.425,24 |
| Etaj 5 | funcțiuni administrative | - | 79,10 | 8.520.425,24 | 5.319,26 | 1.602.789,23 | 80.139,46 | 1.682.928,69 |
| Preț ofertat, fără TVA | | 3.351,63 | 186,50 | 3.622,63 | | 9.717.479,93 | 485.874,00 | 10.203.353,93 |
| nr. bucăți | | Preț unitar lei | | | | | | |
| Parcare subterană | 11,00 | 36.000,00 | | | | | | |
| Parcare supratetana | 19,00 | 8.000,00 | | | | | | |
| Boxe | 25,00 | 2.080,00 | | | | | | |
| TOTAL CONEXE | | | | | | 600.000,00 | 30.000,00 | 630.000,00 |
| Preț teren | | 840,00 | mp | 2.003,00 | | 1.682.520,00 | 84.126,00 | 1.766.646,00 |
| PREȚ OFERTAT | | 11.999.999,93 | | | | | | |



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. J-AC 1984/21.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție

1.1 Descrierea situației actuale:

Până la data realizării prezentei proceduri se află în evidențe un număr de 769 cereri de repartizare a unei locuințe sociale, în temeiul art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul soluționării cererilor de atribuire a unei locuințe sociale, s-a desfășurat procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea prin orice mijloace financiare de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora. Procedura s-a finalizat la data de 14.11.2019 prin încheierea Raportului procedurii JAC1980/21.11.2019.

Pentru a da eficiență practică procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică în discuție se impune parcurgerea următoarei etape, respectiv adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărârii privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a unor unități locative care vor avea destinația de locuințe sociale.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a) și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art 166 alin. (2), lit. s), t) și alin. (3), art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Numeroasele evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea/închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea a peste 7100 de solicitări pentru locuințe sociale în perioada 1996 – 2017. Ca răspuns în fața acestei realități, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi.

În ciuda acestor eforturi, numărul persoanelor din Sectorul 1 care nu au acces la locuințe pe piața liberă continua să fie unul ridicat. Astfel, anual sunt depuse aproximativ 100 de noi cereri (diferite de cele anterioare, noi beneficiari) de locuințe sociale.

În perioada 2008 – 2012, comisiile de specialitate din cadrul Sectorului 1 au atribuit 753 locuințe sociale, 58 de locuințe pentru tineri și 39 locuințe pentru persoanele evacuate.

Din locuințele atribuite, 57% (în număr de 472) sunt cele care au fost construite din fondurile Primăriei Sectorului 1 (locuințe cu destinație socială și cele dedicate tinerilor), 38% au fost achiziționate de către DGASPC Sector 1 (în număr de 339) și 5% sunt locuințe transmise de Primăria Municipiului București și locuințe reglementate prin OUG 83/2001 (în număr de 39)

Adoptarea hotărârii crează cadrul juridic necesar achiziționării celor 25 de unități locative care vor avea destinația de locuințe sociale.

Prin achiziția celor 25 de unități locative ce vor avea destinația de locuințe sociale se va satisface o parte din nevoia foarte mare din numărul de cereri de repartizare a unei locuințe sociale.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

Atât timp cât contribuie la creșterea fondului de locuințe sociale publice, considerăm că achiziția de pe piață a unor imobile de locuințe cu destinația de locuințe sociale este o modalitate contextual acceptabilă.

Deși aceasta nu este singurul și nici cel mai important instrument al creșterii fondului de locuințe sociale este nevoie de multe alte proceduri pentru a asigura necesarul de locuințe sociale, proceduri care într-un final se pot dovedi a fi mult mai costisitoare.

Pentru a putea dezvolta astfel de proiecte de investiții, trebuie constituit mai întâi un cadru legal și tehnic adecvat, în cadrul căruia ar putea fi identificate zonele, evaluate, documentate și bransate la utilități.

Dacă analizăm toate costurile unui obiectiv nou de investiție (teren, avize, studii de proiectare și studii conexe, costuri pentru asigurarea utilităților și accesului, execuție și toate costurile generate de aceste proceduri), costurile ar putea fi comparabile cu achiziția unor imobile de locuințe cu destinația



de locuințe sociale. De asemenea trebuie avut în vedere că realizarea din bugetul local de către Primăria Sectorului 1 de locuințe cu destinația de locuințe sociale se poate realiza într-un termen de minimum 3 - 5 ani.

Avantajul major al achiziției de pe piață a unor imobile de locuințe este că se poate asigura într-un mod rapid necesarul de locuințe sociale.

Tot odată dorim să subliniem că există falsa percepție că locuințele sociale sunt locuințe de proastă calitate. Din contra, ele trebuie să respecte niște standarde definite în Legea locuinței, care fac ca aceste locuințe să fie chiar mai generoase spațial și ca dotări decât multe locuințe private.

Dacă respectă aceste standarde, locuințele sociale, chiar dacă sunt într-un singur bloc sau alt tip de clădire colectivă minimizează riscul stigmatizării și segregării sociale.

De aceea considerăm oportun ca asigurarea fondului de imobile de locuințe cu destinația de locuințe sociale să se realizeze în paralel, atât prin achiziția de imobile de pe piața liberă cât și prin realizarea din bugetul local de către primărie.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Creșterea fondului de locuințe sociale publice.

Se va satisface o parte din nevoia foarte mare din numărul de cereri de repartizare a unei locuințe sociale.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Locuirea este o nevoie primordială și un drept fundamental al omului, iar locuințele publice sunt un mijloc prin care această nevoie poate fi satisfăcută și acest drept poate fi asigurat în mod efectiv pentru cei care nu își pot procura o locuință de pe piață, pentru că veniturile lor sunt prea mici față de costurile locuirii și/sau pentru că împovărarea cu datorii bancare nu este soluție pentru ei.

Incluziunea socială a beneficiarilor prin asigurarea condițiilor bune de locuit, care să faciliteze integrarea/ reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat și participare adecvată la educație și/ sau formare profesională și participare socială activă.

Creșterea fondului de locuințe sociale publice

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Urmare organizării și desfășurării procedurii de achiziție, au fost oferite și acceptate de către comisia de negociere a unui număr de 25 de unități locative care pot fi achiziționate la valoarea negociată de 11.999.999,93 fără TVA, respectiv 12.599.999,93 cu TVA.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsurile concrete de implementare

Sursa de finanțare: suma alocată din bugetul local, cu această destinație, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1. Plata se va face la semnarea contractelor.



Contractele de vânzare-cumpărare se vor încheia între vânzător și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, care va avea calitate de cumpărător, conform art. 5-7 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/2017.

Se va încheia un contract de vânzare-cumpărare pentru fiecare unitate individuală în parte; în vederea încheierii contractelor, vânzătorul va asigura întocmirea cărții funciare colective și a unei cărți funciare individuale pentru fiecare unitate locativă individuală în parte, fără costuri suplimentare pentru cumpărător față de prețul de vânzare stabilit în urma negocierilor.

Forma contractelor de vânzare-cumpărare vor fi cele agreeate de notarul care va autentifica respectivele înscrisuri. Cheltuielile pentru contractele de vânzare-cumpărare (onorariile pentru serviciile prestate de notarii publici) vor fi suportate de vânzător fără costuri suplimentare pentru cumpărător față de prețul de vânzare stabilit în urma negocierilor.

Incheierea contractelor va fi conditionata de introducerea urmatoarei clauzei obligatorii "În ipoteza în care în orice modalitate se va dispune anularea autorizației cu consecința intrării în legalitate, chiar și cu desființarea parțială a etajului tehnic, în acord cu răspunderea pentru evicțiune în sarcina vânzătorului ne angajăm să suportăm orice costuri generate de o astfel de situație, precum și să restituim orice sume încasate corespunzătoare unei astfel de suprafețe desființate prin raportare la prețul per metru pătrat."

Incheierea contractului se realizează în condițiile asumate prin Caietul de Sarcini, propunerea tehnică și propunerea financiară la valoarea totală de 11.999.993,93 lei fără TVA

Pe durata garanției de bună execuție, vânzătorul va asigura, contra cost, lucrările de întreținere prevăzute în documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției. De asemenea, pe durata garanției de bună execuție, vânzătorul va suporta, fără costuri suplimentare pentru cumpărător, remedierea viciilor de execuție, precum și, după caz, cheltuielile prevăzute la art. 36 Regulament.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție**

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ avizat | Data |
|-------------------|-----------------------------|---|------------------|------------|
| Cosmin Fodoroiu | Direcția Investiții |  | Avizat | 21.11.2019 |
| Iuliana Feclistov | Serviciul Achiziții Publice |  | Întocmit | 21.11.2019 |

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-

Nr. M/ 2321 22 M 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative în domeniul restituirii imobilelor foarte multe persoane au fost evacuate, rămânând fără o locuință unde să poată duce un trai decent.

În momentul de față la nivelul Primăriei Sectorului 1 au fost depuse foarte multe cereri de atribuire a unei locuințe sociale, cereri ce nu au putut fi satisfăcute decât în urma cumpărării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe care să fie adaptate acestor cerințe.

Având în vedere că încă există o problemă stringentă existența a foarte puține locuințe sociale este necesar a fi achiziționate încă un număr semnificativ de unități locative.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 32/31.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/31.01.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 340/18.10.2019 privind aprobarea rectificării bugetului general centralizat al subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București;
- Raportul procedurii înregistrat sub nr. J-AC 1980/21.11.2019 cu toate anexele acestuia;
- art. 5 dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/avizat | Data |
|-------------------------------|--|-----------|-----------------|------------|
| MOJA BEATRICE FLORENTINA | Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte | | Avizat | 22 11 2019 |
| Culea Alexandrina Gabriela | Consilier juridic 1 | | Avizat | |
| Dina Adriana | Consilier juridic 2 | | Avizat | |
| Moja Beatrice Florentina | Întocmit, | | Intocmit | 22 11 2019 |

Nr. J-AC 1980/21.11.2019

AVIZAT

p. Primar

Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București,

Daniela POPA



RAPORTUL PROCEDURII

Referințe:

Procedura de atribuire este: **Procedură proprie - negociere competitivă**

Obiectul: **“Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București”**

cod CPV: **70121200-7 Servicii de achiziționare de imobile (Rev.2)**

Nr. invitație de participare pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență /erate: **invitație de participare nr. 218/18.02.2019**

Nr. anunț de intenție (după caz) – nu este cazul

Erate:

Valoare estimată: **164.030.600,00 lei**

Sursa de finanțare: **Buget local**

Conținutul raportului:

CAP. 1 Informații generale

1.1. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

- a) Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare
- b) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e) Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- h) Legea nr. 10/1991 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- i) Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare
- j) Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare
- k) Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- l) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 (disponibilă la adresa http://acteinterne.pmb.ro/legis/acteinterne/acte_int/index.html)
- m) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/2017 (disponibilă la adresa <http://www.primariasector1.ro/hotarari-consiliu-local-2017.html>)

1.2 Comisia de evaluare și experții cooptați, după caz:

Comisia de analiză numită prin:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
- b) Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
- c) Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,

compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|-----------------|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu | DP nr. 807 /11.03.2019 |

| | | | | |
|-------------------|---------|--------|-------------------------------------|---|
| | | | Serviciul Reabilitare Termică | |
| Doina Prescură | Rozetty | Membru | Şef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
- Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
- Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,

compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------|--------------------|--|--|
| Dorina Bănișor | Luminița Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Chirvasă | Daniel Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Neagu | Cristian Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Şef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

CAP. 2

Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. SOLICITĂRI/RĂSPUNSURI LA CLARIFICĂRI PÂNĂ LA TERMENUL-LIMITĂ DE DEPUNERE A OFERTELOR

Documentatia de atribuire

☒ a fost publicata pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență

☐ nu a fost publicata/publicata integral pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență din urmatoarele motive: nu este cazul

☐ Nu s-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire

☒ S-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire astfel:

1. Solicitare nr. 108/28.02.2019 de la RANIVA CONSTRUCT S.A, înregistrată sub nr. J-AC 268/28.02.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 283/06.03.2019

2. Solicitare: nr. 071/07.03.2019 de la BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA,

înregistrată sub nr. J-AC 313/07.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 313/07.03.2019

Contestații depuse:

1. Denumirea contestatarului: Nu este cazul

Motive: Nu este cazul

2.2. ȘEDINȚA DE DESCHIDERE A OFERTELOR

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul organizatorului, Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1 , București, etaj 4, în prezența membrilor comisiei de evaluare.

Așa cum este precizat și în procesul verbal de evaluare nr. JAC 337/12.03. 2019 au depus oferta următorii operatori economici:

| | | |
|---|---------------------------------------|---------------|
| 1 | VILLAGE DEVELOPMENT SRL | Ofertant unic |
| 2 | BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA | Ofertant unic |
| 3 | EURO SWIM AGREEMENT SRL | Ofertant unic |

Conform Proces verbal al ședinței 1 nr. J-AC 337/12.03.2019, comisia de analiză a inventariat participanții la procedură în scopul îndeplinirii obligației prevăzute la capitolul VII.3. Mod de ambalare, identificare.

S-au solicitat următoarele clarificări:

1. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 338/12.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 338/12.03.2019

2. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 339/12.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 339/12.03.2019

În Procesul verbal al ședinței 2 nr. J-AC 355/19.03.2019, comisia de analiză a constatat îndeplinirea condiției de formă a ofertelor.

2.3. PROCESUL DE EVALUARE**2.3.1. CALIFICAREA/SELECȚIA OFERTANȚILOR/CANDIDAȚILOR**

Comisia de evaluare a procedat la analizarea documentelor de calificare, astfel cum au fost acestea depuse de către participanții la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite condițiile de participare, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 2 nr. J-AC 355/19.03.2019 și în Procesul verbal al ședinței 3 nr. J-AC 375/27.03.2019.

S-au solicitat următoarele clarificări:

1. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 412/02.04.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 439/04.04.2019

2. Către EURO SWIM AGREEMENT SRL prin adresa nr. J-AC 413/02.04.2019

Răspuns: Nu răspunde la solicitarea de clarificări

Conform Procesul verbal al ședinței 4 nr. J-AC 482/10.04.2019, verifică răspunsurile primite la solicitările de clarificări și formulează noi solicitări de clarificări.

3. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 502/15.04.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 502/19.04.2019

Conform Procesul verbal al ședinței 5 nr. J-AC 569/23.04.2019, verifică răspunsurile primite la solicitările de clarificări și formulează noi solicitări de clarificări.

1. Către EURO SWIM AGREEMENT SRL prin adresa nr. J-AC 562/23.04.2019

Răspuns: Nu răspunde la solicitarea de clarificări

Conform Procesul verbal al ședinței 6 nr. J-AC 614/07.05.2019, Comisia de analiză finalizează verificările făcute în temeiul art. 19 alin.(1) din Norma procedurală internă.

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de calificare și a cerințelor minime asociate, următorii ofertanți au îndeplinit condițiile de participare:

1. VILLAGE DEVELOPMENT SRL;
2. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

În urma verificării îndeplinirii condițiilor de participare și a cerințelor minime asociate, au fost declarate inacceptabile de către comisia de analiză ofertele depuse de următorii ofertanți:

1. EURO SWIM AGREEMENT SRL

Motivele care au stat la baza deciziei:

1. nu a fost prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă;
2. nu a fost prezentată prelungirea autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017;
3. nu a fost prezentată adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din

care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari
Comisia de analiză a transmis următoarele comunicări parțiale cu privire la finalizarea etapei I – selecția candidaților pe baza criteriilor de calificare:

1. Adresa nr. J-AC 644/09.05.2019 către EURO SWIM AGREEMENT SRL;
2. Adresa nr. J-AC 647/09.05.2019 către VILLAGE DEVELOPMENT SRL;
3. Adresa nr. J-AC 648/09.05.2019 către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

2.3.2. ANALIZA PROPUNERILOR TEHNICE

2.3.2.1. ANALIZA PROPUNERILOR TEHNICE ÎN RAPORT CU CERINȚELE DIN FIȘA DE INSTRUCȚIUNI

Comisia de analiză a procedat la analizarea documentației tehnice, astfel cum au fost acestea depuse de către participanții la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite cerințele din fișa de instrucțiuni, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 4 nr. J-AC 482/10.04.2019, Procesul verbal al ședinței 5 nr. J-AC 569/23.04.2019, și în Procesul verbal al ședinței 6 nr. J-AC 614/07.05.2019.

Comisia de analiză a solicitat vizitarea imobilelor care fac obiectul procedurii:

4. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 618/07.05.2019.

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 618/07.05.2019, prin care ofertantul își dă acordul pentru vizita imobilului.

5. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 619/07.05.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 619/07.05.2019, prin care ofertantul propune ca vizita imobilului să aibă loc în data de 16.05.2019.

6. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 643/09.05.2019, prin care comisia de analiză propune data de 24.05.2019.

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 643/10.05.2019, prin care ofertantul își dă acordul pentru vizita imobilului.

2.3.2.2. ANALIZA PROPUNERILOR TEHNICE ÎN RAPORT CU CERINȚELE DIN CAIETUL DE SARCINI ȘI VIZITA IMOBILELOR

Comisia de analiză a procedat la analizarea documentației tehnice, astfel cum au fost acestea depuse de către participații la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite cerințele minimale din caietul de sarcini, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 7 nr. J-AC 651/09.05.2019, Procesul verbal al ședinței 8 nr. J-AC 781/24.05.2019 și Procesul verbal al ședinței 9 nr. J-AC 1004/24.06.2019.

S-au solicitat următoarele clarificări:

1. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 1014/25.06.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1050/03.07.2019

2. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 1015/25.06.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1049/03.07.2019

Conform Procesul verbal al ședinței 10 nr. J-AC 1015/03.07.2019, verifică răspunsurile primite la solicitările de clarificări și formulează noi solicitări de clarificări.

1. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 1075/04.07.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1114/10.07.2019

2. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 1074/04.07.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1113/10.07.2019

Conform Procesul verbal al ședinței 11 nr. J-AC 1143/16.07.2019, Comisia de analiză finalizează verificările făcute în temeiul art. 19 alin.(2) din Norma procedurală internă.

În urma verificării conținutului documentației tehnice și a verificării modului în care au fost îndeplinite cerințele minimale din caietul de sarcini, următorii ofertanți au îndeplinit cerințele minime din fișa de instrucțiuni și din caietul de sarcini:

3. VILLAGE DEVELOPMENT SRL;

4. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Comisia de analiză a transmis următoarele comunicări parțiale cu privire la finalizarea etapei II – evaluarea caracteristicilor imobilelor pe baza documentațiilor tehnice depuse de candidații selectați în prima etapă, prin raportare la cerințele precizate în documentele achiziției:

4. Adresa nr. J-AC 1170/18.07.2019 către VILLAGE DEVELOPMENT SRL;

5. Adresa nr. J-AC 1171/18.07.2019 către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

2.3.3. ANALIZA PROPUNERILOR FINANCIARE

Comisia de negociere a procedat la analizarea propunerilor financiare, astfel cum au fost acestea depuse de către participații la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite cerințele din fișa de instrucțiuni, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 12 nr. J-AC 1207/23.07.2019.

Comisia de negociere a solicitat evaluarea valorii de piață a imobilelor care fac obiectul procedurii prin intermediul unui evaluator acreditat ANEVAR:

7. Raportul de evaluare VP 1908-54/06.08.2019 pentru imobilul ofertat de către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA - Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu

Eugeniu Gabriel – **valoare de piață 12.477.189,00 lei fara TVA**, acceptat în Procesul verbal al ședinței 13 nr. J-AC 1374/ 19.08.2019

8. Raportul de evaluare VP 1909-58/02.09.2019 pentru imobilul ofertat de către VILLAGE DEVELOPMENT SRL - Expert evaluator ANEVAR Maslov Ionescu Eugeniu Gabriel - **valoare de piață 108.822.555,00 lei fara TVA**, acceptat în Procesul verbal al ședinței 19 nr. J-AC 1662/ 02.10.2019

Comisia de negociere a procedat la negocierea ofertei financiare depuse de către BEDAMIRO PARCĂRI CONSTRUCT SA plecând de la o valoare cu aproximativ 25,5% mai mică decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare, aspecte consemnate în:

- Procesul verbal al ședinței nr. 14 nr. J-AC 1447/ 29.08.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 17 nr. J-AC. 1488/ 05.09.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 18 nr. J-AC. 1611/ 23.09.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 20 nr. J-AC. 1698/ 08.10.2019

Comisia de negociere acceptă oferta financiară finală în valoare de 11.999.993,93 lei fără TVA, transmisă prin adresa nr. J-AC 1752/15.10.2019.

Comisia de negociere a procedat la negocierea ofertei financiare depuse de către VILLAGE DEVELOPMENT SRL plecând de la o valoare cu 25,1% mai mică decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare, aspecte consemnate în:

- Procesul verbal al ședinței nr. 21 nr. J-AC 1699/ 08.10.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 22 nr. J-AC. 1761/ 16.10.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 23 nr. J-AC. 1842/ 29.10.2019

Comisia de negociere acceptă oferta financiară finală în valoare de 100.999.932,26 lei fără TVA, transmisă prin adresa nr. J-AC 1879/04.11.2019.

Conform Procesului verbal al ședinței nr. 24 nr. J-AC. 1978/ 21.11.2019 comisia de negociere, în urma acordării punctajelor, stabilește clasamentul , după cum urmează:

- VILLAGE DEVELOPMENT SRL – **83,56 puncte**
- BEDAMIRO HOLDING PARCĂRI CONSTRUCT SA – **81,38 puncte**

CAP. 3

Concluzii și semnături

Comisia de negociere având la bază Documentația de atribuire nr. J-AC 217/18.02.2019, Procesul-verbal al ședinței 1 nr. J-AC 337/12.03.2019, Procesul-verbal al ședinței 2 nr. J-AC 355/19.03.2019, Procesul-verbal al ședinței 3 nr. J-AC 375/27.03.2019, Procesul-verbal al ședinței 4 nr. J-AC 482/10.04.2019, Procesul-verbal al ședinței 5 nr. J-AC 569/23.04.2019, Procesul-verbal al ședinței 6 nr. J-AC 614/07.05.2019, Procesul verbal al ședinței 7 nr. J-AC 651/09.05.2019, Procesul verbal al ședinței 8 nr. J-AC 781/24.05.2019, Procesul verbal al ședinței 9 nr. J-AC 1004/24.06.2019, Procesul verbal al ședinței 10 nr. J-AC 1015/03.07.2019, Procesul verbal al ședinței 11 nr. J-AC 1143/16.07.2019, Procesul verbal al ședinței 12 nr. J-AC 1207/23.07.2019, Procesul verbal al ședinței 13 nr. J-AC 1374/ 19.08.2019, Procesul verbal al ședinței 14 nr. J-AC 1447/ 29.08.2019, Procesul verbal al ședinței 15 nr. 1451/ 29.08.2019, Procesul verbal al ședinței 16 nr. J-AC 1487/ 05.09.2019, Procesul verbal al ședinței 17 nr. J-AC. 1488/ 05.09.2019, Procesul verbal al ședinței 18 nr. J-AC. 1611/ 23.09.2019, Procesul verbal al ședinței 19 nr. J-AC 1662/ 02.10.2019, Procesul verbal al ședinței 20 nr. J-AC. 1698/ 08.10.2019, Procesul verbal al ședinței 21 nr. J-AC 1699/ 08.10.2019, Procesul

verbal al ședinței 22 nr. J-AC. 1761/ 16.10.2019, Procesul verbal al ședinței 23 nr. J-AC. 1842/ 29.10.2019, Procesul verbal al ședinței 24 nr. J-AC. 1978/ 21.11.2019 Raportul intermediar ETAPA I – selecția candidaților pe baza criteriilor de calificare, Raportul intermediar ETAPA II – evaluarea caracteristicilor imobilelor pe baza documentațiilor tehnice depuse de candidații selectați în prima etapă, prin raportare la cerințele precizate în documentele achiziției, Raportul intermediar ETAPA III – evaluarea propunerii financiare inițiale, negocierea acestora și evaluarea propunerii financiare finale și relatările din prezentul Raport al procedurii

HOTĂRĂȘTE:

Ofertele depuse de către participanții la procedură sunt admisibile și se încadrează în bugetul alocat.

În urma acordării punctajului clasamentul final, este:

- VILLAGE DEVELOPMENT SRL – **83,56 puncte**
- BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA – **81,38 puncte**

Având în vedere cele relatate în prezentul raport al procedurii, comisia hotărăște să declare oferta castigatoare cea depusă de ofertantul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA în vederea achiziționării a unui număr de 25 unități locative.

Incheierea contractului cu ofertantul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA va fi condiționată de introducerea următoarei clauze obligatorii *"În ipoteza în care în orice modalitate se va dispune anularea autorizației cu consecința intrării în legalitate, chiar și cu desființarea parțială a etajului tehnic, în acord cu răspunderea pentru evicțiune în sarcina vânzătorului ne angajăm să suportăm orice costuri generate de o astfel de situație, precum și să restituim orice sume încasate corespunzătoare unei astfel de suprafețe desființate prin raportare la prețul per metru pătrat."*

Incheierea contractului cu ofertantul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA în condițiile asumate prin Caietul de Sarcini, propunerea tehnică și propunerea financiară la valoarea totală de 11.999.993,93 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile art. 31 din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora se încheie prezentul Raport al procedurii astăzi, 21.11.2019, la sediul organizatorului și se înaintează spre avizare de către conducătorul organizatorului și spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Comisia de negociere

Membru

Dorina Luminița Bănișor



Membru

Marian Cristian Neagu



Membru

Viorel Daniel Chirvasă



Membru

Alexandru Mitran



Membru

Bogdan Todiraș



Nr. J-AC 650/09.05.2019

AVIZAT

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 57 alin. (2) coroborat cu art 65
din Legea nr. 315/2001,
Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București,
Daniela POPEA



RAPORTUL INTERMEDIAR

ETAPA I – SELECȚIA CANDIDAȚILOR PE BAZA CRITERIILOR DE CALIFICARE

Referințe:

Procedura de atribuire este: **Procedură proprie - negociere competitivă**

Obiectul: **“Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București”**

cod CPV: **70121200-7 Servicii de achiziționare de imobile (Rev.2)**

Nr. invitație de participare pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență /erate: **invitație de participare nr. 218/18.02.2019**

Nr. anunț de intenție (după caz) – nu este cazul

Erate:

Valoare estimată: **164.030.600,00 lei**

Sursa de finanțare: **Buget local**

Conținutul raportului:

CAP. 1 Informații generale

1.1. Legislația aplicabilă

- a) Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare
- b) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e) Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- h) Legea nr. 10/1991 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- i) Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare
- j) Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare
- k) Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- l) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 (disponibilă la adresa http://acteinterne.pmb.ro/legis/acteinterne/acte_int/index.html)
- m) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/2017 (disponibilă la adresa <http://www.primariasector1.ro/hotarari-consiliu-local-2017.html>)

1.2 Comisia de evaluare și experți coopțați, după caz:

Comisia de analiză numită prin:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
- b) Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
- c) Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,

compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|--|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Doina Rozetty Prescură | Membru | Șef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

CAP. 2

Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere a ofertelor

Documentatia de atribuire

☒ a fost publicata pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență

☐ nu a fost publicata/publicata integral pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență din urmatoarele motive: nu este cazul

☐ Nu s-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire

☒ S-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire astfel:

1. Solicitare nr. 108/28.02.2019 de la RANIVA CONSTRUCT S.A, înregistrată sub nr. J-AC 268/28.02.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 283/06.03.2019

2. Solicitare: nr. 071/07.03.2019 de la BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, înregistrată sub nr. J-AC 313/07.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 313/07.03.2019

Contestații depuse:

1. Denumirea contestatarului: Nu este cazul

Motive: Nu este cazul

2.2. Ședința de deschidere a ofertelor

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul organizatorului, Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1 , București, etaj 4, în prezența membrilor comisiei de evaluare.

Așa cum este precizat și în procesul verbal de evaluare nr. JAC 337/12.03. 2019 au depus oferta următorii operatori economici:

| | | |
|---|---------------------------------------|---------------|
| 1 | VILLAGE DEVELOPMENT SRL | Ofertant unic |
| 2 | BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA | Ofertant unic |
| 3 | EURO SWIM AGREEMENT SRL | Ofertant unic |

Conform Proces verbal al ședinței 1 nr. J-AC 337/12.03.2019, comisia de analiză a inventariat participanții la procedură în scopul îndeplinirii obligației prevăzute la capitolul VII.3. Mod de ambalare, identificare.

S-au solicitat următoarele clarificări:

1. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 338/12.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 338/12.03.2019

2. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 339/12.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 339/12.03.2019

În Procesul verbal al ședinței 2 nr. J-AC 355/19.03.2019, comisia de analiză a constatat îndeplinirea condiției de formă a ofertelor.

2.3. Procesul de evaluare

2.3.1. Calificarea/selecția ofertanților/candidaților

Comisia de evaluare a procedat la analizarea documentelor de calificare, astfel cum au fost acestea depuse de către participanții la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite condițiile de participare,

HOTĂRĂȘTE:

Continuarea procedurii de achiziție cu obiectul „Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București”, și trecerea la etapa II – evaluarea caracteristicilor imobilelor pe baza documentațiilor tehnice depuse de candidații selectați în prima etapă, prin raportarea la cerințele precizate în documentele achiziției.

În conformitate cu prevederile art. 30 din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora se încheie prezentul Raport intermediar etapa I – selecția candidaților pe baza criteriilor de calificare astăzi, 10.05.2019, la sediul organizatorului și se înaintează spre vizare de către conducătorul organizatorului.

Comisia de analiză

Membru

Cristina Simona Munteanu



Membru

George Damian



Membru

Florea Iordan




Membru

Doina Rozetty Prescură



Membru

Mihaela Popa



AVIZAT

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art. 57 alin.(2) coroborat cu art 65
din Legea nr. 215/2001.

Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București,
Daniela POPA



RAPORTUL INTERMEDIAR

**ETAPA II – EVALUAREA CARACTERISTICILOR IMOBILELOR PE BAZA
DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE DEPUSE DE CANDIDAȚII SELECTAȚI ÎN PRIMA
ETAPĂ, PRIN RAPORTARE LA CERINȚELE PRECIZATE ÎN DOCUMENTELE
ACHIZIȚIEI**

Referințe:

Procedura de atribuire este: **Procedură proprie - negociere competitivă**

Obiectul: **“Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București”**

cod CPV: **70121200-7 Servicii de achiziționare de imobile (Rev.2)**

Nr. invitație de participare pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență /erate: **invitație de participare nr. 218/18.02.2019**

Nr. anunț de intenție (după caz) – nu este cazul

Erate:

Valoare estimată: **164.030.600,00 lei**

Sursa de finanțare: **Buget local**

Conținutul raportului:

CAP. 1 Informații generale

1.1. Legislația aplicabilă

- a) Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare
- b) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e) Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- h) Legea nr. 10/1991 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- i) Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare
- j) Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare
- k) Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- l) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 (disponibilă la adresa http://acteinterne.pmb.ro/legis/acteinterne/acte_int/index.html)
- m) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/2017 (disponibilă la adresa <http://www.primariasector1.ro/hotarari-consiliu-local-2017.html>)

1.2. Comisia de evaluare și experți cooptați, după caz:

Comisia de analiză numită prin:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
- b) Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
- c) Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019, compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|-----------------|--|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Gcorge Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |

| | | | |
|-------------------|----------------|--|---|
| Mihaela Popa | Membru | Şef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Doina Prescură | Rozetty Membru | Şef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

CAP. 2

Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere a ofertelor

Documentatia de atribuire

☒ a fost publicata pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență

☐ nu a fost publicata/publicata integral pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență din urmatoarele motive: nu este cazul

☐ Nu s-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire

☒ S-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire astfel:

1. Solicitare nr. 108/28.02.2019 de la RANIVA CONSTRUCT S.A, înregistrată sub nr. J-AC 268/28.02.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 283/06.03.2019

2. Solicitare: nr. 071/07.03.2019 de la BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, înregistrată sub nr. J-AC 313/07.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 313/07.03.2019

Contestații depuse:

1. Denumirea contestatarului: Nu este cazul

Motive: Nu este cazul

2.2. Analiza propunerilor tehnice

2.2.1 Analiza propunerilor tehnice în raport cu cerințele din fișa de instrucțiuni

Comisia de analiză a procedat la analizarea documentației tehnice, astfel cum au fost acestea depuse de către participanții la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite cerințele din fișa de instrucțiuni, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 4 nr. J-AC 482/10.04.2019, Procesul verbal al ședinței 5 nr. J-AC 569/23.04.2019, și în Procesul verbal al ședinței 6 nr. J-AC 614/07.05.2019.

Comisia de analiză a solicitat vizitarea imobilelor care fac obiectul procedurii:

1. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 618/07.05.2019.

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 618/07.05.2019, prin care ofertantul își dă acordul pentru vizita imobilului.

2. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 619/07.05.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 619/07.05.2019, prin care ofertantul propune ca vizita imobilului să aibă loc în data de 16.05.2019.

3. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 643/09.05.2019, prin care comisia de analiză propune data de 24.05.2019.

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 643/10.05.2019, prin care ofertantul își dă acordul pentru vizita imobilului.

2.2.2 Analiza propunerilor tehnice în raport cu cerințele din caietul de sarcini și vizita imobilelor

Comisia de analiză a procedat la analizarea documentației tehnice, astfel cum au fost acestea depuse de către participanții la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite cerințele minimale din caietul de sarcini, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 7 nr. J-AC 651/09.05.2019, Procesul verbal al ședinței 8 nr. J-AC 781/24.05.2019 și Procesul verbal al ședinței 9 nr. J-AC 1004/24.06.2019.

S-au solicitat următoarele clarificări:

1. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 1014/25.06.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1050/03.07.2019

2. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 1015/25.06.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1049/03.07.2019

Conform Procesul verbal al ședinței 10 nr. J-AC 1015/03.07.2019, verifică răspunsurile primite la solicitările de clarificări și formulează noi solicitări de clarificări.

1. Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL prin adresa nr. J-AC 1075/04.07.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1114/10.07.2019

2. Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin adresa nr. J-AC 1074/04.07.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 1113/10.07.2019

Conform Procesul verbal al ședinței 11 nr. J-AC 1143/16.07.2019, Comisia de analiză finalizează verificările făcute în temeiul art. 19 alin.(2) din Norma procedurală internă.

În urma verificării conținutului documentației tehnice și a verificării modului în care au fost îndeplinite cerințele minimale din caietul de sarcini, următorii ofertanți au îndeplinit cerințele minime din fișa de instrucțiuni și din caietul de sarcini:

1. VILLAGE DEVELOPMENT SRL;

2. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Comisia de analiză a transmis următoarele comunicări parțiale cu privire la finalizarea etapei II – evaluarea caracteristicilor imobilelor pe baza documentațiilor tehnice depuse de candidații selectați în prima etapă, prin raportare la cerințele precizate în documentele achiziției:

1. Adresa nr. J-AC 1170/18.07.2019 către VILLAGE DEVELOPMENT SRL;

2. Adresa nr. J-AC 1171/18.07.2019 către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

CAP. 3

Concluzii și semnături

Comisia de analiză având la bază Documentația de atribuire nr. J-AC 217/18.02.2019, Procesul verbal al ședinței 4 nr. J-AC 482/10.04.2019, Procesul verbal al ședinței 5 nr. J-AC 569/23.04.2019, Procesul verbal al ședinței 6 nr. J-AC 614/07.05.2019, Procesul verbal al ședinței 7 nr. J-AC 651/09.05.2019, Procesul verbal al ședinței 8 nr. J-AC 781/24.05.2019, Procesul verbal al ședinței 9 nr. J-AC 1004/24.06.2019, Procesul verbal al ședinței 10 nr. J-AC 1015/03.07.2019, Procesul verbal al ședinței 11 nr. J-AC 1143/16.07.2019 și relatările din prezentul Raport intermediar,

HOTĂRĂȘTE:

Continuarea procedurii de achiziție cu obiectul „Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București”, și trecerea la etapa III – evaluarea propunerii financiare inițiale, negocierea acestora și evaluarea propunerii financiare finale.

În conformitate cu prevederile art. 30 din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora se încheie prezentul Raport intermediar etapa II – evaluarea caracteristicilor imobilelor pe baza documentațiilor tehnice depuse de candidații selectați în prima etapă, prin raportare la cerințele precizate în documentele achiziției astăzi, 18.07.2019, la sediul organizatorului și se înaintează spre avizare de către conducătorul organizatorului.

Comisia de analiză

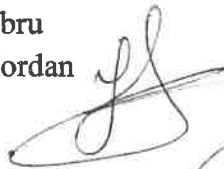
Membru
Cristina Simona Munteanu



Membru
George Damian



Membru
Florea Iordan



Membru
Doina Rozetty Prescură



Membru
Mihaela Popa



NOTĂ INDIVIDUALĂ

CĂTRE: COMISIA DE ANALIZĂ A OFERTELOR numită prin:

- HCL 246/ 31.07.2017, modificată și completată prin HCL nr.32/31.01.2018
- Dispoziția Primarului nr.807/11.03.2019
- Dispoziția Directorului General DGASPC nr. 2302/08.03.2019

Subsemnata, Munteanu Cristina Simona, Consilier local ales Sector 1, membru în Comisia însărcinată să analizeze ofertele depuse în cadrul procedurii de achiziție de pe piața liberă a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, vă transmit pe această cale următorul punct de vedere:

Cu ocazia vizitei efectuate de Comisie la prima locație nu a fost clarificată posibilitatea instalării la subsol a sistemelor de parcare Klaus, așa cum sunt ele prevăzute în autorizația de construire.

Consider că se impune o nouă vizită a Comisiei la locația menționată pentru edificarea pe deplin a acestui aspect.

Cristina Simona Munteanu

Consilier local ales S1

Nr. J-AC 1979/21.11.2019

AVIZAT

p.Primar

Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București,

Daniela POPA



RAPORTUL INTERMEDIAR

**ETAPA III – EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE ÎNȚIALE, NEGOCIEREA
ACESTEIA ȘI EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE FINALE**

Referințe:

Procedura de atribuire este: **Procedură proprie - negociere competitivă**

Obiectul: **“Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București”**

cod CPV: **70121200-7 Servicii de achiziționare de imobile (Rev.2)**

Nr. invitație de participare pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență /erate: **invitație de participare nr. 218/18.02.2019**

Nr. anunț de intenție (după caz) – nu este cazul

Erate:

Valoare estimată: **164.030.600,00 lei**

Sursa de finanțare: **Buget local**

Conținutul raportului:

CAP. 1 Informații generale

1.1. Legislația aplicabilă

- a) Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare
- b) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e) Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- h) Legea nr. 10/1991 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- i) Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare
- j) Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare
- k) Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- l) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 (disponibilă la adresa http://acteinterne.pmb.ro/legis/acteinterne/acte_int/index.html)
- m) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/2017 (disponibilă la adresa <http://www.primariasector1.ro/hotarari-consiliu-local-2017.html>)

1.2. Comisia de negociere și experți cooptați, după caz:

Comisia de analiză numită prin:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
- b) Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
- c) Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019, compusă din:

| Nume și prenume | | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-----------------|----------|----------|-----------------|--|
| Dorina Bănișor | Luminița | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Chirvasă | Daniel | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Neagu | Cristian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |

| | | | |
|------------------|--------|--|---|
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

CAP. 2

Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere a ofertelor

Documentatia de atribuire

☒ a fost publicata pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență

☐ nu a fost publicata/publicata integral pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență din urmatoarele motive: nu este cazul

☐ Nu s-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire

☒ S-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire astfel:

1. Solicitare nr. 108/28.02.2019 de la RANIVA CONSTRUCT S.A, înregistrată sub nr. J-AC 268/28.02.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 283/06.03.2019

2. Solicitare: nr. 071/07.03.2019 de la BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, înregistrată sub nr. J-AC 313/07.03.2019

Răspuns: prin adresa nr. J-AC 313/07.03.2019

Contestații depuse:

1. Denumirea contestatarului: Nu este cazul

Motive: Nu este cazul

2.2. Analiza propunerilor financiare

2.2.1 Analiza propunerilor tehnice în raport cu cerințele din fișa de instrucțiuni

Comisia de negociere a procedat la analizarea propunerilor financiare, astfel cum au fost acestea depuse de către participanții la procedură și la verificarea modului în care au fost îndeplinite cerințele din fișa de instrucțiuni, aspecte consemnate în Procesul verbal al ședinței 12 nr. J-AC 1207/23.07.2019.

Comisia de negociere a solicitat evaluarea valorii de piață a imobilelor care fac obiectul procedurii prin intermediul unui evaluator acreditat ANEVAR:

1. Raportul de evaluare VP 1908-54/06.08.2019 pentru imobilul ofertat de către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA - Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel – **valoare de piață 12.477.189,00 lei fara TVA**, acceptat în Procesul verbal al ședinței 13 nr. J-AC 1374/ 19.08.2019
2. Raportul de evaluare VP 1909-58/02.09.2019 pentru imobilul ofertat de către VILLAGE DEVELOPMENT SRL - Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel - **valoare de piață 108.822.555,00 lei fara TVA**, acceptat în Procesul verbal al ședinței 19 nr. J-AC 1662/ 02.10.2019

Comisia de negociere a procedat la negocierea ofertei financiare depuse de către BEDAMIRO PARCĂRI CONSTRUCT SA plecând de la o valoare cu aproximativ 25,5% mai mică decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare, aspecte consemnate în:

- Procesul verbal al ședinței nr. 14 nr. J-AC 1447/ 29.08.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 17 nr. J-AC. 1488/ 05.09.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 18 nr. J-AC. 1611/ 23.09.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 20 nr. J-AC. 1698/ 08.10.2019

Comisia de negociere acceptă oferta financiară finală în valoare de 11.999.993,93 lei fără TVA, transmisă prin adresa nr. J-AC 1752/15.10.2019.

Comisia de negociere a procedat la negocierea ofertei financiare depuse de către VILLAGE DEVELOPMENT SRL plecând de la o valoare cu aproximativ 25,1% mai mică decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare, aspecte consemnate în:

- Procesul verbal al ședinței nr. 21 nr. J-AC 1699/ 08.10.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 22 nr. J-AC. 1761/ 16.10.2019
- Procesul verbal al ședinței nr. 23 nr. J-AC. 1842/ 29.10.2019

Comisia de negociere acceptă oferta financiară finală în valoare de 100.999.932,26 lei fără TVA, transmisă prin adresa nr. J-AC 1879/04.11.2019.

Conform Procesului verbal al ședinței nr. 24 nr. J-AC. 1978/ 21.11.2019 comisia de negociere, în urma acordării punctajelor, stabilește clasamentul , după cum urmează:

- VILLAGE DEVELOPMENT SRL – **83,56 puncte**
- BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA – **81,38 puncte**

CAP. 3

Concluzii și semnături

Comisia de negociere având la bază Documentația de atribuire nr. J-AC 217/18.02.2019, Procesul verbal al ședinței 12 nr. J-AC 1207/23.07.2019, Procesul verbal al ședinței 13 nr. J-AC 1374/ 19.08.2019, Procesul verbal al ședinței 14 nr. J-AC 1447/ 29.08.2019, Procesul verbal al ședinței 15 nr. 1451/ 29.08.2019, Procesul verbal al ședinței 16 nr. J-AC 1487/ 05.09.2019, Procesul verbal al ședinței 17 nr. J-AC. 1488/ 05.09.2019, Procesul verbal al ședinței 18 nr. J-AC. 1611/ 23.09.2019, Procesul verbal al ședinței 19 nr. J-AC 1662/ 02.10.2019, Procesul verbal al ședinței 20 nr. J-AC. 1698/ 08.10.2019, Procesul verbal al ședinței 21 nr. J-AC 1699/ 08.10.2019, Procesul verbal al ședinței 22 nr. J-AC. 1761/ 16.10.2019, Procesul verbal al ședinței 23 nr. J-AC. 1842/ 29.10.2019, Procesul verbal al ședinței 24 nr. J-AC. 1978/ 21.11.2019 și relatările din prezentul Raport intermediar,

HOTĂRĂȘTE:

Ofertele financiare depuse de către participanții la procedură sunt admisibile și se încadrează în bugetul alocat.

În urma rundelor de negociere valorile finale ofertate sunt:

1. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA – 11.999.993,93 lei fără TVA

2. VILLAGE DEVELOPMENT SRL - 100.999.932, 26 lei fara TVA

În conformitate cu prevederile art. 31 din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora se încheie prezentul Raport intermediar etapa III – evaluarea propunerii financiare inițiale, negocierea acestora și evaluarea propunerii financiare finale astăzi, 21.11.2019, la sediul organizatorului și se înaintează spre avizare de către conducătorul organizatorului.

Comisia de negociere

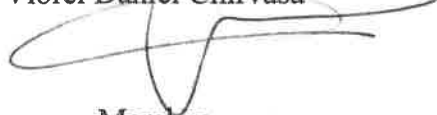
Membru

Dorina Luminița Bănișor



Membru

Viorel Daniel Chirvasă



Membru

Marian Cristian Neagu



Membru

Alexandru Mitran



Membru

Bogdan Todiraș



PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 1

de deschidere a ofertelor și de inventariere a participanților la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. J-AC 337/12.03.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|---|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Doina Rozetty Prescură | Membru | Șef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 12.03.2019, ora 12,00 pentru:

- a) a semna declarațiile de confidențialitate și imparțialitate
- b) a proceda la decidera ofertelor

Comisia de analiza ofertelor

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|---|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

c) inventarierea participanților la procedură

Ținând seama de termenul limită stabilit pentru finalizarea procesului de evaluare a ofertelor și de volumul ofertelor, membrii comisiei convin ca ședințele de evaluare să se desfășoare cu regularitate, până la finalizarea analizării documentelor depuse de ofertanți.

Membrii comisiei stabilesc că evaluarea se va realiza în ședințe comune, în concordanță cu dispozițiile art. 28, alin. (1) din Normă, conform calendarului din Anexa nr. 1 la PV

Fiecare membru al comisiei a primit, în format electronic, următoarele documente:

1. invitația de participare
2. norma procedurală internă
3. documentația de atribuire

INVENTARIEREA PARTICIPANȚILOR LA PROCEDURĂ POTRIVIT ÎNREGISTRĂRII OFERTELOR

| Nr. crt. | Date de identificare ale participantului la procedură | | Calitatea în care participă la procedură |
|----------|---|---------------------------------------|--|
| 1. | Denumire: | VILLAGE DEVELOPMENT SRL | Ofertant unic |
| 2. | Denumire: | BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA | Ofertant unic |
| 3. | Denumire: | EURO SWIM AGREMENT SRL | Ofertant unic |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII.3. Mod de ambalare, identificare | | Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL | Observații/ concluzii |
|---|--|---|---|
| Fiecare componentă a ofertei este prezentată într-un plic/cutie închis și sigilat | Toate componentele ofertei sunt introduse într-un colet închis și sigilat | Da | Comisia decide resigilarea coletului cu cele trei componente, fara a fi consultate, si convocarea ofertantului in vedere asurarii integritatii ofertei precum si a sigilarii acestora, conform cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare. |
| | Oferta a fost depusă la registratura Generală în data de 11.03.2019, ora 12:00 | data de 11.03.2019, ora 11:45, nr. înregistrare 10459/11.03.2019, J-AC 331/11.03.2019 | |
| | Oferta este însoțită de adresa de înaintare conform Formularului VII | Da | |

Comisia de analiza ofertelor

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Milaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII.3. Mod de ambalare, identificare | Informații furnizate de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA | Observații/ concluzii |
|---|---|--|
| Fiecare componentă a ofertei este prezentată într-un plic/cutie închis și sigilat | Cele trei componente nu sunt prezentate în plicuri sigilate | Comisia decide resigilarea coletului cu cele trei componente, fara a fi consultate, si convocarea ofertantului in vedere asumarii integritatii ofertei precum si a sigilarii acestora, conform cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare |
| Toate componentele ofertei sunt introduse într-un colet închis și sigilat | Da | |
| Oferta a fost depusă la registratura Generală în data de 11.03.2019, ora 12:00 | data de 11.03.2019, ora 11:50, nr. înregistrare 10460/11.03.2019, J-AC 330/11.03.2019 | |
| Oferta este însoțită de adresa de înaintare conform Formularului VII | Da | |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII.3. Mod de ambalare, identificare | Informații furnizate de EURO SWIM AGREMENT SRL | Observații/ concluzii |
|---|---|-----------------------|
| Fiecare componentă a ofertei este prezentată într-un plic/cutie închis și sigilat | Da | Cerință îndeplinită |
| Toate componentele ofertei sunt introduse într-un colet închis și sigilat | Da | |
| Oferta a fost depusă la registratura Generală în data de 11.03.2019, ora 12:00 | data de 11.03.2019, ora 11:10, nr. înregistrare 10440/11.03.2019, J-AC 341/12.03.2019 | |
| Oferta este însoțită de adresa de înaintare conform Formularului VII | Da | |

Ședința de evaluare ia sfârșit. Următoarea ședință va avea loc în de 19.03.2019, ora 12.00.

Comisia de analiza ofertelor

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty/Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

CALENDAR ȘEDINȚE COMISIA DE ANALIZĂ A OFERTELOR

| Nr. crt. | Data | Locul/ora |
|----------|------------|-----------------------|
| 1. | 12.03.2019 | Sala ședință S1/12:00 |
| 2. | 19.03.2019 | Sala ședință S1/13:00 |
| 3. | 27.03.2019 | Sala ședință S1/12:00 |
| 4. | 10.04.2019 | Sala ședință S1/09:30 |
| 5. | 12.04.2019 | Sala ședință S1/13:00 |
| 6. | 07.05.2019 | Sala ședință S1/12:00 |
| 7. | 09.05.2019 | Vizita teren/10:00 |
| 8. | 24.05.2019 | Vizita teren/10:00 |
| 9. | 24.06.2019 | Sala ședință S1/12:00 |
| 10. | 03.07.2019 | Sala ședință S1/10:00 |
| 11. | 05.07.2019 | Sala ședință S1/10:00 |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 2

de evaluare a documentelor de calificare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.2019.

Nr. JAC. 355 / 19.03.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:






- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|---|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Doina Rozetty Prescură | Membru | Șef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 19.03.2019, ora 13:00 pentru:

Comisia de evaluare

Pag. 1

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

- a) a proceda la verificarea îndeplinirii condiției de formă pentru prezentarea ofertei, în urma solicitărilor transmise către ofertanți, descrisă în cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare din Fișa de Instrucțiuni
- b) a proceda la analizarea documentelor de calificare, astfel cum au fost acestea depuse de către participații la procedură și verificarea modului în care au fost îndeplinite condițiile de participare.

1. VERIFICAREA ÎNDEPLINIRII CONDIȚIEI DE FORMĂ PENTRU PREZENTAREA OFERTEI DIN FIȘA DE INSTRUCȚIUNI VII.3. MOD DE AMBALARE, IDENTIFICARE

1.1. VERIFICAREA ofertei depuse de ofertant unic VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Solicitarea nr. J-AC 339/12.03.2019

În urma sedinței de deschidere a ofertelor, comisia de analiza a constatat ca oferta dumneavoastră nu îndeplinește condiția de forma pentru prezentarea ofertei, descrisă în cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare din Fișa de Instrucțiuni.

Comisia a decis resigilarea ofertei și va solicita să va prezentați la sediul Sectorului 1 al Municipiului București în vederea asumării integrității ofertei și a sigilării acesteia în conformitate cu cerințele cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Asumarea integrității ofertei se va face prin declarație pe propria răspundere ca cele trei componente ale ofertei conțin toate documentele depuse de dumneavoastră în data de 11.03.2019, ora 11:50, la Registratura organizatorului. Va rugăm să aveți stampila firmei.

Va propunem data de 15.03.2019, ora 12:00, la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Achiziții Publice.

Răspuns la solicitarea nr. J-AC 339/12.03.2019, înregistrat cu nr. J-AC 339/12.03.2019






Ofertantul confirmă primirea solicitării, se prezintă la sediul S1, constată integritatea ofertei, sigilează și înscripționează fiecare componentă a ofertei în conformitate cu cerințele cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Daniela Rotaru, în calitate de administrator al VILLAGE DEVELOPMENT SRL, constată integritatea documentelor din oferta depusă la Registratura Generală, nr. înreg. 10459/11.03.2019, ora 11:45, conștând în:

1. Documente de Calificare
2. Propunere Tehnică
3. Propunere Financiară

Comisia de evaluare

Pag. 2

| Nume și prenume | Cristina Șimona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Declară că, astăzi, 15.03.2019, fiecare componentă a ofertei a fost sigilată, inscripționată cu denumirea ofertantului și denumirea componentei. Toate componentele ofertei le-a introdus într-un colet sigilat la care a atașat adresa de înaintare ce a fost depusă cu oferta în data de 11.03.2019, la Registratura Generală, având nr. de înregistrare 10459/11.03.2019, J-AC 331/11.03.2019.

1.2. VERIFICAREA ofertei depuse de ofertant unic BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Solicitarea nr. J-AC 338/12.03.2019

În urma sedintei de deschidere a ofertelor, comisia de analiza a constatat ca oferta dumneavoastra nu îndeplinește condiția de forma pentru prezentarea ofertei, descrisă în cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare din Fișa de Instrucțiuni.

Comisia a decis resigilarea ofertei și va solicita să va prezentați la sediul Sectorului 1 al Municipiului București în vederea asumării integrității ofertei și a sigilării acesteia în conformitate cu cerințele cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Asumarea integrității ofertei se va face prin declarație pe propria răspundere ca cele trei componente ale ofertei conțin toate documentele depuse de dumneavoastra în data de 11.03.2019, ora 11:50, la Registratura organizatorului. Va rugăm să aveți stampila firmei.

Va propunem data de 15.03.2019, ora 12:00, la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Achiziții Publice.

Răspuns la solicitarea nr. J-AC 338/12.03.2019, înregistrat cu nr. J-AC 338/12.03.2019

Ofertantul confirmă primirea solicitării, se prezintă la sediul S1, constată integritatea ofertei, sigilează și inscripționează fiecare componentă a ofertei în conformitate cu cerințele cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Marian Vlad, în calitate de administrator al BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, constată integritatea documentelor din oferta depusă la Registratura Generală, nr. înreg. 10460/11.03.2019, ora 11:50, constând în:






1. Documente de Calificare
2. Propunere Tehnică
3. Propunere Financiară

Declară că, astăzi, 14.03.2019, fiecare componentă a ofertei a fost sigilată, inscripționată cu denumirea ofertantului și denumirea componentei. Toate componentele ofertei le-a introdus într-un colet sigilat la care a atașat adresa de înaintare ce a fost depusă cu oferta în data de 11.03.2019, la Registratura Generală, având nr. de înregistrare 10460/11.03.2019, J-AC 330/11.03.2019.

2. ANALIZA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE DEPUSE DE PARTICIPANȚI

Comisia de evaluare

Pag. 3

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






2.1. Analiza documentelor depuse de către ofertant unic VILLAGE DEVELOPMENT SRL

2.1.1. Documente solicitate

| Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni | |
|---|---------------|
| Certificatul de nomenclatură stradală și adresă | Da |
| Original | NU ESTE CAZUL |
| Copie legalizată | Da |
| Documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra bunului – Contract vanzare-cumparare | Da |
| Copie legalizată | Da |
| Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că proprietarul deține și posesia asupra bunului imobil | NU ESTE CAZUL |
| Formularul. IV.2. | |
| Documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul - Contract vanzare-cumparare | Da |
| Copie legalizată | Da |
| Extrasul de plan cadastral actualizat la zi | Da 06.03.2019 |
| Original | NU ESTE CAZUL |
| Copie legalizată | Da |
| Extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi | Da 06.03.2019 |
| Original | Da |
| Copie legalizată | NU ESTE CAZUL |
| Autorizația de construire | Da 19.12.2018 |
| Prelungirea acesteia | NU ESTE CAZUL |
| Copie legalizată | Da |

Comisia de evaluare

Pag. 4

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florie Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni | |
|---|---------------|
| Mandat | NU ESTE CAZUL |
| Formă autentică | |
| Durata și întinderea acestuia | |
| Original | |
| Specimenul de semnătură al mandatarului. | |
| Adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari | Da |
| Copie legalizată | Da |
| Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani | Da |
| Formularul IV.3-1. | Da |
| Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini | Da |
| Formularul IV.3-2. | Da |
| Certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local potrivit art. 159 din Codul de procedură fiscală | Da |
| Valabilitate | 30 zile |
| Original | Da |
| Copie certificată pentru conformitate cu originalul | NU ESTE CAZUL |
| Adeverințe utilități | NU ESTE CAZUL |
| Original | |
| Canalizare | |
| Apă rece | |
| Apă caldă | |

Comisia de evaluare






Pag. 5

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni | |
|--|---------------|
| Căldură | |
| Electricitate | |
| Certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului | Da |
| Data | 01.03.2019 |
| Original | Da |
| Hotărârea organului de conducere privind înstrăinarea | Da |
| Copie conform cu originalul | Da |
| Avizul administratorului judiciar | NU ESTE CAZUL |
| Declarație pe propria răspundere situații generatoare de conflicte de interese | Da |
| Formularul IV.8. | Da |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|--|--------------------------------|
| <p>Cerința 1:</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București.</p> <p>Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată.</p> <p>Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.</p> | <p>Nr. 1681801/23539/07.12.2018, reiese faptul ca imobilul se afla in sectroul 1 la adresa str. Drumul Nisipoasa nr. 42-44, cu nr cadastral 274253</p> <p>Copie legalizată</p> | <p>CERNITA INDEPLINITA</p> |

Comisia de evaluare

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|--|---|
| <p>Cerința 2:</p> <p>În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată b) extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată c) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată d) autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – copie legalizată | <p>Face dovada istoricului dobândiri proprietății asupra terenului prin copii legalizate ale ctr de vânzare cumparare anterioare</p> <p>Ctr. vânzare cumparare, încheiere de autentificare nr. 902/05.03.2019</p> <p>Inchirierea nr. 20939/06.03.2019 emisa de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara bucuresti – biroul de cadastru si publicitate imobiliara sector 1 - atesta faptul ca imobilul cu nr cadastral 274253 a fost intabulat dreptul de proprietate in favoarea VILLAGE DEVELOPMENT SRL sub nr. B7 din cartea funciara 274253 UAT Bucuresti sector 1</p> <p>A fost depus</p> <p>Prelungirea Nr. 135/CVDV/N/16840/19.12.2018, continuarea lucrarilor de construire pentru ansamblul rezidential Belvedere conform autorizatiei de constructie nr. 331/12/N/24830 din 31.08.2012</p> | <p>CERNITA INDEPLINITA</p> <p>CERNITA INDEPLINITA</p> <p>CERNITA INDEPLINITA</p> <p>CERNITA INDEPLINITA</p> |
| <p>Cerința 3</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini.</p> <p>Se vor prezenta următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) extrasul de carte funciară de informare, | <p>A fost depus</p> | <p>CERNITA</p> |

Comisia de evaluare






Pag. 7

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mădăla Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|---|------------------------|
| <p>actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.</p> | | INDEPLINITA |
| <p>b) adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari</p> | <p>A fost depusa, directia juridic din PMB, Serviciul Instantei Civile si Contecios Administrativ nr. 2875/1706876/15.02.2019, atesta faptul ca imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari</p> | CERNITA INDEPLINITA |
| <p>c) Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1.</p> | <p>A fost depusa</p> | CERNITA INDEPLINITA |
| <p>În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se va prezenta și o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini – se va completa Formularul IV.3-2.</p> | <p>A fost depusa</p> | CERNITA INDEPLINITA |
| <p>Cerința 4 Candidații trebuie să facă dovada, la data depunerii ofertelor, lipsei creanțelor fiscale privind bunul imobil care face obiectul vânzării, aferente bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul imobil ce are este oferit spre vânzare Se va prezenta certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local potrivit art. 159 din Codul</p> | <p>ANAF nr. 2121820/04.03.2019 DITL nr. 5891111/06.03.2019 Dir Venit Buget Local Sector 2 nr. 61874/06.03.2019</p> | CERNITA INDEPLINITA |

Comisia de evaluare






Pag. 8

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozețy Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|---|------------------------|
| de procedură fiscală, aflat în termenul de valabilitate la data depunerii ofertei – original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul | | |
| <p>Cerința 5</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada lipsei datoriilor la furnizorii utilităților care deservesc bunul imobil care face obiectul vânzării</p> <p>Se vor prezenta adeverințe emise, cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertei, de furnizorii de utilități (canalizare, apă rece, apă caldă, căldură, electricitate) din care să rezulte îndeplinirea cerinței – original</p> | - | NU ESTE CAZUL |
| <p>Cerința 6</p> <p>Candidații, persoane juridice, trebuie să facă dovada că nu se află în procedură de insolvență, faliment, dizolvare și/sau lichidare.</p> <p>Se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului cu cel mult 30 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertei – original.</p> <p>Notă: În virtutea principiului prevăzut la art. 4, pct. 2 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență se vor accepta ofertele depuse de operatori economici pentru care este deschisă numai procedura de reorganizare judiciară, în condițiile în care planul de reorganizare a fost confirmat de judecătorul sindic și nu există abateri la respectarea acestuia,</p> | NR. 138571/01.03.2019 din care rezulta ca nu se afla in procedura de insolventa, faliment, dizolvare si/sau lichidare | CERNITA INDEPLINITA |

Comisia de evaluare






Pag. 9

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozețy Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|----------------------------------|------------------------|
| sau dacă judecătorul sindic a omologat concordatul preventiv. În această situație vor fi depuse documente care să probeze confirmarea planului de reorganizare de către judecătorul sindic precum și declarația administratorului judiciar din care să rezulte respectarea planului de reorganizare sau, după caz, omologarea de către judecătorul sindic a concordatului preventiv. | | |
| Cerința 7 Candidații, persoane juridice, trebuie să facă dovada că înstrăinarea imobilului se realizează cu acordul expres al organului lor de conducere. Se va prezenta hotărârea organului de conducere din care să rezulte îndeplinirea cerinței – copie certificată pentru conformitate cu originalul | Hotararea AGA 06.03.2019 | CERNITA INDEPLINITA |
| Cerința 8 Candidații nu trebuie să se afle în potențiale situații generatoare de conflicte de interese Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în conformitate cu Formularul IV.8. | A fost depusa | CERNITA INDEPLINITA |

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de evaluare

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihșela Popa | Doina Rozéty Prescurea |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnătura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 3

de evaluare a documentelor de calificare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 375 / 27.03.2019






Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|---|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Doina Rozetty Prescură | Membru | Șef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

Comisia de analiză

Pag. 1

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|---|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

s-a întâlnit astăzi 27.03.2019, ora 12:00 pentru a proceda la analizarea documentelor de calificare, astfel cum au fost acestea depuse de către participații la procedură și verificarea modului în care au fost îndeplinite condițiile de participare.

1. ANALIZA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE DEPUSE DE PARTICIPANȚI


1.1. Analiza documentelor depuse de către ofertant unic BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

1.1.1. Documente solicitate

| Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni | |
|--|---|
| Certificatul de nomenclatură stradală și adresă | NU |
| Original | A prezentat cererea de eliberare a certificatului |
| Copie legalizată | |
| Eliberat de Primăria Generală | |
| Documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra bunului | DA |
| Copie legalizată | DA |
| Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că proprietarul deține și posesia asupra bunului imobil | DA |
| Formularul. IV.2. | Imobil aflat în construcție |
| Documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul | DA |
| Copie legalizată | DA |
| Extrasul de plan cadastral actualizat la zi | DA |
| Original | NU ESTE CAZUL |






Comisia de analiză

Pag. 2

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni | |
|---|---------------|
| Copie legalizată | DA |
| Extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi | DA |
| Original | NU ESTE CAZUL |
| Copie legalizată | DA |
| Autorizația de construire | DA |
| Prelungirea acesteia | NU ESTE CAZUL |
| Copie legalizată | DA |
| Mandat | NU ESTE CAZUL |
| Formă autentică | |
| Durata și întinderea acestuia | |
| Original | DA |
| Specimenul de semnătură al mandatarului. | |
| Adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari | DA |
| Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani | DA |
| Formularul IV.3-1. | |
| Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini | DA |
| Formularul IV.3-2. | |
| Certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local potrivit art. 159 din Codul de procedură fiscală | DA |
| Valabilitate | 30 zile |






Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Flora Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni | |
|--|-----------------------------|
| Original | NU ESTE CAZUL |
| Copie certificată pentru conformitate cu originalul | DA |
| Adeverințe utilități | NU ESTE CAZUL |
| Original | |
| Canalizare | |
| Apă rece | |
| Apă caldă | |
| Căldură | |
| Electricitate | Imobil aflat în construcție |
| Certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului | DA |
| Data | 01.03.2019 |
| Original | DA |
| Hotărârea organului de conducere privind înstrăinarea | DA |
| Copie conform cu originalul | ORIGINAL |
| Avizul administratorului judiciar | NU ESTE CAZUL |
| Declarație pe propria răspundere situații generatoare de conflicte de interese | DA |
| Formularul IV.8. | DA |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|---|---|
| Cerința 1: Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București. | Cerere de eliberare a certificatului de nomenclatura stradală nr. 1715668/05.03.2019 Data de eliberare a certificatului este de 04.04.2019 | Se va solicita prezentarea de certificat de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document |

Comisia de analiză





| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescută |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|--|--|
| <p>Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată.</p> <p>Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.</p> <p>Cerința 2:</p> <p>În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:</p> <p>a) documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată</p> <p>b) extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată</p> <p>c) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată</p> <p>d) autorizația de construire și, după caz,</p> | | <p>similar care conține informația solicitată eliberat de PMB</p> <p>Termenul de raspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării</p> |
| | <p>Contract vanzare-cumparare intre ROTARY CONSTRUCTII SRL si BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, incheiere de autentificare nr. 1450/17.09.2012</p> <p>Plan cadastral, ANEXA nr. 1 la cartea funciara nr. 20264/05.03.2019</p> <p>Nr. 20264/05.03.2019</p> <p>Nr. 498/1648346/04.10.2018, executarea lucrarilor de construire pentru</p> | <p>CERINTA</p> <p>INDEPLINITA</p> <p>CERINTA</p> <p>INDEPLINITA</p> <p>CERINTA</p> |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prestura |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|--|---|
| prelungirea acesteia –copie legalizată | continuarea construirii cu schimbarea de funcțiune din clinica medicala în locuinta colectiva, valabil pana in data de 04.10.2019 | INDEPLINITA |
| <p>Cerința 3</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini.</p> <p>Se vor prezenta următoarele documente:</p> <p>a) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.</p> <p>b) adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari</p> <p>c) Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1.</p> <p>În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se va prezenta și o declarație pe propria răspundere din care să</p> | <p>Nr. 20264/05.03.2019</p> <p>NR. 4730/1714441/05.03.2019, Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ</p> <p>DA, Declara pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani, data 08.03.2019</p> <p>DA,declara pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini, data 08.03.2019</p> | <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> |

| Comuna Căminuța | | | | |
|-----------------|---|---|--|---|
| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa |
| Semnatura |  |  |  |  |
| | | | | Doina Rozetty Prescură |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|---|--------------------------------|
| <p>rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini – se va completa Formularul IV.3-2.</p> | | |
| <p>Cerința 4</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada, la data depunerii ofertelor, lipsei creanțelor fiscale privind bunul imobil care face obiectul vânzării, aferente bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul imobil ce are este oferit spre vânzare</p> <p>Se va prezenta certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local potrivit art. 159 din Codul de procedură fiscală, aflat în termenul de valabilitate la data depunerii ofertei – original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul</p> | <p>ANAF Buzau, nr. 14871/13.02.2019 din care rezulta lipsa creanțelor fiscale privind bunul imobil care face obiectul vânzării.</p> | <p>CERINȚA INDEPLINITĂ</p> |
| <p>Cerința 6</p> <p>Candidații, persoane juridice, trebuie să facă dovada că nu se află în procedură de insolvență, faliment, dizolvare și/sau lichidare.</p> <p>Se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului cu cel mult 30 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor – original.</p> <p>Notă: În virtutea principiului prevăzut la art. 4, pct. 2 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență se vor accepta ofertele depuse de operatori economici pentru care este deschisă numai procedura de reorganizare judiciară, în condițiile în care planul</p> | <p>137633/01.03.2019 din care rezulta că nu se află în procedură de insolvență, faliment, dizolvare și/sau lichidare</p> | <p>CERINȚA INDEPLINITĂ</p> |

Comisia de analiză

Pag. 7

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Presedinte |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|---|-----------------------|
| de reorganizare a fost confirmat de judecătorul sindic și nu există abateri la respectarea acestuia, sau dacă judecătorul sindic a omologat concordatul preventiv. În această situație vor fi depuse documente care să probeze confirmarea planului de reorganizare de către judecătorul sindic precum și declarația administratorului judiciar din care să rezulte respectarea planului de reorganizare sau, după caz, omologarea de către judecătorul sindic a concordatului preventiv. | | |
| <p>Cerința 7</p> <p>Candidații, persoane juridice, trebuie să facă dovada că înstrăinarea imobilului se realizează cu acordul expres al organului lor de conducere.</p> <p>Se va prezenta hotărârea organului de conducere din care să rezulte îndeplinirea cerinței – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p> <p>În cazul operatorilor economici aflați în reorganizare judiciară, va fi prezentat și avizul administratorului judiciar.</p> | Hotararea AGA nr.1/01.03.2019 | CERINTA INDEPLINITA |
| <p>Cerința 8</p> <p>Candidații nu trebuie să se afle în potențiale situații generatoare de conflicte de interese</p> <p>Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în conformitate cu Formularul IV.8.</p> | DA, declara ca nu se afla in situatii generatoare de conflicte de interese. | CERINTA INDEPLINITA |

1.1.2. Concluzii cu privire la informațiile transmise de ofertant BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Documentele au fost prezentate conform cu solicitările organizatorului din cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Comisia de analiză

Pag. 8

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaila Popa | Doina Rozetty Preșeură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Cerințe din fișa de instrucțiuni, cap IV Criterii de calificare:

- **Cerința 1** certificatul de nomenclatură stradală și adresă
Fata de modalitatea de îndeplinire a cerinței precizată de organizator conform careia ” *Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.*”, operatorul economic a prezentat cerere de eliberare a certificatului de nomenclatură stradală nr. 1715668/05.03.2019 din care rezulta ca termenul de eliberarea al certificatului de nomenclatură stradală si adresa este de 04.04.2019.

Solicitări de clarificări

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: ” *Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul I al Municipiului București.* ”

Modalitatea de îndeplinire ”Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.

Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București – informații la adresa: http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_patrimoniu/directia_patrimoniu_serv_cadastru.php.

Vă rugăm să prezentați certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

- **Cerința 2**





Contract vanzare cumparare - indeplinita
extrasul de plan cadastral actualizat la zi – indeplinita
extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – indeplinita
autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – indeplinita

- **Cerința 3**

Extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi - indeplinita
Adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari - indeplinita
Formularul IV.3-1 - indeplinita

Comisia de analiză

Pag. 9

| Nume și prenume | Cristina Simfona Munteanu | George Damian | Flora/Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Formularul IV.3-2 – indeplinită

- Cerința 4, certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local - indeplinită
- Cerința 5, NU ESTE CAZUL
- Cerința 6, certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului - indeplinită
- Cerința 7, hotărârea organului de conducere - indeplinită
- Cerința 8, Formularul IV.8 - indeplinită






1.2. Analiza documentelor depuse de către ofertant unic EURO SWIM AGREEMENT SRL

1.2.1. Documente solicitate

| Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni | |
|--|--|
| Certificatul de nomenclatură stradală și adresă Original | DA |
| Copie legalizată Eliberat de Primăria Generală | NU ESTE CAZUL COPIE DA |
| Documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra bunului Copie legalizată | DA DA |
| Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că proprietarul deține și posesia asupra bunului imobil Formularul. IV.2. | NU ESTE CAZUL Imobil aflat în construcție |
| Documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul Copie legalizată | DA DA |
| Extrasul de plan cadastral actualizat la zi Original | DA Generat electronic |






Comisia de analiză

Pag. 10

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaila Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni | |
|---|--------------------|
| Copie legalizată | - |
| Extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi | DA |
| Original | Generat electronic |
| Copie legalizată | - |
| Autorizația de construire | DA |
| Prelungirea acesteia | NU |
| Copie legalizată | DA |
| Mandat | NU ESTE CAZUL |
| Formă autentică | |
| Durata și întinderea acestuia | |
| Original | |
| Specimenul de semnătură al mandatarului. | |
| Adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari | NU |
| Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani | DA |
| Formularul IV.3-1. | |
| Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini | DA |
| Formularul IV.3-2. | |
| Certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local potrivit art. 159 din Codul de procedură fiscală | DA |
| Valabilitate | 30 zile |

Comisia de analiză






| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnătură |  |  |  |  |  |

| Documente solicitate prin fișa de instrucțiuni | |
|--|-----------------------------|
| Original | DA |
| Copie certificată pentru conformitate cu originalul | NU ESTE CAZUL |
| Adeverințe utilități | NU ESTE CAZUL |
| Original | |
| Canalizare | |
| Apă rece | |
| Apă caldă | |
| Căldură | |
| Electricitate | Imobil aflat în construcție |
| Certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului | |
| Data | DA |
| Original | 07.03.2019 |
| Hotărârea organului de conducere privind înstrăinarea | DA |
| Copie conform cu originalul | DA |
| Avizul administratorului judiciar | NU ESTE CAZUL |
| Declarație pe propria răspundere situații generatoare de conflicte de interese | DA |
| Formularul IV.8. | |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|----------------------------------|---|
| Cerința 1: Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București. | | Se va solicita originalul sau copie legalizată Termen de raspuns 4 zile lucrătoare de la data comunicării |






Comisia de analiză

Pag. 12

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozet |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|---|---|
| <p>Va fi prezentat certificatul de nomenclatură strădală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată.</p> <p>Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.</p> | <p>A prezentat o copie a copiei legalizate, nr. 1442665/10532/01.09.2016</p> | |
| <p>Cerința 2:</p> <p>În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"> documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia –copie legalizată | <p>Ctr vanzare-cumparare, copie legalizata, autentificare 1034/28.03.2017</p> <p>Nr. cadastral 268933, Anexa nr. 1 la extrasul de carte funciară de informare extrasul de carte funciară de informare</p> <p>Nr. 21906/07.03.2019, generat electronic.</p> <p>Copie legalizata, nr. 374/35/S/20493/23.08.2017</p> | <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>Operatorul prezinta autorizatia de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017, autorizatie ce a expirat in data de 23.08.2018, fara sa depuna si prelungirea acesteia asa cum s-a solicitat in cerinta.</p> <p>Se va solicita prelungirea</p> |

Comisia de analiză






| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|---|--|
| | | autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017 Termen de raspuns 4 zile lucrătoare de la data comunicării |
| <p>Cerința 3</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini.</p> <p>Se vor prezenta următoarele documente:</p> <p>a) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.</p> <p>b) adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari</p> | <p>Nr. 21906/07.03.2019, generat electronic.</p> <p>Nu a prezentat adeverinta</p> | <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>Se solicita prezentarea adeverinței emise de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari</p> <p>Termen de raspuns 4 zile lucrătoare de la data</p> |

Comisia de analiză






| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|--|--|
| <p>c) Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1.</p> <p>În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se va prezenta și o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini – se va completa Formularul IV.3-2.</p> | <p>Da, Declara pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani</p> <p>Da, Declara pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul în construcție nu este grevat de sarcini</p> | <p>comunicării</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> <p>CERINTA INDEPLINITA</p> |
| <p>Cerința 4</p> <p>Candidații trebuie să facă dovada, la data depunerii ofertelor, lipsei creanțelor fiscale privind bunul imobil care face obiectul vânzării, aferente bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul imobil ce are este oferit spre vânzare</p> <p>Se va prezenta certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local potrivit art. 159 din Codul de procedură fiscală, aflat în termenul de valabilitate la data depunerii ofertei – original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul</p> | <p>Nr. 23060/08.03.2019, original</p> | <p>CERINTA INDEPLINITA</p> |
| <p>Cerința 6</p> <p>Candidații, persoane juridice, trebuie să facă dovada că nu se află în procedură de insolvență, faliment, dizolvare și/sau lichidare.</p> | | <p>CERINTA INDEPLINITA</p> |

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|---|----------------------------|
| <p>Se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului cu cel mult 30 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor – original.</p> <p>Notă: În virtutea principiului prevăzut la art. 4, pct. 2 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență se vor accepta ofertele depuse de operatori economici pentru care este deschisă numai procedura de reorganizare judiciară, în condițiile în care planul de reorganizare a fost confirmat de judecătorul sindic și nu există abateri la respectarea acestuia, sau dacă judecătorul sindic a omologat concordatul preventiv. În această situație vor fi depuse documente care să probeze confirmarea planului de reorganizare de către judecătorul sindic precum și declarația administratorului judiciar din care să rezulte respectarea planului de reorganizare sau, după caz, omologarea de către judecătorul sindic a concordatului preventiv.</p> | <p>DA, din care rezulta că nu se află în procedură de insolvență, faliment, dizolvare și/sau lichidare 436 000/07.03.2019</p> | |
| <p>Cerința 7</p> <p>Candidații, persoane juridice, trebuie să facă dovada că înstrăinarea imobilului se realizează cu acordul expres al organului lor de conducere.</p> <p>Se va prezenta hotărârea organului de conducere din care să rezulte îndeplinirea cerinței – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p> | <p>DA</p> | <p>CERINTA INDEPLINITA</p> |

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Președură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|--|-----------------------|
| În cazul operatorilor economici aflați în reorganizare judiciară, va fi prezentat și avizul administratorului judiciar. | | |
| Cerința 8 Candidații nu trebuie să se afle în potențiale situații generatoare de conflicte de interese Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în conformitate cu Formularul IV.8. | DA, declara ca nu se afla in situatii generatoare de conflicte de interese | CERINTA INDEPLINITA |

1.2.2. Concluzii cu privire la informațiile transmise de ofertant EURO SWIM AGREEMENT SRL

Documentele au fost prezentate conform cu solicitările organizatorului din cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Cerințe din fișa de instrucțiuni, cap IV Criterii de calificare:

- **Cerința 1** certificat de nomenclatură stradală și adresă
Fata de modalitatea de îndeplinire a cerinței precizată de organizator conform careia ” *Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.*”, operatorul economic a prezentat cerere de eliberare a certificatului de nomenclatura stradala nr. 1715668/05.03.2019 din care rezulta ca termenul de eliberarea al certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 04.04.2019.





Solicitări de clarificări

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: ” *Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul I al Municipiului București.*”
Modalitatea de îndeplinire ”Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.

Comisia de analiză

Pag. 17

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florina Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București – informații la adresa: http://www.pmb.ro/insitutii/primaria/directii/directia_patrimoniu/directia_patrimoniu_serv_cadastru.php .

Vă rugăm să prezentați certificatul de nomenclatură stradală și adresă, **în original sau în copie legalizată**, din care să rezulte îndeplinirea cerinței.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

- Cerința 2

Contract vanzare cumparare - indeplinita
extrasul de plan cadastral actualizat la zi – indeplinita
extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – indeplinita
autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia

Fata de modalitatea de indeplinire a cerinței precizata de organizator conform careia " În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:

- a) *documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată,*
- b) *extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată*
- c) *extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată*
- d) *autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – copie legalizată*

operatorul economic a prezentat autorizatia de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017, autorizatie ce a expirat in data de 23.08.2018, fara sa depuna si prelungirea acesteia asa cum s-a solicitat in cerinta.

Solicitări de clarificări

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:





Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 2 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) se află în mod legal în proprietatea și posesia lor"

Modalitatea de îndeplinire " În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:

- a) *documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată*
- b) *extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată*

Comisia de analiză

Pag. 18

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Efrem Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

- c) *extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată*
d) *autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – copie legalizată*”

Vă rugăm să prezentați prelungirea autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017 – copie legalizată.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

- Cerința 3

Extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi - indeplinita

Adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari

Fata de modalitatea de îndeplinire a cerinței precizată de organizator conform careia ” *Se vor prezenta următoarele documente:*

a) *extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.*

b) *adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari*

c) *Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1.*

operatorul economic nu a prezentat adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari, așa cum s-a solicitat în cerința.

Solicitări de clarificări

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 3 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit cărora: ” *Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini.*”

Modalitatea de îndeplinire ” Se vor prezenta următoarele documente:

a) *extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.*

Comisia de analiză

Pag. 19

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Ropa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

- b) *adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari*
- c) *Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1”*

Vă rugăm să prezentați adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

Formularul IV.3-1 - indeplinită

Formularul IV.3-2 – indeplinită

- **Cerința 4**, certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local - indeplinită

- **Cerința 5**, NU ESTE CAZUL

- **Cerința 6**, certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului - indeplinită

- **Cerința 7**, hotărârea organului de conducere – indeplinită

- **Cerința 8**, Formularul IV.8 – indeplinită

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Preșcură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 4

de evaluare a documentației tehnice depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 482 / 10.04.2019




Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|---|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Doina Rozetty Prescură | Membru | Șef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 10.04.2019, ora 09:30 pentru a proceda la:

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

- analiza raspunsurilor la solicitarile de clarificari
- analizarea propunerii tehnice, astfel cum au fost acestea depuse de către participatii la procedură și verificarea modului în care au fost îndeplinite condițiile de participare.

1. ANALIZA RASPUNSULUI LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

1.2. Analiza documentelor depuse de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: " *Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București.* "

Modalitatea de îndeplinire "Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.

Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București – informații la adresa: http://www.pmb.ro/institutiil/primaria/directia_patrimoniul/directia_patrimoniul_serv_cadastru.php .

Vă rugăm să prezentați certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării


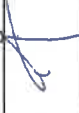



BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, raspunde in termen, in data de 02.04.2019, prin adresa nr. 14616/02.04.2019, J 757/04.04.2019, J-AC 439/04.04.2019. Depune certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care rezulta ca bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București, Bulevardul Bucurestii Noi, nr. 136, sector 1.

1.3. Analiza documentelor depuse de EURO SWIM AGREMENT SRL

1. În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Comisia de analiză

Pag. 2

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București." Modalitatea de îndeplinire "Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.

Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București – informații la adresa: http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directii/directia_patrimoniu/directia_patrimoniu_serv_cadastru.php.

Vă rugăm să prezentați certificatul de nomenclatură stradală și adresă, **în original sau în copie legalizată**, din care să rezulte îndeplinirea cerinței.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

2. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 2 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) se află în mod legal în proprietatea și posesia lor"

Modalitatea de îndeplinire "În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:

- documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată
- extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată
- extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată
- autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – copie legalizată"

Vă rugăm să prezentați prelungirea autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017 – copie legalizată.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

3. În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:






Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 3 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini."

Modalitatea de îndeplinire "Se vor prezenta următoarele documente:

a) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.

Comisia de analiză

Pag. 3

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

- b) *adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari*
- c) *Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1”*

Vă rugăm să prezentați adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

EURO SWIM AGREEMENT SRL, nu răspunde solicitării de clarificări până la data ședinței. Ținând cont de durata de cel puțin două zile de parcurgere a fluxului de documente de la registratură până de compartimentul de specialitate, comisia decide amanarea deciziei.

În concluzie, oferta depusă de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA trece în etapa de verificare a ofertei tehnice.

În concluzie, oferta depusă de VILLAGE DEVELOPMENT SRL trece în etapa de verificare a ofertei tehnice.

2. ANALIZA PROPUNERII TEHNICE DEPUȘĂ DE PARTICIPANȚI VILLAGE DEVELOPMENT SRL






2.1. Analiza documentelor depuse de către ofertant unic VILLAGE DEVELOPMENT SRL

2.1.1. Documente solicitate

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|--|------------------------|
| Cerința 1: Autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – copie legalizată | Autorizație de construire nr 135/CVDV/N/16840/19.12.2018, pentru continuarea lucrărilor de construire în vederea finalizării acestora , pentru faza I de executie a aasamblului rezidențial BELVEDERE, cu instalatii inteioare si exterioare aferente, inclusiv amenajari exterioare si drumuri in incinta, conform AC NR. 331/12/N/24830/31.08.2012 Lucrari ramase de executat conform documentatiei prezentate pentru corpul C4, ce face obiectului viitoarului contract de achizitie publica, 5% | CERINTA INDEPLINITA |
| Cerința 2: Documentația privind proiectarea, având | Contract racordare la gaz NR. 10527042, insotit de acordul proprietarilor terenurilor invecinate pentru accesul la reteaua existenta in vederea realizarii | CERINTA INDEPLINITA |






Comisia de analiză

Pag. 4

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florentin Iordan | Mihaiela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|---|-----------------------|
| <p>conținutul prevăzut la art. 7 din Anexa nr. 6 la Regulamentul de recepție a construcțiilor aprobat prin HG nr. 273/1994 (numit în continuare Regulament) – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p> | <p>bransamentului.</p> <p>Aviz de gospodărirea apelor nr. 15-B/02.07.2007 – Administratia Apelor Roamane</p> <p>Fisa tehnica pentru Avizul de securitate la incendiu – ISU, Cererea nr. 1201458/19.10.2007</p> <p>Acord de principiu APPS nr. 6559/13.06.2007</p> <p>Acord de principiu de la directia transportui, drumuri seistematizarea circulatiei PMB nr. 5925/16.04.2007</p> <p>Aviz PS1 nr. 2258/2007</p> <p>Adresa PMB Directia Generala Infrastructura si Servicii Publice</p> <p>Aviz de principiu Apa NOVA nr. 1152/1328/16.06.2011</p> <p>Document de avizare de la Sucursala Centrul Regional de Exploatare, Intretinere si Reparatii CF Bucuresti nr. R2/8/257/19.07.2012</p> <p>Aviz de gospodărirea apelor – Apele Romane</p> <p>Avizul comisiei de coordonare faza documentatii de urbanism de la directia de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul PMB 617752/30.02.2007</p> <p>Ctr. de racordare la gaze naturale nr. 10527042</p> <p>Memoriu general de arhitectura, mai 2011, intocmit de arhitect Gabriel Carstea, Design Unit</p> <p>Proiect specialitatea structurii de rezistenta si instalatii sanitare nr 440/11.2007,faza PAC, Sef proiect – Gheorghe Drugea, Inginerie Civila SRL.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rezultate ale calculului structural - Program pt controlul calitatii <p>Verificator de proiect constructii civile – Afanasenco Gheorghe</p> <p>Verificator de proiect instalatii – Ghei Camelia Daniela</p> <p>Proiect nr. C45/2007 Instalatii sanitare, faza PAC - Retele exterioare apa-</p> | |






Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty/Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|--|----------------------------|
| | <p>canal, electrice exterioare, drumuri si parcuri – Activ Proiect SRL</p> <p>Proiect nr. 25DU-07-FC/07.2007, Instalatii termo ventilatii, faza PAC – Miga Airvent SRL</p> <p>Planuri vizate spre neschimbare la proiect 03/2007, plansele A1- A5, R2I, A6, R4I, R5I, A7, R18I, R20I, R21I, R32I, A8, R34I, A9, R1I, R3I, R37I, R17I, R38I, R53I, R55I, R19I, R56I, R31I, R33I, R35I, R36I, R52I, R54I, R100I, R101I, R102I, R103I, R104I, R105I, R106I, R107I, R108I, R109I, R110I, R111I, R112I, R113I, R114I, R115I.</p> | |
| <p>Cerința 3</p> <p>Documentația tehnică privind execuția, având conținutul prevăzut la art. 8 din Anexa nr. 6 la Regulament (după caz, vor fi depuse documente emise până în luna anterioară depunerii solicitării de participare cu ofertă de vânzare) – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p> | <p>Autorizație de construire nr. 1079/43/N/38238/17.11.2008</p> <p>Adresa nr. 5712/08.01.2009 cu fazele determinante, emisa de ISC PVFD si PVVLA aramare cofrare placa etaj 14 cota 44,90, din 30.08.2012</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Trache Florentin - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Dragos Mocanu - RTE – Ciurea Emil - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA armare, cofrare inchideri placi in zona pergolelor, montare ancore chimice corp C4, din 20.04.2012</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Trache Florentin - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Dragos Mocanu - RTE – Ciurea Emil - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 12-15, din 4.08.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu | <p>CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ</p> |






Comisia de analiză

Pag. 6

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| | <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 9-11, din 28.07.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 6-8, 13,14, din 14.07.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV constatare a aducerii la indeplinire a masurilor prin PV 1417/20.05.2011, din 11.07.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectant – Voicu Cristian - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - Inspector ISC – Andra Toparceanu Mircea <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 11-12, din 5.07.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 3-5, 9-10, din 28.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 6-8, din 23.06.2011</p> | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florin Iordan | Mihaila Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA cofrare si armare planseu peste etajul 15, corp C4.1, din 22.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj parter-2, din 20.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj 3-5, din 14.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA cofrare si armare, etaj 15, corp C4.1, din 10.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVVLA cofrare si armare planseu peste etajul 14, corp C4.1, din 08.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea/Iordan | Mihaila Popa | Doina/Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| | <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu C4.1, etaj parter-2, din 06.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PVRC din 23.05.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV control ISC din 20.05.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectant – Voicu Cristian - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - Inspector ISC – Andra Toparceanu Mircea <p>PVFD si PVVLA elemente verticale, armare, stalpi, bolți, diafragme, etaj 14 cota 44,90, din 30.08.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Trache Florentin - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Dragos Mocanu - RTE – Ciurea Emil - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA plantare mustati, bulbi etajul 14, corp C4.1, din 19.05.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVVLA cofrare si armare placa, grinzi, parapeti etajul 13, corp C4.1, din 10.05.2011</p> | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVFD si PVVLA armare verticala, etaj 13 cota 41,90, din 04.04.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Trache Florentin - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Voicu Cristian - RTE – Ciurea Emil - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA cofrare si armare stalpi, bulbi, diafragme etajul 13, corp C4.1, din 04.04.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVVLA armare placa, grinzi, centuri etajul 11, corp C4.1, din 28.03.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVR a infrastructurii, din 03.03.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Mihalchioae Vasile - CQ – Ionel Codreanu <p>PV control ISC din 22.02.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectant – Mihalchioae Vasile - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Flores Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescura |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel <p>PVVLA cofrare si armare planseu etajul 8, corp C4.1, din 26.10.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVFD si PVVLA armare verticala, etaj 7, din 30.09.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Voicu Cristian - CQ – Ionel Codreanu <p>PVFD si PVVLA armare planseu placa peste etaj 6, din 23.09.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Barbu Marian - CQ – Ionel Codreanu <p>PVFD si PVVLA cofrare si armare pereti etaj 6, din 09.09.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Voicu Cristian - CQ – Ionel Codreanu <p>PVFD si PVVLA armare peste planseu etaj 5, din 03.09.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Barbu Marian - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>PVFD si PVVLA cofrare si armare elemente verticale etaj 5, din 19.08.2009</p> | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Dapian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Carlan Adrian - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Mihalchioae Vasile - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzală Neculai <p>PVFD si PVVLA armare planseu peste etaj 4, din 13.08.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Carlan Adrian - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Mihalchioae Vasile - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzală Neculai <p>PVFD si PVVLA structura etaj 4, din 27.07.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>PVFD si PVVLA armare pereti etaj 3, din 22.06.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzală Neculai <p>PVFD si PVVLA armare planseu peste etaj 2, din 16.06.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Barbu Marian - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzală Neculai | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| | <p>PVFD si PVVLA armare pereti etaj 2, din 29.05.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzală Neculai <p>PVFD si PVVLA armare pereti etaj 1, din 08.05.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzală Neculai <p>PVFD si PVVLA armare placa parter, din 28.04.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>PV verificarea aspectului betonului radier, pereti subsol, planseu peste subsol, din 30.03.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PVFD si PVVLA armare pereti parter, din 18.03.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| | <p>PVFD si PVVLA armare planseu peste subsol, din 18.03.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>PVFD si PVVLA elemente verticale subsol, din 19.01.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>PVFD si PVVLA armare radier, din 03.12.2008</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Cristian Voicu - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>PVVLA din 24.11, 24.11, 21.11</p> <p>PVR a pernei de balast, din 20.11.2008</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Cosmin Vamanu - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – T Burilescu - CQ – Ionel Codreanu, Mihai Victor - RTE – Vasile Ilie, Guta Iulian <p>PVVLA din 18.11, 16.11, 14.11, 12.11, 10.11, 06.11, 02.11, 28.10, 27.10, 21.10, 20.10, 16.10, 15.10.</p> <p>Punctul de vedere al proiectantului privind perna de balast armata cu geogrele,</p> | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florina Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| | <p>nr. 991/13.10.2008</p> <p>PV verificare a naturii terneului de fundare, din 13.09.2008</p> <p>PVVLA din 13.09.2008, 24.08</p> <p>PV trasare a lucrărilor a pernei de balast, din 10.09.2008, executant trasare Enciu Marius</p> <p>PV de amplasare elemente de construcție, din 24.08.2008, executant trasare Simon Alexandru</p> <p>PV predare primire a bornelor din 24.08.2008</p> <p>PVFD si PVVLA armare cofrare placa etaj 11, 12, din 12.07.2012</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Trache Florentin - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Dragos Mocanu - RTE – Ciurea Emil - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA armare, cofrare inchideri placi in zona pergolelor, montare ancore chimice etaj 7-14, din 20.04.2012, 28.03.2012</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Trache Florentin - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Dragos Mocanu - RTE – Ciurea Emil - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu, etaj 7-12, din 21.07.2011, 14.07.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV constatare a aducerii la indeplinire a masurilor prin PV 1417/20.05.2011, din 11.07.2011</p> | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florin Iordan | Mihaila Popa | Doina Rozetty Prescurea |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Proiectant – Voicu Cristian - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - Inspector ISC – Andra Toparceanu Mircea <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu, etaj 3-6, din 11.07.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme, stalpi, grinzi, placa peste planseu, etaj 11-8, 1-parter, 8-parter, din 5.07.2011, 28.06.2011, 27.06.2011, 14.06.2011, 23.06.2011, 06.06.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA cofrare si armare stalpi, diafragme, buiandrugi, placa, parapeti etajul 12-11, din 24.05.2011, 29.04, 7.04,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai, Ilie Vasile <p>PVFD si PVVLA armare grinzi, placa, parapeti, etaj 10, din 30.03.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Barbu - RTE – Manzala Neculai - CQ – Ionel Codreanu <p>PVR a infrastructurii, din 03.03.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian | |

Comisia de analiză

| | | | | | |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florin Iordan | Mihaila Popa | Doina Rozetty(Prescură) |
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Proiectant – Mihalchioae Vasile - RTE – Manzala Neculai - CQ – Ionel Codreanu <p>PV control ISC din 22.02.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectant – Mihalchioae Vasile - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - Antreprenor – Panait Cristinel <p>PVVLA cofrare si armare elemente verticale etajul 10, din 25.02.2011</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian - Investitor, diriginte de santier – Petre Ionita - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Manzala Neculai <p>PVFD si PVVLA armare pereti, grinzi si planseu etaj 9, 5, 4, 3, 2, 1, parter din 13.01.2011, 07.10.2009, 28.09.2009, 11.09.2009, 06.08.2009, 17.06.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - Proiectant – Voicu Cristian, Barbu Marian - RTE – Manzala Neculai - CQ – Ionel Codreanu <p>PV verificarea aspectului betonului radiator, pereti, subsol, planseu peste subsol, din 28.05.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - CQ – Ionel Codreanu <p>PVFD si PVVLA armare pereti parter, subsol, planseu peste subsol, din 22.05.2009, 13.05.2009, 6.04.2009, 05.03.2009,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristian - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel | |






Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescura |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|---|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Proiectant – Voicu Cristian, Mihalachioaie Vasile - RTE – Manzala Neculai - CQ – Ionel Codreanu <p>PVVLA cofrare si armare/montare confectie metalice/turnare beton/ intindere compactare strat de balast, etaj 15, din 04.03.2009/ 04.02.2009/ 10.12.2008/ 10.12.2008/ 26.11.2008/ 24.11.2008/ 23.11.2008/ 18.11.2008/ 16.11.2008/ 11.11.2008/ 10.11.2008/ 29.10.2008/ 28.10.2008/ 24.10.2008/ 23.10.2008/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antreprenor – Panait Cristinel - Investitor, diriginte de santier – Stanescu Anghel - CQ – Ionel Codreanu - RTE – Vasile Ilie <p>Punctul de vedere al proiectantului privind perna de balast armata cu geogriile, nr. 03.10.2008</p> <p>PV verificare a naturii temelului de fundare, din 03.10.2008</p> <p>PVVLA din 03.10.2008</p> <p>PV trasare a lucrarilor a pernei de balast, din 01.10.2008, executant trasare Enciu Marius</p> <p>PV de amplasare elemente de constructie, din 24.08.2008, executant trasare Simon Alexandru</p> <p>PV predare primire a bornelor din 24.08.2008</p> <p>Au fost prezentate PVFD si PVVLA pentru toate fazele conform adresei nr. 5712/08.01.2009 cu fazele determinante, emisa de ISC</p> <p>NU ESTE CAZUL</p> | |
| <p>Cerința 4</p> <p>După caz, documentația tehnică privind recepția, având conținutul prevăzut la art. 9 din Anexa nr. 6 la Regulament.</p> | | |
| <p>Cerința 5</p> <p>Documentația privind exploatarea, întreținerea,</p> | NU ESTE CAZUL | |

Comisia de analiză






Pag. 18

| | | | | | |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty/Prescură |
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|--|------------------------|
| repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției, având conținutul prevăzut la art. 10 din Anexa nr. 6 la Regulament – copie certificată pentru conformitate cu originalul | | |
| Cerința 6 Releveul construcției, din care să rezulte suprafețele utile și suprafețele construite ale fiecărei unități locative și al fiecărui spațiu care compune unitatea locativă respectivă, suprafețele spațiilor comune – original | Releveul construcției parter, scara 1-2, din care rezulta suprafețele utile și suprafețele construite - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019 <ul style="list-style-type: none"> - Ap 4 camere – 120,70-117,70 mp construiți, 100,43-98,93 mp utili, terasa pavata 40,54-35,38 mp, gradina 71,54-34,98 mp - Ap 3 camere – 83,10 mp construiți, 67,46 mp utili, terasa pavata 19,99 mp, gradina 62,94 mp - Ap 2 camere – 83,10 -62,70mp construiți, 67,46-51,79 mp utili, terasa pavata 31,13-14,32 mp, gradina 32,98-8,33 mp - Ap 2 camere – 83,10 -62,70mp construiți, 67,46-51,79 mp utili, terasa pavata 31,13-14,32 mp, gradina 32,98-8,33 mp - Ap 1 camere –48,70 mp construiți, 41,73 mp utili, terasa pavata 14,03 mp, gradina 25,01 mp. Releveul construcției etajele 1-6, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019 <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60 mp construiți, 86,81 mp utili, logie 6,85 mp, - Ap 2 camere – 83,40-62,00 mp construiți, 71,59-52,29 mp utili, logie 8,72-10,41 mp - Ap 1 camere –52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. Releveul construcției etajele 7, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019 <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60 mp construiți, 86,81 mp utili, logie 6,85 mp, - Ap 2 camere – 83,40-62,00 mp construiți, 71,59-52,29 mp utili, logie 8,72-10,41 mp - Ap 1 camere –52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. | CERINȚA INDEPLINITA |

Comisia de analiză






Pag. 19

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| | <p>Releveul construcției etajele 8, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60 mp construiți, 86,81 mp utili, logie 6,85 mp, - Ap 2 camere – 83,40-62,00 mp construiți, 71,59-52,29 mp utili, logie 8,72-10,41 mp - Ap 1 camere – 52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. <p>Releveul construcției etajele 9, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60 mp construiți, 86,81 mp utili, logie 6,85 mp, - Ap 2 camere – 83,40-62,00 mp construiți, 71,59-52,29 mp utili, logie 8,72-10,41 mp - Ap 1 camere – 52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. <p>Releveul construcției etajele 10, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60-95,00 mp construiți, 86,81-80,89 mp utili, logie 6,85 mp, balcon 74,53 mp - Ap 2 camere – 83,40-62,00 mp construiți, 71,59-52,29 mp utili, logie 8,72-10,41 mp - Ap 1 camere – 52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. <p>Releveul construcției etajele 11, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60-78,90 mp construiți, 86,81-66,01 mp utili, logie 6,85 mp, balcon 70,12 mp - Ap 2 camere – 83,40-62,00 mp construiți, 71,59-52,29 mp utili, logie 8,72-10,41 mp - Ap 1 camere – 52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. <p>Releveul construcției etajele 12, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60 mp construiți, 86,81 mp utili, logie 6,85 mp | |

Comisia de analiză






Pag. 20

| | | | | | |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George-Dămiian | Florin Iordan | Mihaila Popa | Doina Rozetty Piescură |
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Ap 2 camere – 62,70-62,00 mp construiți, 52,45-52,29 mp utili, logie 10,41 mp - Ap 1 camere –52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. - Ap 5 camere –137,10 mp construiți, 115,08 mp utili, logie 8,72 mp balcon 30,54 mp <p>Releveul construcției etajele 13, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60-82,30 mp construiți, 86,81-67,13 mp utili, logie 6,85 mp, balcon 71,97 mp - Ap 2 camere – 62,00 mp construiți, 52,29 mp utili - Ap 1 camere –52,90 mp construiți, 45,37 mp utili, logie 4,00 mp. <p>Releveul construcției etajele 14, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 102,60-85,00 mp construiți, 86,81-70,58 mp utili, logie 6,85 mp, balcon 32,51 mp - Ap 1 camere –46,40 mp construiți, 38,73 mp utili, balcon 17,05 mp. <p>Releveul construcției etajele 15, scara 1-2 - executant Simon Alexandru-Paul, martie 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ap 3 camere – 114,70 mp construiți, 92,65 mp utili, balcon 67,69 mp | |
| Cerința 7 Certificatul de performanță energetică al clădirii, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 – copie certificată pentru conformitate cu originalul | NU ESTE CAZUL | |
| Cerința 8 Expertiza tehnică a clădirii, întocmită de un expert tehnic atestat pentru construcții, care să certifice starea actuală a construcției, inclusiv a riscului seismic – copie certificată pentru conformitate cu | <p>Raport de expertiza tehnică privind continuarea lucrărilor la corpul C4 din care rezulta ca structura de rezistență este finalizată, feroneriea exterioară este montată în proporție de 85%, structura de compartimentare usoară este începută în majoritatea spațiilor interioare, sapele și instalațiile sanitare de la nivelul acestora sunt executate în aproximativ 30% din spații.</p> <p>Analizele și investigațiile efectuate au pus în evidență neconformități datorate</p> | Se va solicita clarificare referitoare la data întocmirii raportului de expertiza tehnică, cât și documente doveditoare cu privire la punerea în |

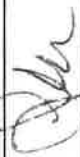




Comisia de analiză

Pag. 21

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George-Dămiian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozețy Preșcură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|--|---|
| originalul; | treccerii timpului de la data sistării lucrărilor precum și conservării defectuale a acestora, pe anumite zone. Expertul tehnic atestă recomandarea o serie de acțiuni. | aplicare a concluziilor și recomandărilor expertizei tehnice. |
| Formularul V.1 – Cuprinsul documentației tehnice | DA | CERINTA INDEPLINITA |
| Formularul V.2 – Centralizator unități individuale | DA din care rezultă un nr de: <ul style="list-style-type: none"> - 30 apartamente cu o camera cu suprafete cuprinse între 38,73-45,37 mp - 139 apartamente cu două camere cu suprafete cuprinse între 51,79-71,59 mp - 29 apartamente cu trei camere cu suprafete cuprinse între 67,46-86,81 mp - Suprafata scara 1 - 6.681,34 mp - Suprafata scara 2 - 5.495,78 mp - Suprafata totala - 12.177,12 mp | CERINTA INDEPLINITA |
| Formularul V.3 – Centralizator suprafețe construcție | DA din care rezultă: <p>Scara 1</p> <p>Parter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 556.95 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 701.50 mp - Arie pereti nivel – 86.15 mp <p>Etaj 1 - 12</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 637.50 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 697.20 mp - Arie pereti nivel – 97.25 mp <p>Etaj 13</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 673.15 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 853.40 mp | CERINTA INDEPLINITA |

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Sîmiona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| | <p>- Arie pereti nivel – 100.05 mp</p> <p>Etaj 14</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 551.15 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 665.55 mp - Arie pereti nivel – 79.80 mp <p>Etaj 15</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 251.30 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 387.80 mp - Arie pereti nivel – 22.70 mp <p>Total scara 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 9.682,55 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 10.974,65 mp - Arie pereti nivel – 1.455,70 mp <p>Scara 2</p> <p>Parter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 554.45 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 669.55 mp - Arie pereti nivel – 86.15 mp <p>Etaj 1 - 9</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 603 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 679.50 mp - Arie pereti nivel – 86.15 mp <p>Etaj 10</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 623.50 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 826.80 mp - Arie pereti nivel – 78.90 mp <p>Etaj 11</p> | |






Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prăscură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|--|------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 471.50 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 649.10 mp - Arie pereti nivel – 68.20 mp <p>Etaj 12</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 310.90 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 394.95 mp - Arie pereti nivel – 54mp <p>Total scara 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 7.389,35 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 8.655,90 mp - Arie pereti nivel – 1.058,25 mp <p>Total scara 1 + 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arie nivel – 17.069,90 mp - Arie nivel cu terase/balcoane – 19.630,55 mp - Arie pereti nivel – 2.513,95 mp | |
| Formularul V.4 – Centralizator suprafețe teren | <p>DA din care rezultă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trotuar pietonal – 795 mp - Alee acces pietonala – 112.05 mp - Alee acces carosabila – 201.95 mp - Spatiu verde - 1.826,95 mp - Gradini aferente apartamentelor – 618.70 mp - Total – 3.554,65 mp | CERINTA INDEPLINITA |
| Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități; formularul va fi însoțit de schițe din care să rezulte traseul avut în vedere la indicarea distanțelor. | <p>DA din care rezultă:</p> <p>Accesul la mijloacele de transport in comun – 610 m</p> <p>Accesul la unitati publice de invatamant prescolar – 1050 m</p> <p>Accesul la unitati publice de invatamant primar si gimnazial – 1050 m</p> <p>Accesul la spatii comerciale - 36 m</p> | CERINTA INDEPLINITA |

Comisia de analiză

Pag. 24

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Flores/Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| | Accesul la unitati sanitare publice (spitale, policlinici etc) – 1280 – Medicoover 2900 – Spitalul Welbourne | |

2.1.2. Concluzii cu privire la informațiile transmise de ofertant VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Documentele au fost prezentate conform cu solicitările organizatorului din cap. VII.3. Mod de ambalare, identificare.

Cerințe din fișa de instrucțiuni, cap V Conținutul documentației tehnice

- **Cerința 1:**
Autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – îndeplinită
- **Cerința 2:**
Documentația privind proiectarea – îndeplinită
- **Cerința 3**
Documentația tehnică privind execuția – îndeplinită
- **Cerința 6**
Releveul construcției – îndeplinită
- **Cerința 8**
Expertiza tehnică a clădirii

Fata de modalitatea de indeplinire a cerintei precizata de organizator conform careia ” *Expertiza tehnică a clădirii, întocmită de un expert tehnic atestat pentru construcții, care să certifice starea actuală a construcției, inclusiv a riscului seismic din care nu rezultă data realizării acesteia și care se încheie cu o serie de recomandări.*






Solicitări de clarificări:

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 8 din cap V Conținutul documentației tehnice a imobilului, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: ”*Expertiza tehnică a clădirii, întocmită de un expert tehnic atestat pentru construcții, care să certifice starea actuală a construcției, inclusiv a riscului seismic – copie certificată pentru conformitate cu originalul*”.

Comisia de analiză

Pag. 25

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Vă rugăm să precizați data realizării expertizei tehnice depusă în cadrul documentației tehnice.

Având în vedere recomandările expertului tehnic atestat pentru continuarea lucrărilor la corpul C4, vă rugăm:

- Să prezentați documente doveditoare (procese verbale de recepție a lucrărilor ascunse, fotografii etc), în cazul în care au fost executate lucrările de intervenție propuse în expertiza tehnică;
- Să precizați în cât timp se vor executa lucrările de intervenție propuse în expertiza tehnică, în cazul în care acestea nu au fost executate.

Termen de răspuns: 3 zile lucrătoare de la data comunicării.

- Formularul V.1 – îndeplinită
- Formularul V.2 – îndeplinită
- Formularul V.3 – îndeplinită
- Formularul V.4 – îndeplinită
- Formularul V.5 – îndeplinită

2.2. Analiza documentelor depuse de către ofertant unic BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

2.2.1. Documente solicitate

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|--|------------------------|
| Cerința 1: Autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – copie legalizată | Nr. 498/1648346/04.10.2018, executarea lucrărilor de construire pentru continuarea construirii cu schimbarea de funcțiune din clinica medicala in locuinta colectiva, valabil pana in data de 04.10.2019 | CERINTA INDEPLINITA |
| Cerința 2: Documentația privind proiectarea, având conținutul prevăzut la art. 7 din Anexa nr. 6 la Regulamentul de recepție a construcțiilor aprobat prin HG nr. 273/1994 (numit în continuare Regulament) – copie certificată pentru conformitate cu originalul | Certificat urbanism nr. 1692/1548235/29.12.2017; Aviz AACR nr. 7107/390/12.04.2018; Aviz Distrigaz Retele Sud nr. 312/427.818/16.03.2018; Aviz Distrigaz Retele Sud nr. 208628860/11.12.2018- se raspunde ca este valabil avizul nr 312/427.818/16.03.2018; Aviz E distributie Muntenia nr. 209677402/27.02.2018; Aviz Telekom Romania Communication SA nr. 100/05/03/01/0825/21.03.2018; Certificat de atestare al realizarii stadiului constructiei de la Politia locala | CERINTA INDEPLINITA |

Comisia de analiză






Pag. 26

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rezetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidați | Observații/ concluzii |
|--|--|-----------------------|
| | <p>sector 1, Serviciul Disciplina Construcții și Afisaj Stradal; Certificat de atestare de realizare a stadiului construcției nr. 26364/2128/1217/431/08.11.2017; Contract prestări servicii slubrizare cu ECO SENS SRL nr. 119/30.07.2018; Studiu geotehnic pentru consolidare, extindere și supraetajare martie 2006; Aviz ISU nr. 1722/18-SU-BIF-A/03.07.2018; Memoriu tehnic construcției; Memoriu tehnic instalației sanitare; Memoriu tehnic instalației termice; Memoriu tehnic instalației electrice; Proiect instalației sanitare DTAC nr 5141/2018 vizat spre neschimbare și verificate de verificator autorizat; Proiect instalației termice DTAC nr 5141/2018 vizat spre neschimbare și verificate de verificator autorizat; Proiect instalației electrice DTAC nr 5141/2018 vizat spre neschimbare și verificate de verificator autorizat; Proiect construcției DTAC nr. 4/03.2018 vizat spre neschimbare și verificate de verificator autorizat; Copii certificate pentru conformitatea cu originalul</p> | |
| <p>Cerința 3</p> <p>Documentația tehnică privind execuția, având conținutul prevăzut la art. 8 din Anexa nr. 6 la Regulament (după caz, vor fi depuse documente emise până în luna anterioară depunerii solicitării de participare cu ofertă de vânzare) – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p> | <p>Nr. 498/1648346/04.10.2018, executarea lucrărilor de construire pentru continuarea construirii cu schimbarea de funcțiune din clinica medicala în locuința colectivă, valabil până în data de 04.10.2019</p> <p>PVR teren fundare din 07.09.2006, semnat de toate partile</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geotehnician Liviu Trifan - Constructor Maistru Voicila Constantin - Beneficiar Cristea Laurentiu <p>PV predare primire a amplasamentelor și a bornelor de repere din 11.09.2006,</p> | CERINȚA INDEPLINITA |






Comisia de analiză

Pag. 27

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florica Jordan | Mihaela Popa | Doina Roșetty Preșcurea |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| | <p>semnat de toate partile</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant arhitect Octavia Popea - Constructor Grozea Octavian <p>PVRC verificarea cotei de fundare din 13.09.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Voicila Constantin <p>PVRC verificarea betonului de egalizare din 14.09.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Voicila Constantin <p>PVRC verificarea izolatiei din 03.10.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Voicila Constantin <p>PV de trasarea lucrarailor de pozitionare stalpi, pe axe si siruri din 06.05.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Executant Voicila Constantin - Verificat Grozea Octavian <p>PVRC verificarea sapei de protectie a izolatiei din 06.10.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Voicila Constantin <p>PVFD armare radier general din 26.10.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Ghita Marin - RTE Vasile Ilie | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florin Abordan | Mihaela Popa | Doina Rezetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |




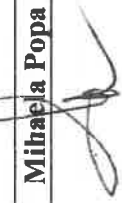

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - RCQ Chiroiu Cornel <p>PV trasare cota radier sus și a verificari stălpilor și peretilor pentru betonare din 26.10.2006;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Executant Voicila Constantin - Verificat Grozea Octavian <p>PVRC verificarea radierului și a mustatilor stalpi și diafragme din 26.10.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Voicila Constantin <p>PV verificarea aspectului betonului nr. 1/30.10.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Voicila Constantin - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Instalator Calarasanu Tudorel <p>PVC verificare armaturi, pereti, subsol și stalpi din 14.11.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihaela - Constructor Munteanu V <p>PVFD armare elemente vertical subsol DIN 14.11.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Ghita Marin - RTE Vasile Ilie - RCQ Chiroiu Cornel <p>PVRC verificare armaturi, pereti, subsol și stalpi din 17.11.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Constructor Munteanu V <p>PV verificarea aspectului betonului nr 2/24.11.2006</p> | |

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Roșetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Instalator Calarasanu Tudorel <p>PV verificarea aspectului betonului nr 2/25.11.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Instalator Calarasanu Tudorel <p>PVFD armare si cofrare stalpi si diafragme din 27.11.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Anteprenor Ghita Marin - Proiectant Popescu Mihai - RTE Vasile Ilie <p>PVRC verificare armaturi la grinzi si placa cota 0,05 si 0,45 din 14.12.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Constructor Munteanu V <p>PVFD cofrare armare placa si grinzi din 14.12.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Ghita Marin - RTE Vasile Ilie - RCQ Chiroiu Cornel <p>PVRC verificarea armaturilor la diafragme si stalpi parter din 17.12.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PV de control al calitatii lucrarilor in FD armare si cofrare stalpi si diafragme</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George | |

Comisia de analiză

| | | | | | |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Elorea Iordan | Mihaila Popa | Doina Rozetty Prescură |
| Semnatura |  |  |  |  |  |




| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Anteprenor Ghita Marin - Proiectant Popescu Mihai - RTE Vasile Ilie <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme si stalpi parter nr 3/20.12.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PV verificarea aspectului betonului placa si grinzi cota 0,05 si 0,45 nr 3/12.01.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Instalator Calarasanu Tudorel <p>PVFD cofrare armare placa peste parter cota 4.70 si grinzi din 22.01.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Ghita Marin - RTE Nicula Dumitru - RCQ Chiroiu Cornel <p>PV verificarea aspectului betonului diafragme si stalpi etaj nr 4/5.02.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PVRC verificarea armaturilor la diafragme si stalpi la 8.025</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PVRC verificarea armaturi la grinzi si placa cota 4.70</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozețy Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| | <p>PV verificarea aspectului betonului grinzi si placa etaj 1 nr 5/15.02.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PVRC verificarea armaturi la placa etaj 1 cota 8.025</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PV de inspectie din 20.02.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inspector Manescu Anton - Inspector Chirita Silviu <p>PV verificarea aspectului betonului stalpi si diafragme etaj 2 cota 11.525 nr 6/02.03.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PVRC verificarea armaturilor la stalpi si diafragme cota 11.525</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PV verificarea aspectului betonului stalpi si diafragme etaj 3 cota 14.85 nr 7/22.03.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PV verificarea aspectului betonului grinzi si placa etaj 2 cota 11.525 nr 8/10.04.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PVRC verificarea armaturilor la grinzi si placa etaj 2 cota 11.525</p> | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damjan | Florea Iordan | Mihaila Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PV verificarea aspectului betonului stalpi si diafragme etaj 4 cota 18.175 nr 8/19.04.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PVRC verificarea armaturilor la stalpi si diafragme cota 18.175</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PV verificarea aspectului betonului grinzi si placa etaj 3 cota 14.85 nr 9/03.05.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructor Munteanu V - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George <p>PVRC verificarea armaturilor la grinzi si placa etaj 3 cota 14.85</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PVRC verificarea armaturilor la stalpi si diafragme cota 14.85</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigazii Munteanu Vasile <p>PVFD cofrare armare grinzi si planseu peste etaj 5 cota 21.50 din 06.06.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Ghita Marin - RTE Ilie Vasile | |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaila Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - RCQ Codrean Ionel <p>PVRC verificarea cofrării si armarii grinziilor si planseului peste etaj 5 din 09.06.2007</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigaziei Ghita Marin <p>PVRC verificarea armaturilor la stalpi si diafragme etaj 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigaziei Munteanu Vasile <p>PVRC verificarea armaturilor la stalpi si diafragme cota 18.175</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Din partea Brigaziei Munteanu Vasile <p>PVC armare si cofrare grinzi si placa etaj 1 cota 8.025</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Petrescu George - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Ghita Marin - RTE Ilie Vasile - RCQ Chiroiu Cornel <p>PVR a structurii de rezistenta din 16.08.2016</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar Diriginte de santier Codreanu Ionel - Proiectant Popescu Mihai - Anteprenor Sef santier Ghita Marin - RTE Ilie Vasile - RCQ Panait Cristinel <p>Borderou pentru transmiterea probelor de beton din data de 27.03.2007, 16.03.2007, 22.03.2007, 06.03.2007, 28.02.2007, 20.02.2007, 20.02.2007,</p> | |






Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damjan | Florşa Iordan | Mihail Popa | Doina Rozetty Prescurea |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|--|-----------------------|
| | 16.01.2007, 18.01.2007, 11.01.2007, 11.01.2007, 11.01.2007, 05.01.2007, 21.12.2006, 27.12.2006, 21.12.2006, 27.12.2006, 24.11.2006, 14.12.2006, 24.11.2006, 14.12.2006, 24.11.2006, 24.11.2006, 24.11.2006, 24.11.2006, 24.11.2006, 24.11.2006, 24.11.2006, 15.10.2006, 09.11.2006, Raport Incercare nr. 5429/17.10.2007 Raport Incercare nr. 5430/17.10.2007 Raport Incercare nr. 5431/17.10.2007 Raport Incercare nr. 5432/17.10.2007 Raport Incercare nr. 5433/17.10.2007 Plan de situatie scara 1:200 | |
| Cerința 4 După caz, documentația tehnică privind recepția, având conținutul prevăzut la art. 9 din Anexa nr. 6 la Regulament. | NU ESTE CAZUL | |
| Cerința 5 Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției, având conținutul prevăzut la art. 10 din Anexa nr. 6 la Regulament - copie certificată pentru conformitate cu originalul | NU ESTE CAZUL | |
| Cerința 6 Releveul construcției, din care să rezulte suprafețele utile și suprafețele construite ale fiecărei unități locale și al fiecărui spațiu care compune unitatea locativă respectivă, suprafețele spațiilor comune – original | Releveu construcții C1 parter, din noiembrie 2017 – Certificat Simon Alexandru-Paul - Suprafata utila – 335.28 m ² - Suprafata totala – 347.34 m ² Releveu construcții C1 etaj 1, din noiembrie 2017 – Certificat Simon Alexandru-Paul - Suprafata utila – 342.21 m ² | CERINTA INDEPLINITA |

Comisia de analiză






Pag. 35

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florescu Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty/Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|---|---|----------------------------|
| | <p>- Suprafata totala – 354.14 m²</p> <p>Releveu constructii C1 etaj 2, din noiembrie 2017 – Certificat Simon Alexandru-Paul</p> <p>- Suprafata utila – 342.21 m²</p> <p>- Suprafata totala – 354.14 m²</p> <p>Releveu constructii C1 etaj 3, din noiembrie 2017 – Certificat Simon Alexandru-Paul</p> <p>- Suprafata utila – 342.21 m²</p> <p>- Suprafata totala – 354.14 m²</p> <p>Releveu constructii C1 etaj 4, din noiembrie 2017 – Certificat Simon Alexandru-Paul</p> <p>- Suprafata utila – 342.21 m²</p> <p>- Suprafata totala – 354.14 m²</p> <p>Releveu constructii C1 etaj 5, din noiembrie 2017 – Certificat Simon Alexandru-Paul</p> <p>- Suprafata utila – 342.21 m²</p> <p>- Suprafata totala – 354.14 m²</p> <p>Original</p> <p>NU ESTE CAZUL</p> | |
| <p>Cerința 7</p> <p>Certificatul de performanță energetică al clădirii, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 – copie certificată pentru conformitate cu originalul</p> <p>Cerința 8</p> <p>Expertiza tehnică a clădirii, întocmită de un expert tehnic atestat pentru construcții, care să certifice starea actuală a construcției, inclusiv a riscului seismic – copie certificată pentru conformitate cu originalul;</p> | <p>Raport de expertiza tehnica privind starea de rezistenta a imobilului din Bucurestii Noi nr. 136, sector 1 in vederea efectuarii de lucrari de schimbare de destinatie – 49 pagini, Pavel Omniconstruct SRL</p> <p>Expert tehnic, cerinta A1 – dr. ing. Mihai Pavel</p> <p>Raport de expertiza tehnica nr. 616/11.03.2019 constatatarea si evaluare stadiu fizic a lucrarii de construire a imobilului de construire Bucurestii Noi nr.</p> | <p>CERINTA INDEPLINITA</p> |

Comisia de analiză






Pag. 36

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|--|------------------------|
| | 136, sector 1 din care rezulta ca stadiul lucrărilor este în proporție de 80%. Expert tehnic ANEVAR – Dumitrascu George Corpul experților tehnici din România - Dumitrascu George | |
| Formularul V.1 – Cuprinsul documentației tehnice | DA | CERINTA INDEPLINITA |
| Formularul V.2 – Centralizator unități individuale | DA din care rezultă un nr de: - 15 apartamente cu două camere cu suprafețe cuprinse între 44,16-61,08 - 10 apartamente cu trei camere cu suprafețe cuprinse între 63,87-82,20 | CERINTA INDEPLINITA |
| Formularul V.3 – Centralizator suprafețe construcție | DA din care rezultă: Parter - Arie nivel – 414.10 - Arie pereti/nivel – 66.76 Etaj 1 - Arie nivel – 423.80 - Arie pereti/nivel – 76.46 Etaj 2 - Arie nivel – 423.80 - Arie pereti/nivel – 76.46 Etaj 3 - Arie nivel – 423.80 - Arie pereti/nivel – 76.46 Etaj 4 - Arie nivel – 423.80 - Arie pereti/nivel – 76.46 | CERINTA INDEPLINITA |

Comisia de analiză

Pag. 37






| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Flora Jordan | Mihela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnătură |  |  |  |  |  |

| Cerinte din fișa de instrucțiuni | Informații furnizate de candidat | Observații/ concluzii |
|--|---|-----------------------|
| | Total - Arie nivel – 2109.30 - Arie pereti/nivel – 372.60 | |
| Formularul V.4 – Centralizator suprafețe teren | DA din care rezulta Teren amenajat ca parcare la sol – 113.4 mp Trotuar perimetral – 19.80 mp Trotuar pietonal – 3.5 mp Alee de acces carosabila – 145.80 mp Spatiu verde – 44.30 mp Total – 356.20 mp | CERINTA INDEPLINITA |
| Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități; formularul va fi însoțit de schițe din care să rezulte traseul avut în vedere la indicarea distanțelor. | DA din care rezulta Accesul la mijloacele de transport in comun – 30 m Accesul la unitati publice de invatamant prescolar – 270 m Accesul la unitati publice de invatamant primar si gimnazial – 270 m Accesul la spatii comerciale - 30 m Accesul la unitati sanitare publice (spitale, policlinici etc) – 4300 m | CERINTA INDEPLINITA |

2.2.2. Concluzii cu privire la informațiile transmise de ofertant BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

- **Cerința 1:**
Autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – îndeplinită
- **Cerința 2:**
Documentația privind proiectarea – îndeplinită
- **Cerința 3**
Documentația tehnică privind execuția – îndeplinită
- **Cerința 6**
Releveul construcției – îndeplinită






Comisia de analiză

| | | | | | |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Nume si prenume | Cristina Simoș Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rózetty Prescură |
| Semnatura |  |  |  |  |  |

- **Cerința 8**
- Expertiza tehnică a clădirii – îndeplinită
- **Formularul V.1** – îndeplinită
- **Formularul V.2** – îndeplinită
- **Formularul V.3** – îndeplinită
- **Formularul V.4** – îndeplinită
- **Formularul V.5** – îndeplinită

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 5

de evaluare a documentației tehnice depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 569 / 23.04.2019






Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|---|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Doina Rozetty Prescură | Membru | Șef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 23.04.2019, ora 13:00 pentru a proceda la:

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

- analiza raspunsurilor la solicitarile de clarificari

1. ANALIZA RASPUNSULUI LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

1.1. Analiza documentelor depuse de VILLAGE DEVELOPMENT SRL

S-a transmis solicitarea de clarificări nr. J-AC 502/15.04.2019:

”În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 8 din cap V Conținutul documentației tehnice a imobilului, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: *”Expertiza tehnică a clădirii, întocmită de un expert tehnic atestat pentru construcții, care să certifice starea actuală a construcției, inclusiv a riscului seismic – copie certificată pentru conformitate cu originalul”*.

Vă rugăm să precizați data realizării expertizei tehnice depusă în cadrul documentației tehnice.

Având în vedere recomandările expertului tehnic atestat pentru continuarea lucrărilor la corpul C4, vă rugăm:

- Să prezentați documente doveditoare (processe verbale de recepție a lucrărilor ascunse, fotografii etc), în cazul în care au fost executate lucrările de intervenție propuse în expertiza tehnică;
- Să precizați în cât timp se vor executa lucrările de intervenție propuse în expertiza tehnică, în cazul în care acestea nu au fost executate.






Termen de răspuns: 3 zile lucrătoare de la data comunicării”

VILLAGE DEVELOPMENT SRL, răspunde în termen, în data de 17.04.2019, prin adresa nr. 17136/17.04.2019, J 904/19.04.2019, J-AC 502/19.04.2019. Răspunde că data realizării expertizei tehnice este aprilie 2018. Recomandările expertului tehnic atestat sunt recomandări generale pentru toate obiectivele din ansamblul rezidențial ce vor fi implementate în paralel cu lucrările de finalizare lucrări la fiecare imobil în parte, termenul de finalizare fiind 20.08.2019.

În concluzie, documentația tehnică depusă de VILLAGE DEVELOPMENT SRL îndeplinește toate condițiile minime solicitate în caietul de sarcini.

Comisia de analiză

Pag. 2

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihada Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|--|--|---|---|
| Semnatura |  |  H. M. on test president |  |  |  |

1.2. Analiza documentelor depuse de EURO SWIM AGREEMENT SRL

1. În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București." Modalitatea de îndeplinire "Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. **Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.**

Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București – informații la adresă: http://www.pmb.ro/institutii/primaria/directia_patrimoniului/directia_patrimoniului_serv_cadastru.php .

Vă rugăm să prezentați certificatul de nomenclatură stradală și adresă, **în original sau în copie legalizată**, din care să rezulte îndeplinirea cerinței.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

- În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

2. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 2 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căreia: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) se află în mod legal în proprietatea și posesia lor" Modalitatea de îndeplinire "În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:

- a) documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată

- b) extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată

- c) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată

- d) autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia – copie legalizată "


Vă rugăm să prezentați prelungirea autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017 – copie legalizată.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

3. În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Comisia de analiză

Pag. 3

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florescu Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 3 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: ” Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini. ”

Modalitatea de îndeplinire ” Se vor prezenta următoarele documente:

a) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.

b) adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari

c) Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1”

Vă rugăm să prezentați adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

EURO SWIM AGREEMENT SRL, nu răspunde solicitării de clarificări până la data ședinței.

Având în vedere că solicitarea de clarificări a fost transmisă la adresa de e-mail euroswimagement@gmail.com, și nu la adresa indicată de către operatorul economic - folescu.stefan@yahoo.com, comisia decide să transmită o nouă solicitare de clarificări la adresa menționată de către operatorul economic. Conținutul solicitării de clarificări rămâne neschimbat.


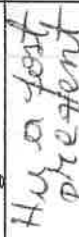



Termen de răspuns: 02.05.2019

Concluziile vor fi formulate în cadrul următoarei ședințe.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

Pag. 4

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jorđan | Mihaela Popa | Doina Rózetty (Prescură) |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  Husea fost prezent |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 6

de evaluare a documentației tehnice depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.2019.

Nr. JAC. 614 / 07.05.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:






| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|---|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807/11.03.2019 |
| Doina Rozetty Presedra | Membru | Șef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 07.05.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- analiza răspunsurilor la solicitările de clarificări
- stabilirea datelor pentru vizitele în teren.

Comisia de analiză

Pag. 1

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Presedra |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

1. ANALIZA RASPUNSULUI LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

1.1. Analiza documentelor depuse de EURO SWIM AGREMENT SRL

1. În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: " *Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul I al Municipiului București.* "

Modalitatea de îndeplinire "Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.

Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București – informații la adresa: http://www.pmb.ro/instituti/primaria/directia_patrimoniu/directia_patrimoniu_serv_cadastru.php .

Vă rugăm să prezentați certificatul de nomenclatură stradală și adresă, **în original sau în copie legalizată**, din care să rezulte îndeplinirea cerinței.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

- În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

2. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 2 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: " *Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) se află în mod legal în proprietatea și posesia lor*"

Modalitatea de îndeplinire " În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:

- a) documentul/ setul de documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pe care se edifică imobilul oferit spre vânzare, de la primul proprietar până în prezent – în copie legalizată*
- b) extrasul de plan cadastral actualizat la zi – original sau copie legalizată*
- c) extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată*
- d) autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia –copie legalizată "*





Vă rugăm să prezentați prelungirea autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017 – copie legalizată.

Termen de răspuns: 4 zile lucrătoare de la data comunicării

3. În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

Comisia de analiză

Pag. 2

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damjan | Floresc Iordan | Mihela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|--|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței 3 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: ”Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini.”

Modulitatea de îndeplinire ” Se vor prezenta următoarele documente:

a) *extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi – original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.*

b) *adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari*

c) *Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-I”*

Vă rugăm să prezentați adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari.

Termen de răspuns: 02.05.2019

EURO SWIM AGREEMENT SRL, nu răspunde solicitării de clarificări până la data ședinței.

În concluzie, VILLAGE DEVELOPMENT SRL a îndeplinit cererile de calificare astfel cum au fost acestea precizate în fișa de instrucțiuni și documentele achiziției.

În concluzie, BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA a îndeplinit cererile de calificare astfel cum au fost acestea precizate în fișa de instrucțiuni și documentele achiziției.

În concluzie, oferta depusă de EURO SWIM AGREEMENT SRL nu îndeplinește:

- Cerința 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni
- Cerința 2 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni
- Cerința 3 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni

Comisia de evaluare formulează următoarele comunicări:






Către EURO SWIM AGREEMENT SRL

În cadrul procesului de evaluare a documentelor depuse de dumneavoastră la procedura de față, în conformitate cu prevederile art. 34 alin.(1) din Norma procedurală internă, oferta este respinsă ca inacceptabilă în baza prevederilor art. 34, alin. (2), lit. a din Norma procedurală internă deoarece:

- nu ați prezentat *certificatul de nomenclatură stradală și adresă*
- nu ați prezentat prelungirea autorizației de construire nr. 374/35/S/20493/23.08.2017

Comisia de analiză

Pag. 3

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Elorea Iordan | Mihaila Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

- nu ați prezentat adeverința emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari

Motivație

La data publicării anunțului de participare, la nivel de fișei de instrucțiuni au fost specificate următoarele:

"Pe tot parcursul procedurii comisiile de evaluare și/sau de negociere poate solicita clarificări și/sau completări ale documentelor depuse de participanți. Clarificările vor fi transmise prin poșta electronică, la adresa indicată în adresa de înaintare a ofertei."

Răspunsurile participanților la întrebările formulate de comisie vor fi depuse, pe suport de hârtie, la Registratura Generală a organizatorului, cu respectarea termenului de răspuns indicat în solicitarea de clarificări. Nerespectarea termenului de răspuns conduce la respingerea ofertei."

În cazuri temeinic justificate, participantul căruia i s-a transmis o solicitare de clarificări poate solicita, o singură dată, prelungirea termenului de răspuns."

Având în vedere:

1. În data de 02.04.2019, secretariatul comisiei a transmis solicitarea de clarificări nr. J-AC 413/02.04.2019 cu termenul de răspuns de 4 zile lucrătoare. Nu ați răspuns solicitării de clarificări.
2. În data de 23.04.2019, secretariatul comisiei a transmis o nouă solicitare de clarificări nr. J-AC 562/23.04.2019 cu termenul de răspuns în data de 02.05.2019. Nu ați răspuns solicitării de clarificări.
3. Nu ați îndeplinit Cerința 1 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) este situat în sectorul 1 al Municipiului București." Modalitatea de îndeplinire "Va fi prezentat certificatul de nomenclatură stradală și adresă din care să rezulte îndeplinirea cerinței sau orice alt document similar care conține informația solicitată. **Documentul va fi prezentat în original sau în copie legalizată.** Un astfel de document se obține de la Primăria Generală a Municipiului București - informații la adresa: http://www.pmb.ro/institutiile/primaria/directia_patrimoniu/directia_patrimoniu_serv_cadastru.php."
4. Nu ați îndeplinit Cerința 2 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care face obiectul vânzării (construcție și teren) se află în mod legal în proprietatea și posesia lor" Modalitatea de îndeplinire "În situația în care, în condițiile caietului de sarcini, bunul imobil este în construcție, se vor prezenta următoarele:

d) *autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia -copie legalizată"*

5. Nu ați îndeplinit Cerința 3 din cap IV Criterii de calificare, din fișa de instrucțiuni potrivit căroră: "Candidații trebuie să facă dovada că bunul imobil care urmează a fi vândut (construcție și terenul aferent) nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, că nu este scos din circuitul civil și că este liber de orice sarcini."

Modalitatea de îndeplinire "Se vor prezenta următoarele documente:

- e) *extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi - original sau copie legalizată. În cazul în care documentul a fost prezentat pentru dovedirea îndeplinirii cerinței nr. 2, nu mai este necesară prezentarea acestuia.*

Comisia de analiză

Pag. 4

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty-Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnătura |  |  |  |  |  |

- f) *adeverință emisă de către Primăria Generală a Municipiului București din care să rezulte că imobilul (teren și construcție) nu este revendicat de către eventuali foști proprietari*
- g) *Declarație pe propria răspundere că imobilul (teren și construcție) nu au făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice (europene sau naționale) în ultimii 10 ani – se va completa Formularul IV.3-1"*

În legătură cu procedura de achiziție, orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act al organizatorului sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri poate solicita anularea actului, obligarea organizatorului la emiterea unui act sau la adoptarea de măsuri de remediere, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile art. 7 și urm. din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, în vigoare la data inițierii procedurii de achiziție

Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL

În cadrul procesului de evaluare a documentelor depuse de dumneavoastră la procedura de față, a fost finalizată etapa I – selecția candidaților pe baza criteriilor de calificare. Comisia de analiză a constatat că nu vă aflați în situațiile de excludere și ați îndeplinit cerințele de calificare astfel cum au fost acestea precizate în fișa de instrucțiuni și documentele achiziției.

Drept urmare, comisia de analiză va proceda la analiza documentației tehnice pe care ați depus-o în cadrul procedurii.

Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

În cadrul procesului de evaluare a documentelor depuse de dumneavoastră la procedura de față, a fost finalizată etapa I – selecția candidaților pe baza criteriilor de calificare. Comisia de analiză a constatat că nu vă aflați în situațiile de excludere și ați îndeplinit cerințele de calificare astfel cum au fost acestea precizate în fișa de instrucțiuni și documentele achiziției.

Drept urmare, comisia de analiză va proceda la analiza documentației tehnice pe care ați depus-o în cadrul procedurii.

2. STABILIREA VIZITELOR ÎN TEREN






În temeiul art. 30 alin.(3) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare stabilește vizitele imobilelor astfel:

VILLAGE DEVELOPMENT SRL – data 10.05.2019, ora 10:00
BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA - data 09.05.2019, ora 10:00.

Comisia de evaluare formulează următoarele solicitări:

Către VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damjan | Flora Jordan | Mihela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

1. Ținând seama de precizările din cadrul art. 30 alin.(3) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora potrivit cărora:

"Comisia poate vizita imobilele care fac obiectul procedurii de achiziție....."

Vă rugăm:

- să asigurați accesul comisiei de evaluare la imobilul ce face obiectul ofertei depuse în cadrul procedurii sus amintite;
- să asigurați un reprezentant care va însoți comisia pe tot parcursul vizitei, va putea răspunde întrebărilor acestora și care va semna procesul verbal de vizită al imobilului;

Vă propunem data de 10.05.2019, ora 10:00.

Către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

1. Ținând seama de precizările din cadrul art. 30 alin.(3) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora potrivit cărora:

"Comisia poate vizita imobilele care fac obiectul procedurii de achiziție....."






Vă rugăm:

- să asigurați accesul comisiei de evaluare la imobilul ce face obiectul ofertei depuse în cadrul procedurii sus amintite;
- să asigurați un reprezentant care va însoți comisia pe tot parcursul vizitei, va putea răspunde întrebărilor acestora și care va semna procesul verbal de vizită al imobilului;

Vă propunem data de 09.05.2019, ora 10:00.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 7

de vizită a imobilului la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 651/ 09.05.2019




Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|---|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Doina Rozetty Prescură | Membru | Șef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 09.05.2019, ora 10:00 pentru a proceda la:

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|--------------------------|---------------|--|---|---|
| Semnatura | — | ABSENT |  |  |  |


- vizita imobilului.

1. VIZITA IMOBILULUI SITUAT ÎN BUCUREȘTII NOI NR. 163- BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

| Exigente minimeale pentru unitățile locale din caietul de sarcini | Informații furnizate de candidat | Situație în teren | Observații/ concluzii |
|--|---|---|--|
| <p>I.3.1</p> <p>Acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie</p> <p>Spațiu pentru odihnă</p> <p>Spațiu pentru prepararea hranei</p> <p>Grup sanitar</p> <p>Acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere</p> | <p>Conform Memoriului Tehnic fiecare etaj este dotat cu hol de intrare, casa scării+lift, coridor de distribuție, pag 2-3</p> <p>Conform Memoriului Tehnic fiecare apartament este dotat cu spațiu/spații de dormit, pag 2-3</p> <p>Conform Memoriului Tehnic fiecare apartament este dotat cu spațiu pentru prepararea hranei, pag 2-3</p> <p>Conform Memoriului Tehnic fiecare apartament este dotat cu grup/grupui sanitar/sanitare, pag 2-3</p> <p>Conform Memoriului Tehnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua electrică prin racordarea la aceasta, pag 6; - sursa de alimentare cu apa rece a imobilului va fi rețeaua publică de apă existentă în zonă, pag 6 - Evacuarea controlată a apelor uzate se va realiza în rețeaua publică de | <p>Fiecare etaj este dotat cu hol de intrare și rețeaua de distribuție. Există casa scării.</p> <p>Există spațiu/spații de dormit, de preparare a hranei și grup/grupuri sanitare/sanitare.</p> <p>Sunt asigurată energia electrică, rețeaua de apă-cald.</p> <p>Alimentarea cu apă caldă - încălzirea se realizează prin sistemul de încălzire centralizată.</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ</p> <p><input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ</p> |

Comisia de analiză




Pag. 2

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Flora Iordan | Mihaela Popa | Doina Roșetty Prescură |
|-----------------|--------------------------|---------------|--|---|---|
| Semnatura | — | ABSENT |  |  |  |




| Exigente minime pentru unitățile locale din caietul de sarcini | Informații furnizate de candidat | Situație în teren | Observații/ concluzii |
|--|---|--|--|
| | canalizare. | | |
| 1.3.2. | <p>Construcția propusă se compune din subsol – 613,30 mp, parter – 343,40 mp, etaj 1-4 – 364,90 mp, etaj tehnic 289,60 mp.</p> <p>Imobilul cuprinde 5 apartamente la parter și 5 apartamente pe fiecare etaj 1-4</p> <p>Numarul total de apartamente – 25</p> <p>15 apartamente – 2 camere</p> <p>10 apartamente – 3 camere</p> <p>Apartamentele cu două camere sunt compuse din cameră de zi, 1 dormitor, bucătărie și o baie. Spațiul de luat masa este înglobat în bucătărie sau în camera de zi.</p> <p>Spațiile de depozitare sunt amplasate în subsol și în etajul tehnic.</p> <p>Apartamentele cu trei camere sunt compuse din cameră de zi, 2 dormitoare, bucătărie, o baie și un dus. Spațiul de luat masa este înglobat în bucătărie sau în camera de zi.</p> <p>Spațiile de depozitare sunt amplasate în subsol și în etajul tehnic.</p> | <p>Există apartamente de 2 camere la parter + bucatărie + spațiu de luat masa.</p> <p>În etajul 1-4 se află apartamente de 2,95 m. etaj tehnic de depozitare și spațiul tehnic nu face obiectul prezentei proceduri de achiziție.</p> <p>- Camera de zi</p> <p>- Bucătărie</p> <p>- Dormitor</p> <p>- Baie</p> <p>Spațiile de depozitare sunt amplasate în subsol.</p> <p>- Camera de zi</p> <p>- Bucătărie</p> <p>- Dormitor (2 bua)</p> <p>- Baie</p> <p>- Dus</p> <p>Spațiile de depozitare în subsol</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ</p> <p><input type="checkbox"/> ÎNDEPLINȚĂ</p> <p><input type="checkbox"/> CERINȚĂ</p> <p><input type="checkbox"/> NEÎNDEPLINȚĂ</p> |

Comisia de analiză

Pag. 3

| | | | | | |
|-----------------|--------------------------|---------------|--|---|---|
| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea/Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
| Semnatura | — | ABSENT |  |  |  |

| Exigente minimale pentru unitățile locale din caietul de sarcini | Informații furnizate de candidat | Situație în teren | Observații/ concluzii |
|--|---|---|---|
| I.3.3. <u>Nr. camere/locuință – 2 camera</u> 1 Baie(cadă de baie, vas WC, lavoar mare, etajera mare, oglindă mare, portprosop, portsăpun, porthârtie, cuier, sifon pardoseala) | Conform planurilor proiectului tehnic nr. 04/2018 Baie (cadă de baie, vas WC, lavoar mare) | the sunt utilizate - spațiu pt cadă de baie, WC, lavoar, masină de spălat, sifon de pardoseală | <input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ |
| <u>Nr. camere/locuință – 3 camera</u> 1 Baie(cadă de baie, vas WC, lavoar mare, etajera mare, oglindă mare, portprosop, portsăpun, porthârtie, cuier, sifon pardoseala) 1 WC (vas WC, lavoar mic, etajeră mică, oglindă mică, portprosop, portsăpun, porthârtie) | Baie (cadă de baie, vas WC, lavoar mare, sifon pardoseala) Dus (cabină de duș, vas WC, lavoar, sifon pardoseala) Baile și dușurile sunt dotate cu spațiu pt instalarea mașinii de spălat. | — - Spațiu pt. cadă de baie, WC, lavoar, sifon de pardoseală - Ventilația este asigurată prin ventilator. Există instalații pt. ventilație. Există instalații pt. apă caldă. - În baie, există și o masă de lucru. | <input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ |
| I.3.4. <u>Bucătăria</u> Spălător cu cuvă și picurător, complet echipat Coș de ventilație, spațiu pt frigider și pt masa de lucru | Conform planurilor proiectului tehnic nr. 04/2018 Spălător spațiu pt frigider și pt masa de lucru | Ventilația este asigurată prin grilele pt al. termică și prin hote. Există spațiu pt. masa de lucru, pt frigider și pt. spălător. | <input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ |
| I.3.5. <u>Finisaje interioare</u> Zugrăveli lavabile albe simple la pereții și tavanele din camera de zi, dormitor, locul | Conform planurilor proiectului tehnic nr. 04/2018 - Placarea pereților se va realiza cu faianță | Finisajele interioare nu există | <input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ |



| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty/Prescură |
|-----------------|--------------------------|---------------|--|---|---|
| Semnatura | — | ABSENT |  |  |  |

| Exigente minimale pentru unitățile locative din caietul de sarcini | Informații furnizate de candidat | Situație în teren | Observații/ concluzii |
|--|---|---|--|
| <p>de luat masa și tavanele din încăperile sanitare</p> <p>Faianță albă simplă la pereții din bucătărie și încăperile sanitare</p> <p>Gresie antiderapantă la pardoselile din holuri, spațiul de depozitare, încăperi sanitare, WC, balcoane/logii.</p> <p>Parchet laminat HDF 6mm la pardoselile din camera de zi, dormitor și locul de luat masa.</p> | <ul style="list-style-type: none"> - În bai este prevăzută pardoseală de gresie - În camere este prevăzută pardoseală de parchet <p>Conform raportului de expertiză tehnică în constatare și evaluare nr. 616/11.03.2019</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zugrăvelile interioare nu au fost executate - Placarea pereților cu faianță nu a fost executată - Pardoseala de gresie nu a fost executată - Pardoseala parchet nu a fost executată | <p>În bai este prevăzută pardoseală de gresie</p> <p>Conform raportului de expertiză tehnică în constatare și evaluare nr. 616/11.03.2019</p> <p>Zugrăvelile interioare nu au fost executate</p> <p>Placarea pereților cu faianță nu a fost executată</p> <p>Pardoseala de gresie nu a fost executată</p> <p>Pardoseala parchet nu a fost executată</p> | <p>În condițiile respectării finisajelor prezentate în camera de zi</p> |
| <p>I.3.6.</p> <p><u>Ferestre</u></p> <p>PVC alb, profile pentacamere, prevăzute cu dispozitive de aerisire controlată</p> <p>Vitraj termoizolant dublu, low-E</p> <p>Feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct</p> <p>Prevăzute cu garnituri de etanșare</p> <p>Glaf exterior din tablă vopsită în câmp electrostatic</p> <p><u>Uși acces în imobil</u></p> <p>PVC alb, profile pentacamere, panouri tip sandwich în partea inferioară</p> <p>Vitraj termoizolant dublu, low-E</p> | <p>Conform proiectului tehnic nr. 5141/2018</p> <p>Ferestre vor fi executate din PVC cu vitraj termoizolant</p> <p>Ușa acces imobil vor fi dotate cu instalație video-interfonie</p> | <p>PVC maro, 6-7 camere, vitraj termoisolant dublu</p> <p>Feronerie oscilo-batantă</p> <p>Garnituri de etanșare</p> <p>Glaful nu este montat</p> <p>Uși sunt montate</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ</p> <p><input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ</p> <p>În condițiile respectării dotărilor prezentate în camera de zi</p> |

| Exigente minimale pentru unitățile locative din caietul de sarcini | Informații furnizate de candidat | Situație în teren | Observații/ concluzii |
|--|--|--|--|
| Prevăzute cu garnituri de etanșare | | | |
| Prevăzute cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie) | | | |
| I.3.7. Instalații sanitare Instalații electrice de curenți tari Instalații electrice de curenți slabi Instalații termice Instalații de ventilație/climatizare Instalații de alimentare cu gaze naturale Dispozitive de contorizare | Conform proiectului tehnic nr. 5141/2018 Imobilul va fi dotat cu instalații de alimentare, iluminat, prize, forță, instalația de legare la pământ și paratrăsnet, curenți slabi inclusiv semnalizare incendiu. Imobilul va fi dotat cu toate instalațiile sanitare necesare pentru asigurarea condițiilor de igienă, confort și siguranță Imobilul este dotat cu instalații pentru asigurarea cerințelor de confort termic, igienă, protecție la incendiu | Instalațiile electrice de curenți tari și slabi sunt realizate. Instalațiile termice 85% - nu există caloriferele Instalațiile de alimentare cu gaze există, forța realizată la bronșmentului Dispozitivele de contorizare nu sunt realizate. | <input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ În condițiile finalizării etapei instalațiilor de alimentare cu gaze respectarea proiectului tehnic |
| I.3.8. Rețea publică de alimentare cu apă Rețea publică de canalizare Rețea publică de alimentare cu gaze Rețea de telefonie fixă RADET | Conform Memoriului Tehnic imobilul este racordat la Rețea publică de alimentare cu apă Rețea publică de canalizare Rețea publică de alimentare cu gaze | It alimentarea cu apă, există abt, dar încă nu s-a realizat bronșmentul Nu s-a dat soluția tehnică | <input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ În condițiile realizării bronșmentului |
| I.3.9. Termoizolat Iluminatul trebuie să fie asigurat cu becuri eficiente energetic La instalațiile de încălzire, corpurile statice trebuie să fie dotate cu armături de | Conform raportului de expertiză tehnică în constatare și evaluare nr. 616/11.03.2019 Imobilul este termoizolat în proporție de 85% Conform Memoriului Tehnic corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, iar coloanele de încălzire sunt | Termoizolat în proporție de 85% Termoizolat în proporție de 85% | <input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ În condițiile finalizării termenului |

Comisia de analiză

Pag. 6

| | | | | | |
|-----------------|--------------------------|---------------|--|---|--|
| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaila Popa | Doina Roșetty Prăscură |
| Semnatura | — | ABSENT |  |  |  |

| Exigente minimele pentru unitățile locative din caietul de sarcini | Informații furnizate de candidat | Situație în teren | Observații/ concluzii |
|---|--|---|---|
| reglaj, iar coloanele de încălzire să fie prevăzute cu armături de separare și golire. | prevăzute cu armături de separare și golire. | | |
| 1.3.10. Clădirea adaptată la nevoile persoanelor cu handicap | | Proiect nu este realizat în curs de realizare. | <input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ |
| | | | în condițiile respectivelor realizări |
| | | | Prezentat 4/2021/2001 |

Operațiunile prezentate de firma de proiectare interioară este în condițiile
proiect, în curs de realizare.

Obiectul este un etaj tehnic.

Reprezentant,
BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

V. C. D. PARCARI

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------|------------------------|
| Semnatura | — | ABSENT | | | |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 8

de vizită a imobilului la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 48/ 24.05.2019




Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|---|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Doina Rozetty Prescură | Membru | Șef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 24.05.2019, ora 10:00 pentru a proceda la:

Comisia de analiză




| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|--------------------------|---------------|--|---|---|
| Semnatura | — | ABSENT |  |  |  |

- vizita imobilului.

1. VIZITA IMOBILULUI SITUAT ÎN DRUMUL NISPOASA NR. 42-44- VILLAGE DEVELOPMENT SRL




| Exigente minime pentru unitățile locative din caietul de sarcini | Informații furnizate de candidat | Situație în teren | Observații/ concluzii |
|---|---|--|---|
| <p>I.3.1</p> <p>Acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;</p> | <p>Conform Proiectului tehnic nr. 3/2007, planșa A9 fiecare scara de bloc este dotată cu casa scarii, 2 ascensoare, coridor de distribuție, zona de acces- hol de intrare la parter.</p> | <p>Fiecare scara este dotată cu casa scarii, 2 ascensoare, coridor de distribuție, hol de intrare la parter</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ</p> |
| <p>Spațiu pentru odihnă</p> | <p>Gasonierele tip studio au o camera de dormit, bucatarie si zona de lăa masa, un grup sanitar;</p> | <p>Fiecare unitate locativă este dotată cu camera de dormit, spațiu pt preparare hrana și grup sanitar</p> | |
| <p>Spațiu pentru prepararea hranei</p> | <p>Apartamentele cu 2 camere au o camera de dormit, bucatarie, living, 1-2 grupuri sanitare;</p> | | |
| <p>Grup sanitar</p> | <p>Apartamentele de 3 camere au 2 dormitoare, bucatarie/zona de preparare hrana, camera de zi, 2 grupuri sanitare.</p> | | |
| <p>Acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere</p> | <p>Conform Memoriului Tehnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua electrică prin racordarea la aceasta; - sursa de alimentare cu apa rece a imobilului va fi rețeaua publică de apă existentă în zonă, pag 17; | <p>Alimentarea electrică se asigură din rețeaua ENEL Alimentarea cu apă din rețeaua publică APA NOVA Apele uzate vor fi evacuate în colecteurul APA NOVA</p> | |

Comisia de analiză




| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|--------------------------|---------------|--|---|---|
| Semnatura | — | ABSENT |  |  |  |

| Exigente minime pentru unitățile locative din caietul de sarcini | Informații furnizate de candidat | Situație în teren | Observații/ concluzii |
|---|--|---|---|
| | - Evacuarea controlată a apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a cartierului Henry Coanda și apoi în rețeaua APA NOVA, pag 20 | | |
| I.3.2. | <p>Construcția propusă – imobil C4 se compune din subsol și 15 etaje, cu retragere de la tronsonul înalt, numit C.4.1, la tronsonul de nord, numit C.4.3 3.</p> <p>Suprafața desfășurată aferent subsol C4: 5400 mp</p> <p>- S desfășurată corp C4 – 25.258,45 mp</p> <p>- S desfășurată tronson C4.1 - 10.393,23 mp</p> <p>- S desfășurată tronson C4.2 - 8.474,62 mp</p> <p>- S desfășurată tronson C4.3 - 6.390,60 mp</p> <p>Apartamentele cu o camera studio sunt compuse din camera de dormit, bucatărie și un grup sanitar</p> | <p>Construcția are un regim de înălțime ST+15 etaje, cu înălțime dependentă de cotele terenului.</p> <p>Este compusă din 3 scări</p> <p>Construcția se compune din subsol general cu funcții tehnice, parter, 15 etaje, 15 apartamente tip studio</p> <p>sunt compuse din camere de dormit, bucatărie și un grup sanitar. Toată de luat masă este înglobată în bucatărie.</p> <p>Spațiile de depozitare se află în subsol</p> <p>Apartamentele cu două camere sunt compuse din camera de dormit, cameră de luat masă + bucatărie + baie</p> | <input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINITĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINITĂ |
| <p><u>Camere locuințe – 1 camere</u></p> <p>Camera zi</p> <p>Dormitor</p> <p>Bucatarie</p> <p>Loc de luat masa (poate fi înglobat în bucatărie sau camera de zi)</p> <p>Incaperi sanitare</p> <p>Spații depozitare/boxă</p> | | | |
| <p><u>Camere locuințe – 2 camere</u></p> <p>Camera zi</p> <p>Dormitor</p> | | | |




Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty-Prescură |
|-----------------|--------------------------|---------------|--|---|---|
| Semnatura | — | ABSENT |  |  |  |

| Exigente minimale pentru unitățile locale din caietul de sarcini | Informații furnizate de candidat | Situație în teren | Observații/ concluzii |
|---|--|--|---|
| <p>Bucatarie</p> <p>Loc de luat masa (poate fi înglobat în bucătărie sau camera de zi)</p> <p>Incapeți sanitare</p> <p>Spații de depozitare/boxă</p> <p>Camere locuințe – 3 camere</p> <p>Camera zi</p> <p>Două dormitoare</p> <p>Bucatarie</p> <p>Loc de luat masa (poate fi înglobat în bucătărie sau camera de zi)</p> <p>Incapeți sanitare</p> <p>Spații de depozitare/boxă</p> | <p>camera de zi.</p> <p>Spațiile de depozitare sunt amplasate în subsol</p> <p>Apartamentele cu trei camere sunt compuse din cameră de zi, 2 dormitoare, bucatărie, o baie. Spațiul de luat masa este înglobat în bucatărie sau în camera de zi.</p> <p>Spațiile de depozitare sunt amplasate în subsol</p> | <p>luat masa și camera de zi.</p> <p>Spațiile de depozitare sunt prevăzute în subsol</p> <p>Apartamentele cu trei camere sunt compuse din 2 camere de dormit, cameră de zi + bucatărie + loc de luat masa, o baie și o baie de serviciu. Încălzirea este de 300m. Încălzirea este de 300m. Încălzirea este de 300m.</p> <p>În restul spațiilor tehnice nr. 03/2007 și Memoriului tehnic</p> <p>Locuințe cu o cameră</p> <p>Baie (cada de baie, vas WC, bideu, lavoar), pag 21.</p> <p>Locuințe cu 2 camere</p> <p>Baie (cada de baie, vas WC, bideu, lavoar), pag 21.</p> <p>Locuințe cu 3 camere</p> <p>Baie (cada de baie, vas WC, bideu, lavoar) pag</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ</p> <p><input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ</p> <p>În restul spațiilor tehnice nr. 03/2007 și Memoriului tehnic</p> <p>A fost prezentat un apartament etalon cu o baie, o baie de serviciu și o baie de lavoar, vas WC, bideu, lavoar, pag 21.</p> <p>A fost prezentat un apartament etalon cu o baie, o baie de serviciu și o baie de lavoar, vas WC, bideu, lavoar, pag 21.</p> <p>A fost prezentat un apartament etalon cu o baie, o baie de serviciu și o baie de lavoar, vas WC, bideu, lavoar, pag 21.</p> |




| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|--------------------------|---------------|--|---|---|
| Semnatura | — | ABSENT |  |  |  |

| Exigente minimale pentru unitățile locale din caietul de sarcini | Informații furnizate de candidat | Situație în teren | Observații/ concluzii |
|--|--|---|---|
| <p><u>Nr. camere/locuință</u> – 3 camera</p> <p>1 Baie/cadă de baie, vas WC, lavoar mare, etajera mare, oglindă mare, portprosop, portsăpun, porthârtie, cuier, sifon pardoseala)</p> <p>1 WC (vas WC, lavoar mic, etajeră mică, oglindă mică, portprosop, portsăpun, porthârtie)</p> | <p>21.</p> <p>Baie de serviciu: vas wc, chiuveta, cabina de dus pag 21.</p> <p>Baile și dușurile sunt dotate cu spațiu pt instalarea mașinii de spălat.</p> | <p>Baile de serviciu au prezentat și spațiu pt. cabina de duș</p> <p>Există spațiu prezentat pt. masă hol de spălat în baie sau hol / zona de servicii</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ</p> <p><input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ</p> <p>În condițiile respectării PT și a observațiilor prezentate în raportul etalon</p> |
| <p>I.3.4.</p> <p><u>Bucătăriile</u></p> <p>Spălător cu cuvă și picurător, complet echipat</p> <p>Coș de ventilație, spațiu pt frigider și pt masa de lucru</p> | <p>Conform planurilor proiectului tehnic nr. 03/2007 și Memoriului tehnic</p> <p>Spălător</p> <p>Spațiu pt frigider și pt masa de lucru</p> <p>Aerul evacuat este preluat prin intermediul hotelor și este condus printr-un sistem de canale tip "sunt" în exterior, pe terasa, pag 15</p> | <p>Bucătăria are prezentat spațiu pt spălător, spațiu pt frigider și pt masa de lucru</p> <p>Sunt realizate canalele tip "sunt"</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ</p> <p><input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ</p> <p>În condițiile respectării PT și a observațiilor prezentate în raportul etalon</p> |
| <p>I.3.5.</p> <p><u>Finisaje interioare</u></p> <p>Zugraveli lavabile albe simple la pereții și tavanele din camera de zi, dormitor, locul de luat masa și tavanele din încăperile sanitare</p> <p>Faianță albă simplă la pereții din bucătărie și încăperile sanitare</p> <p>Gresie antiderapantă la pardoselile din holuri, spațiul de depozitare, încăperi sanitare, WC, balcoane/logii.</p> <p>Parchet laminat HDF 6mm la pardoselile</p> | <p>Conform raportului de expertiză tehnică în constatare și evaluare aprilie 2018</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zugravelile interioare nu au fost executate - Placarea pereților cu faianță nu a fost executată - Pardoseala de gresie nu a fost executată - Pardoseala parchet nu a fost executată | <p>He sunt executate.</p> <p>A fost prezentat un raport etalon cu finisajele interioare executate.</p> <p>Zugrăvile lavabile albe.</p> <p>Faianță mare la pereții din bucatărie și baie.</p> <p>Gresie la pardoselile din hol + bucatărie + baie + balcon</p> <p>Parchet laminat în</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ</p> <p><input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ</p> <p>În condițiile respectării datelor prezentate în raportul etalon</p> |

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaila Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|--------------------------|---------------|--|---|---|
| Semnatura | — | ABSENT |  |  |  |

| Exigente minimale pentru unitățile locale din caietul de sarcini | Informații furnizate de candidat | Situație în teren | Observații/ concluzii |
|--|---|--|--|
| din camera de zi, dormitor și locul de luat masa. | | camera de zi + locul de luat masa și spațiul de dormit, | |
| I.3.6. <u>Ferestre</u> PVC alb, profile pentacamerele, prevăzute cu dispozitive de aerisire controlată Vitraj termoizolant dublu, low-E Feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct Prevăzute cu garnituri de etanșare Glaf exterior din tablă vopsită în câmp electrostatic <u>Uși acces în imobil</u> PVC alb, profile pentacamerele, panouri tip sandwich în partea inferioară Vitraj termoizolant dublu, low-E Prevăzute cu garnituri de etanșare Prevăzute cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie) | Conform proiectului tehnic nr. 03/2007 La exterior, la fatadele sudice, au fost prevăzute închideri cu perete cortina tip AULPROF „MB-SR50-PL” cu geam dublu termoizolant. La închiderile gurilor din zidarie, aflate la interiorul teraselor continue se prevad sisteme de tamplarie de aluminiu tip AULPROF cu geam termopan. Feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct. Prevăzute cu garnituri de etanșare. Glaf exterior din tablă vopsită în câmp electrostatic, pag 5 Usile de intrare în imobil sunt prevăzute din Aluminiu, același profil cu rupere termică- tip Aluprof/Alumil | Ferestrele sunt realizate în proporție de 30%, din flouri vitraj termoizolant dublu, low-E. Feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct și culisamente în lezalone Garniturile de etanșare există parțial și o parte sunt dezinfectate Glafurile nu sunt montate Există geamuri sparte Usile casei imobilului nu sunt montate | <input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ În condițiile respectării PT, a expertizei tehnice și a datelor de prezentare în oportunitatea etalon. În lucrarea oportunității de etanșare, a spumelor și feroneriei unde este cazul, aerul este |
| I.3.7. Instalații sanitare Instalații electrice de curenți tari Instalații electrice de curenți slabi Instalații termice Instalații de ventilație/climatizare Instalații de alimentare cu gaze naturale Dispozitive de contorizare | Proiect 03/2007 faza PAC - Memoriu tehnic instalații sanitare interioare Proiect 45/2007 faza PAC - Memoriu tehnic rețele electrice exterioare Proiect 25DU-07-FC faza PAC - Memoriu tehnic instalații termovenilatii Memoriu general de arhitectura | Instalația termică există fără acquirile de imobilitate și CT Instalațiile electrice există, fără măști și intrerupătoare Instalația de gaze și, fără bronzament. | <input checked="" type="checkbox"/> CERINȚĂ ÎNDEPLINȚĂ <input type="checkbox"/> CERINȚĂ NEÎNDEPLINȚĂ În condițiile respectării PT și rețelele |

Comisia de analiză




| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|--------------------------|---------------|--|---|---|
| Semnatura | — | ABSENT |  |  |  |

xC, liden, lowder, colinda, port prosop, port w^ophen, nichler hair.

Reprezentant,

VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Ședința de evaluare ia sfârșit.

| Comisia de analiza | | | | | |
|--------------------|--------------------------|---------------|---|---|---|
| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
| Semnatura | — | ABSENT |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 9

de evaluare a documentației tehnice depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1004 / 24.06.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|---|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Doina Rozetty Prescură | Membru | Șef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

Comisia de analiză

| Name si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

s-a întâlnit astăzi 24.06.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- analiza conformității propunerilor tehnice cu cerințele minime din caietul de sarcini

1. VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Procesul de analiză a conformității propunerilor tehnice cu cerințele minime din caietul de sarcini s-a realizat pe baza informațiilor prezentate de Ofertanți în ofertă și pe baza vizitelor realizate în teren de către comisia de analiza.

În urma evaluării propunerilor tehnice și pe baza informațiilor prezentate de Ofertanți, comisia de analiza a concluzionat următoarele:

I.2. Exigențe privind nivelul de siguranță seismică - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul MTCT nr. 1711/2006 - îndeplinită

Proiect tehnic nr. 440 – Memoriu tehnic specialitatea rezistență "Clasa de importanță și de expunere a clădirii, conform P100-1/2006, Tabel 4.2, este III – clădire de tip curent căreia îi corespunde un coeficient de importanță $\alpha = 1,00$ "

I.3. Exigențe minime pentru unitățile locale

I.3.1 Cerințe minime




1. acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie - îndeplinită
2. spațiu pentru odihnă - îndeplinită
3. spațiu pentru prepararea hranei - îndeplinită
4. grup sanitar - îndeplinită
5. acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere - îndeplinită

I.3.2 Suprafețe minime

1. Camere/ locuință nr. 1 – 37,00 m² - îndeplinită
2. Camere/ locuință nr. 2 – 52,00 m² - îndeplinită
3. Camere/ locuință nr. 3 (3 persoane) – 66,00 m² - îndeplinită
4. Camere/ locuință nr. 3 (4 persoane) – 74,00 m² - îndeplinită

Comisia de analiză

Pag. 2

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

I.3.3 Exigente minime pentru încăperile sanitare și bucătării

1. Camere/ locuință nr. 1 – 1 baie - îndeplinită
2. Camere/ locuință nr. 2 – 1 baie - îndeplinită
3. Camere/ locuință nr. 3 – 1 baie, 1 WC – îndeplinită

I.3.4 Dotarea minimă a bucătăriilor

1. spălător cu cuvă și picurător, complet echipat – îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic
2. coș de ventilație, spațiu pentru frigider și pentru masa de lucru – îndeplinită

I.3.5 Exigente minime pentru finisaje

A fost prezentată apartament etalon.

Finisaje interioare - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic și a finisajelor prezentate în apartamentul etalon

Zugrăveli lavabile albe simple:

- La pereții și tavanele din camera de zi, dormitor, locul de luat masa
- La tavanele din încăperile sanitare

Faianță albă simplă – la pereții din bucătărie și încăperile sanitare (pe totă suprafața pereților)

Gresie antiderapantă – la pardoselile din holuri, spațiul de depozitare, încăperi sanitare, WC, balcoane/logii

Parchet laminat HDF 6 mm – la pardoselile din camera de zi, dormitor și locul de luat masa

Finisaje exterioare - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic

Tencuială exterioară structurată, siliconică/ silicatică.

I.3.6 Exigente minime pentru tâmplăria exterioară

Ferestre: - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic și a raportului de expertiza

PVC alb, profile pentacamere, prevăzute cu dispozitive de aerisire controlată.

Vitraj termoizolant dublu, low-E





Feronerie oscilo-batanta cu închideri multipunct (pentru ochiurile de geam mobile);

Prevăzute cu garnituri de etanșare

Glaf exterior din tabla vopsită în camp electrostatic

Uși de acces în imobil: - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Flora Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

PVC alb, profile pentacamere, panouri tip sandwich în partea inferioară

Vitraj termoizolant dublu, low-E

Prevăzute cu garnituri de etanșare

Prevăzute cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie)

I.3.7 Exigențe minimale pentru instalațiile interioare

1. instalații sanitare (alimentare cu apă, canalizare/ scurgerea apelor) - îndeplinită
2. instalații electrice de curenți tari (inclusiv instalație de paratrâznet) - îndeplinită
3. instalații electrice de curenți slabi (voce, date, inclusiv avertizare/ alarmare incendiu) - îndeplinită
4. instalații termice (inclusiv centrale termice de apartament/ sistem centralizat – o centrală la cel mult 50 de unități locative/ racord la RADET) - îndeplinită
5. instalații de ventilație/climatizare- îndeplinită
6. instalații de alimentare cu gaze naturale (inclusiv detectoare de gaz) – îndeplinită

I.3.8 Exigențe minimale pentru accesul la utilități

Imobilul trebuie să fie racordat la următoarele utilități: rețea publică de alimentare cu apă, rețea publică de canalizare, rețea publică de alimentare cu gaze, rețea de telefonie fixă și, după caz, la rețeaua RADET – **exista acordurile de principiu la dosarul achiziției. Nu exista contractele realizate cu firmele de utilități din care sa reiasa ca au început demersurile si ca bransarea este posibila. Se va solicita clarificare**

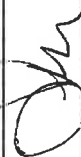



I.3.9 Exigențe minimale privind eficiența energetică a clădirii - în condițiile respectării proiectului tehnic

1. Consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire < 100 kWh/m² arie utilă.
2. Imobilul trebuie să fie termoizolat în conformitate cu reglementările în vigoare.
3. Iluminatul trebuie să fie asigurat cu becuri eficiente energetic.
4. La instalația de încălzire, corpurile statice trebuie să fie dotate cu armături de reglaj, iar coloanele de încălzire să fie prevăzute cu armături se separare și golire.

I.3.10 Exigențe minimale privind accesul persoanelor cu handicap

NP 051-2012 - îndeplinita în condițiile respectării proiectului tehnic

Solicitări de clarificări

| Comisia de analiză | | | | | Pag. 4 | |
|--------------------|---|---------------|--|---|---|--|
| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihela Popa | Doina Rozetty Prescură | |
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  | |

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, **comisia de evaluare** formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței I.3.8 Exigențe minimale pentru accesul la utilități, va rugam sa ne prezentati documente doveditoare prin care sa demonstrati indeplinirea cerintei si/sau angajamentul ferm din care sa reiasa ca la incheierea contractului de vanzare cumparare a imobilului aceste bransamente vor fi realizate pe cheltuiala VILLAGE DEVELOPMENT SRL.

2. Ținând seama de precizările din cadrul cap V - Conținutul documentației tehnice a imobilului, Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilitati, va rugam sa ne informati cu privire la masurile si actiunile pe care le veti intreprinde in vederea facilitarii accesului beneficiarilor locuintelor la acestea. Mai exact, aducerea la standarde a drumurilor de acces catre condominiu.

Termen de raspuns 01.07.2019

2. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Procesul de analiză a conformității propunerilor tehnice cu cerințele minime din caietul de sarcini s-a realizat pe baza informațiilor prezentate de Ofertanți în ofertă și pe baza vizitelor realizate în teren de către comisia de evaluare.

În urma evaluării propunerilor tehnice și pe baza informațiilor prezentate de Ofertanți, comisia de evaluare a concluzionat următoarele:





I.2 Exigențe privind nivelul de siguranță seismică - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul MTCT nr. 1711/2006 - îndeplinită

Raport de expertiză tehnică nr. 038E/2018 "Clasa de importanță și de expunere a clădirii, conform P100-1/2006 , Tabel 4.2, este III – clădire de tip curent căreia îi corespunde un coeficient de importanță $\alpha = 1,00$ "

I.3 Exigențe minimale pentru unitățile locale

I.3.1 Cerințe minimale

6. acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie - îndeplinită
7. spațiu pentru odihnă - îndeplinită
8. spațiu pentru prepararea hranei - îndeplinită
9. grup sanitar - îndeplinită

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozety Prescură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSEHY |  |  |  |

10. acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere -

I.3.2. Suprafețe minimale

5. Camere/ locuință nr. 1 – 37,00 m² - îndeplinită
6. Camere/ locuință nr. 2 – 52,00 m² - îndeplinită
7. Camere/ locuință nr. 3 (3 persoane) – 66,00 m² - îndeplinită
8. Camere/ locuință nr. 3 (4 persoane) – 74,00 m² - îndeplinită

I.3.3 Exigente minimale pentru încăperile sanitare și bucătării

4. Camere/ locuință nr. 1 – 1 baie - îndeplinită
5. Camere/ locuință nr. 2 – 1 baie - îndeplinită
6. Camere/ locuință nr. 3 – 1 baie, 1 WC – îndeplinită

I.3.4 Dotarea minimă a bucătărilor

3. spălător cu cuvă și picurător, complet echipat – îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic
4. coș de ventilație, spațiu pentru frigider și pentru masa de lucru – îndeplinită

I.3.5 Exigente minimale pentru finisaje

A fost prezentată apartament demo

Finisaje interioare - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic și a finisajelor prezentate în apartamentul etalon.

Zugrăveli lavabile albe simple:

- La pereții și tavanele din camera de zi, dormitor, locul de luat masa
- La tavanele din încăperile sanitare

Faianță albă simplă – la pereții din bucătărie și încăperile sanitare (pe toată suprafața pereților)

Gresie antiderapantă – la pardoselile din holuri, spațiul de depozitare, încăperi sanitare, WC, balcoane/logii

Parchet laminat HDF 6 mm – la pardoselile din camera de zi, dormitor și locul de luat masa


Finisaje exterioare - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic

Tencuială exterioară structurată, siliconică/ silicatică.

I.3.6 Exigente minimale pentru tâmplăria exterioară

Ferestre: - îndeplinită în condițiile respectării proiectului tehnic

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

PVC alb, profile pentacamerele, prevăzute cu dispozitive de aerisire controlată.

Vitraj termoizolant dublu, low-E

Feronerie oscilo-batanta cu închideri multipunct (pentru ochiurile de geam mobile);

Prevăzute cu garnituri de etanșare

Glaf exterior din tabla vopsita in camp electrostatic

Uși de acces în imobil: - îndeplintă în condițiile respectării proiectului tehnic

PVC alb, profile pentacamerele, panouri tip sandwich în partea inferioară

Vitraj termoizolant dublu, low-E

Prevăzute cu garnituri de etanșare

Prevăzute cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie)

I.3.7 Exigente minimele pentru instalațiile interioare

7. instalații sanitare (alimentare cu apă, canalizare/ scurgerea apelor) - îndeplintă

8. instalații electrice de curenți tari (inclusiv instalație de paratrâznet) - îndeplintă

9. instalații electrice de curenți slabi (voce, date, inclusiv avertizare/ alarmare incendiu) - îndeplintă

10. instalații termice (inclusiv centrale termice de apartament/ sistem centralizat – o centrală la cel mult 50 de unități locative/ racord la RADET) - îndeplintă

11. instalații de ventilație/climatizare- îndeplintă

12. instalații de alimentare cu gaze naturale (inclusiv detectoare de gaz) – îndeplintă

I.3.8 Exigente minimele pentru accesul la utilități

Imobilul trebuie să fie racordat la următoarele utilități: rețea publică de alimentare cu apă, rețea publică de canalizare, rețea publică de alimentare cu gaze, rețea de telefonie fixă și, după caz, la rețeaua RADET - **parțial îndeplinită. Nu s-a dat soluția tehnica pentru alimentarea cu gaze. Se va solicita clarificare.**

I.3.9 Exigente minimele privind eficiența energetică a clădirii - în condițiile respectării proiectului tehnic

5. Consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire < 100 kWh/m² arie utilă.

6. Imobilul trebuie să fie termoizolat în conformitate cu reglementările în vigoare.

7. Iluminatul trebuie să fie asigurat cu becuri eficiente energetic.

8. La instalația de încălzire, corpurile statice trebuie să fie dotate cu armături de reglaj, iar coloanele de încălzire să fie prevăzute cu armături de separare și golire.

Comisia de analiză

Pag. 7

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florica Iordan | Mihăela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

I.3.10 Exigențe minimale privind accesul persoanelor cu handicap

NP 051-2012 - indeplinita in conditiile respectarii proiectului tehnic

Solicitări de clarificări

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, comisia de evaluare formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Ținând seama de precizările din cadrul cap V - Conținutul documentației tehnice a imobilului, punctual 1) Autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia în care se precizează '.....se vor asigura 30 de locuri de parcare în incintă, din care 11 la nivelul solului (9 locuri de parcare simple și 2 locuri de parcare într-un sistem mecanic tip Klaus) și 19 locuri de parcare la nivelul subsolului (7 locuri de parcare simple și 12 locuri de parcare în 6 sisteme tip Klaus)'
Având în vedere că în timpul vizitei comisiei de analiză a constatat că din punct de vedere tehnic sistemele Klaus de la subsol nu pot fi instalate, vă rugăm să ne precizați modul în care veți asigura cele 30 de locuri de parcare prevăzute în autorizația de construire nr. 498/1648346 din 04.10.2018
2. Ținând seama de neconcordanța dintre oferta depusă și informațiile furnizate de reprezentantul legal al BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, consemnate în procesul verbal nr. 7 J-AC 651/09.05.2019 cu referire la ofertarea etajului 5 – etaj tehnic, Vă rugăm să ne precizați dacă imobilul va fi vândut în integralitatea lui (inclusiv etajul 5 – etaj tehnic)
3. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței I.3.8 Exigențe minimale pentru accesul la utilități și a informațiilor furnizate de reprezentantul legal al BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, consemnate în procesul verbal nr. 7 J-AC 651/09.05.2019 cu referire la realizarea alimentării cu gaze, vă rugăm să ne precizați care este stadiul de realizare al bransamentului, mai exact dacă a fost dată soluția tehnică.



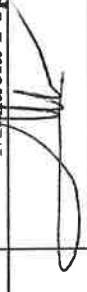

Termen de răspuns 01.07.2019

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției

Următoarea ședință va avea loc în data de 03.07.2019

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 10

de evaluare a documentației tehnice depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.





Nr. JAC. 1051/ 03.07.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|---|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Doina Rozetty Prescură | Membru | Șef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

s-a întâlnit astăzi 03.07.2019, ora 10:00 pentru a proceda la:

- a da curs solicitării Primarului Sectorului 1 al Municipiului București
- analiza răspunsurilor primite la solicitările de clarificări

1. SOLICITAREA PRIMARULUI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În data de 02.07.2019, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, transmite către comisia de analiză a ofertelor, adresa nr. A179/02.07.2019 prin care solicită membrilor comisiei de analiză a ofertelor cât și secretarului comisiei, Iuliana FECLISTOV, punct de vedere cu privire la întâmplările semnalate de către doamna Cristina Simona MUNTEANU, membru în cadrul comisiei de analiză a ofertelor. Anexat, transmite și solicitarea cu nr. de înregistrare 28033/02.07.2019. Adresa este înregistrată de către secretarul comisiei în cadrul SAP, cu nr. de înregistrare J-AC 1046/02.07.2019.

Secretarul comisiei înaintează solicitarea membrilor comisiei. Punctele de vedere, exprimate în scris, vor deveni anexe la prezentul proces verbal și vor fi transmise Primarului Sectorului 1 al Municipiului București. Se stabilește termenul de înaintare a punctelor de vedere, data de 05.07.2019

2. ANALIZA RASPUNSULUI LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

2.1. Analiza documentelor depuse de VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Solicitări de clarificări J-AC 1014/25.06.2019





În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, **comisia de evaluare** formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței I.3.8 Exigențe minimale pentru accesul la utilități ”*Imobilul trebuie să fie racordat la următoarele utilități: rețea publică de alimentare cu apă, rețea publică de canalizare, rețea publică de alimentare cu gaze, rețea de telefonie fixă și, după caz, la rețeaua RADET*”,

vă rugăm să prezentați documente doveditoare prin care să demonstrați îndeplinirea cerinței și/sau angajamentul ferm din care să reiasă că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului aceste bransamente vor fi realizate pe cheltuiala VILLAGE DEVELOPMENT SRL.

Comisia de analiză

Pag. 2

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prăscură |
|-----------------|---|---------------|--|---|--|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

2. Ținând seama de precizările din cadrul cap V - Conținutul documentației tehnice a imobilului, Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități, vă rugăm să ne informați cu privire la măsurile și acțiunile pe care le veți întreprinde în vederea facilitării accesului beneficiarilor locuințelor la acestea. Mai exact, aducerea la standarde a drumurilor de acces către condominiu.

Termen de raspuns 01.07.2019

VILLAGE DEVELOPMENT SRL, răspunde în termen, în data de 01.07.2019, prin adresa nr. 27861/01.07.2019, J 1566/03.07.2019, J-AC 1050/03.07.2019.

1. Răspunde că în formularul VI.2 – angajament ferm, solicitat în cadrul propunerii financiare de către organizatorul procedurii, formular la care comisia de analiză nu are acces, acesta făcând parte din propunerea financiară, a declarat că se obligă ca la data recepției să pună la dispoziție imobilul complet funcțional, respectiv inclusiv cu arcurile la utilități și drum de acces.

În ceea ce privește stadiul de realizare a bransamentelor la utilități declară:





- Racordul de gaze este finalizat și anexează procesul verbal de recepție stație/post de reglare-măsurare nr 42/09.02.2010 și procesul verbal de recepție bransamente din data de 12.05.2010 și memoriul justificativ instalație de racordare gaze naturale
- Este finalizat studiul de soluție pentru alimentarea cu energie electrică nr 04241120/24.05.2019, foaia de calcul privind soluția de racordare la rețeaua Enel nr. 04188926/18.06.2019 și devizul general
- Este obținut avizul de soluție emis de Apa Nova pentru racordurile de apă și canal nr. 11521328/16.06.2011
- Declară *"Primăria Generală are în execuție proiectul "Lucrări de viabilizare aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă" am proiectat racordurile aferente în soluția de legare la Drumul Nisipoasa, proiect realizat de ProWaterEngineers SRL"*.

Declară că lucrările de racorduri și bransamente sunt în progres, urmând ca la data recepției să prezinte imobilul racordat la toate utilitățile. Anexează angajamentul ferm din data de 01.07.2019, cât și formularul VI.2 din data de 08.03.2019 prin care declară *".....Mă angajez ca la data recepției la terminarea lucrărilor, imobilul va întruni toate condițiile pentru punerea în funcțiune și pentru a fi dat în folosință, inclusiv bransamente și racorduri la utilități și amenajare căi acces"*.

2. Răspunde că drumul se accesează atât pe domeniul public al Drumului Nisipoasa – drumul adiacent căii ferate, cât și pe terenul proprietatea Onix SA, teren aservit subscrisei. Anexează extrasul de carte funciară nr. 270757 și încheierea de completare la actul de vânzare cumpărare nr. 55/18.06.2019. Declară că drumul de servitute va fi amenajat de Village Development, pe cheltuiala proprie, pe o lungime de 305 ml. Atașează planul. Atașează răspunsul Sectorului 1 al Municipiului București – Direcția de cadastru, fond funciar, patrimoniu și evidența electorală nr. N2780/28.01.2019, prin care se confirmă ca Drumul Nisipoasa a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Comisia de analiză

Pag. 3

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Preșcură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

Făce trimitere la comunicatul Primarului General din data de 22.03.2017, Proiecte noi importante pentru deblocarea traficului din capitală, în care se găsește proiectul "Străpungere și prelungire str. Avionului, între Șoseaua Pipera și linia de centură prin drumul Nisipoasa...." ceea ce-l îndreptățește să considere că și domeniul public va fi amenajat în conformitate cu cele de mai sus.

În concluzie, documentația tehnică depusă de VILLAGE DEVELOPMENT SRL raspunde tuturor solicitărilor formulate de comisia de analiza.

Solicitări de clarificări

1. Fata de prevederile capitolului VII.2. -- Valabilitatea ofertei, din fisa de instructiuni, va rugam sa prezentati prelungirea valabilitatii ofertei cu noul termen de valabilitate de 90 de zile de la data transmiterii acesteia.

Termen de raspuns 10.07.2019

2.2. Analiza documentelor depuse de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA





Solicitări de clarificări – J-AC 1015/25.06.2019

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, **comisia de evaluare** formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Ținând seama de precizările din cadrul cap V - Conținutul documentației tehnice a imobilului, (punctul 1) Autorizația de construire și, după caz, prelungirea acesteia în care se precizează "se vor asigura 30 de locuri de parcare în incintă, din care 11 la nivelul solului (9 locuri de parcare simple și 2 locuri de parcare într-un sistem mecanic tip Klaus) și 19 locuri de parcare la nivelul subsolului (7 locuri de parcare simple și 12 locuri de parcare în 6 sisteme tip Klaus) " Având în vedere că în timpul vizitei a imobilului comisia de analiză a constatat că din punct de vedere tehnic sistemele Klaus de la subsol nu pot fi instalate, vă rugăm să precizați modul în care veți asigura cele 30 de locuri de parcare prevăzute în autorizația de construire nr. 498/1648346 din 04.10.2018
2. Ținând seama de neconcordanța dintre oferta depusă și informațiile furnizate de reprezentantul legal al BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, consemnate în procesul verbal nr. 7 J-AC 651/09.05.2019 cu referire la ofertarea etajului 5 – etaj tehnic, vă rugăm să precizați dacă imobilul va fi vândut în integralitatea lui (inclusiv etajul 5 – etaj tehnic).
3. Ținând seama de precizările din cadrul Cerinței I.3.8 Exigențe minime pentru accesul la utilități "Imobilul trebuie să fie racordat la următoarele utilități: rețea publică de alimentare cu apă, rețea publică de canalizare, rețea publică de alimentare cu gaze, rețea de telefonie fixă și, după caz, la rețeaua RADET" și a informațiilor

Comisia de analiză

Pag. 4

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

furnizate de reprezentantul legal al BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, consemnate în procesul verbal nr. 7 J-AC 651/09.05.2019 cu referire la realizarea alimentării cu gaze, vă rugăm să precizați care este stadiul de realizare al bransamentului, mai exact dacă a fost dată soluția tehnică.

Termen de raspuns 01.07.2019

BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, răspunde în termen, în data de 01.07.2019, prin adresa nr. 27780/01.07.2019, J 1565/03.07.2019, J-AC 1049/03.07.2019.

1. Montarea sistemului Klaus este posibilă din punct de vedere tehnic și atașează fișa tehnică a sistemelor Klauss singleup2015, sisteme avute în vedere de către proiectant. Declară "Cele 6 sisteme Klaus duble sunt prevăzute în subsol, între axele A-C/2-3, A-A'4-5, D-E/2-4. Pentru optimizarea accesului studiem și posibilitatea relocării a 4 dintre sisteme supateran, pe locurile de parcare existente, pentru a menține numărul de parcuri corelat cu un confort sporit locatarilor"

2. Atașează planul etajului 5-etaj tehnic, ce a fost oferit în cadrul propunerii tehnice și financiare, corelat cu cerința autorității organizatoare de a achiziționa întregul condominiu. Specifică că planul a fost prezentat în cadrul propunerii tehnice, volumul II – Informații tehnice – proiect vizat spre schimbare, plan etaj tehnic, corelat cu memoriul General de arhitectură, pagina 3, descriere spații tehnice.

3. Anexează răspunsului la solicitarea de clarificări soluția tehnică primită de Distrigaz nr. 312.427.818/16.03.2018, respectiv cu bransament direct din punctul de bransament stradal. Declară că un contract cu furnizorul va putea fi semnat după recepția instalației interioare. Declară că imobilul este racordat la apă și canal și anexează contractul de furnizare cu Apa Nova nr. ANB1187893/17.11.2018. Pentru alimentarea cu energie electrică, declară că lucrarea este în derulare și anexează documentația de autorizare, fișa de calcul – cererea nr. 03106952/12.11.2018 din data de 16.11.2018, avizul tehnic de racordare întocmit de Electrica Furnizare nr. 03106952/14.11.2018.

Face trimitere la Formularul VI. 2 – Angajament ferm, formular solicitat în cadrul propunerii financiare, în care a declarat " Mă angajez ca la data recepției la terminarea lucrărilor imobilul va întruni toate condițiile pentru punerea în funcțiune și pentru a fi dat imediat în folosință" Declară că își menține angajamentul ferm și roagă comisia să țină cont că prin sintagma "imobilul va întruni toate condițiile pentru punerea în funcțiune" a avut în vedere inclusiv finalizarea bransamentelor și racordurilor cu furnizorii de utilități.

Divergente de opinii





Fata de raspunsul la intrebarea numarul 1 cu privire la montarea sistemelor Klauss exista divergente de pareri intre membrii comisiei.

În conformitate cu articolul 29 alin (2) din Norma se consemneaza parerile membrilor comisiei, dupa cum urmeaz;

1. Membrul Cristina Simona Munteanu considera ca nu este concludent raspunsul la intrebare pentru ca nu au fost identificate axele in care se vor monta cele 6 sisteme Klauss la momentul vizitei. Solicita o declaratie pe propria raspundere a ofertantului din care sa reiasa ca vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevazute in autorizatia de construire cu numarul 498/1648346 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti la data de 04.10. 2018.

Comisia de analiza

Pag. 5

| Nume si prenume | Cristina Simoana Munteanu | George Damian | Florin Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

In situatia in care ofertantul va modifica amplasarea locurilor de parcare fata de situatia actual prevazuta in sus mentionata autorizatie de construire, la momentul receptiei va prezenta si documentele conform carora s-a facut si a fost aprobata aceasta modificare. Avand in vedere cele mentionate, doamna Cristina Simona Munteanu doreste sa se solicite o noua vizita in teren.

2. Membrul Doina Rozetty Prescură considera ca o noua vizita a imobilului nu este necesara, insa solicita o declaratie pe propria raspundere a ofertantului din care sa reiasa ca vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevazute in autorizatia de construire cu numarul 498/1648346 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti la data de 04.10. 2018. In situatia in care ofertantul va modifica amplasarea locurilor de parcare fata de situatia actual prevazuta in sus mentionata autorizatie de construire, la momentul receptiei va prezenta si documentele conform carora s-a facut si a fost aprobata aceasta modificare.
3. Membrul Mihaela Popa considera ca o noua vizita a imobilului nu este necesara, insa solicita o declaratie pe propria raspundere a ofertantului din care sa reiasa ca vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevazute in autorizatia de construire cu numarul 498/1648346 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti la data de 04.10. 2018. In situatia in care ofertantul va modifica amplasarea locurilor de parcare fata de situatia actual prevazuta in sus mentionata autorizatie de construire, la momentul receptiei va prezenta si documentele conform carora s-a facut si a fost aprobata aceasta modificare.
4. Membrul Iordan Florea considera ca o noua vizita a imobilului nu este necesara, insa solicita o declaratie pe propria raspundere a ofertantului din care sa reiasa ca vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevazute in autorizatia de construire cu numarul 498/1648346 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti la data de 04.10. 2018. In situatia in care ofertantul va modifica amplasarea locurilor de parcare fata de situatia actual prevazuta in sus mentionata autorizatie de construire, la momentul receptiei va prezenta si documentele conform carora s-a facut si a fost aprobata aceasta modificare.

Dupa reanalizarea punctelor de divergenta, membrii comisiei nu ajung la un acord. In conformitate cu dispozitiile art. 29 alin (3) decizia finala se va adopta cu votul majoritatii membrilor.


Se exprima votul vizavi de solicitarea unei noi vizite a imobilului, dupa cum urmeaza:

1. Membrul Cristina Simona Munteanu **voteaza pentru** solicitarea vizitei imobilului
2. Membrul Doina Rozetty Prescură **voteaza impotriva** solicitarii vizitei imobilului
3. Membrul Mihaela Popa **voteaza impotriva** solicitarii vizitei imobilului
4. Membrul Iordan Florea **voteaza impotriva** solicitarii vizitei imobilului

Avand in vedere ca 3 membrii au votat impotriva si unul pentru, decizia comisiei este de a nu solicita o noua vizita a imobilului. Prezentului proces verbal se anexeaza nota individuala nr. 1 din data de 03.07.2019, elaborata de doamna Cristina Simona Munteanu.

Comisia de analiză

Pag. 6

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

Solicitări de clarificări

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, **comisia de evaluare** formulează următoarele solicitări de clarificări:

2. Fata de raspunsul la solicitarea de clarificari nr. J-AC 1015 din data de 25.06.2019, va rugam sa prezentati o declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa ca vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevazute in autorizatia de construire cu numarul 498/1648346 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti la data de 04.10. 2018. In situatia in care veti modifica amplasarea locurilor de parcare fata de situatia actual prevazuta in sus mentionata autorizatie de construire, la momentul receptiei veti prezenta si documentele conform carora s-a facut si a fost aprobata aceasta modificare.

3. Fata de prevederile capitolului VII.2. – Valabilitatea ofertei, din fisa de instructiuni, va rugam sa prezentati prelungirea valabilitatii ofertei cu noul termen de valabilitate de 90 de zile de la data transmiterii acesteia.

Termen de raspuns 10.07.2019




Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției

Următoarea ședință va avea loc în data de 16.07.2019, ora 12:00.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

Pag. 7

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---------------|--|---|---|
| Semnatura |  | ABSENT |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 11

de evaluare a documentației tehnice depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1143/ 16.07.2019

Comisia de analiză a ofertelor numită prin:




- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|--------------------------|----------|---|---|
| Cristina Simona Munteanu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| George Damian | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Florea Iordan | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Mihaela Popa | Membru | Șef serviciu Serviciul Reabilitare Termică | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Doina Rozetty Prescură | Membru | Șef serviciu Serviciul Prevenire | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 16.07.2019, ora 13:30 pentru a proceda la:

- înregistrarea și anexarea notei individuale, la procesul verbal nr. 10 J-AC nr. 1051/03.07.2019
- analiza răspunsurilor primite la solicitările de clarificări
- analiza conformității propunerilor tehnice cu factorii de evaluare

Comisia de analiză

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|--------------------------|---|--|---|---|
| Semnatura | — |  |  |  |  |

La intrunirea comisiei de analiza din data de 16.07.2019, ora 12:00 au fost prezenti membrii Cristina Simona Munteanu, Florea Iordan, Mihaela Popa, Doina Rozetty Prescură. Sedinta a inceput, initial, la ora 12:30, cu o intarziere de 30 de minute. Datorita intarzierii inceperii sedintei de lucru si a absentei domnului George Damian, doamna Cristina Simona Munteanu paraseste sedinta de lucru, la ora 13:00, fara sa intocmeasca nota individuala.

Membrul comisiei, domnul George Damian, vine la sedinta de lucru, la ora 13:15, dupa plecarea doamnei Cristina Simona Munteanu.

Potrivit prevederilor art. 28 alin (2), comisia constata ca este indeplinit eovorumul necesar deciziilor, respectiv doua treimi dintre membrii acesteia si decide sa continue activitatea.

Sedinta de lucru incepe la ora 13:30.

Conform procesului verbal nr. 10 J-AC nr. 1051/03.07.2019 membrul comisiei de analiza, Cristina Simona Munteanu, urma sa intocmeasca nota individuala in care sa prezinte punctul de vedere justificat in mod documentat. Potrivit art. nr 29 alin (4), nota individuala devine anexa procesului verbal nr. 10 J-AC nr. 1051/03.07.2019. Pana la data prezentei sedinte de lucru nota individuala nu a fost anexata procesului verbal.

1. ANALIZA RASPUNSULUI LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

1.1. Analiza documentelor depuse de VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Solicitări de clarificări J-AC 1075/04.07.2019

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, **comisia de evaluare** formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Față de prevederile capitolului VII.2. – Valabilitatea ofertei, din fișa de instrucțiuni, vă rugăm să prezentați prelungirea valabilității ofertei cu noul termen de valabilitate de 90 de zile de la data transmiterii acesteia.

Termen de raspuns 10.07.2019

VILLAGE DEVELOPMENT SRL, răspunde in termen, in data de 08.07.2019, prin adresa nr. 28788/08.07.2019, J 1654/10.07.2019, J-AC 1114/10.07.2019.

"Prin prezenta va facem cunoscut faptul ca prelungim oferta pentru obiectivul mai sus mentionat pentru o durata de 90 zile, (nouazeci), respectiv pana la data de 08.10.2019 si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate. Pana la incheierea si semnarea contractului, oferta si angajamentul ferm transmis catre dumneavoastra in data de 11.03.2019, cu nr. 10459, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este acceptata ca fiind castigatoare, vor constitui un contract angajat intre noi."

În concluzie, documentația tehnică depusă de VILLAGE DEVELOPMENT SRL raspunde tuturor solicitarilor formulate de comisia de analiza.

1.2. Analiza documentelor depuse de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Solicitări de clarificări – J-AC 1074/04.07.2019

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|--------------------------|---|--|---|---|
| Semnatura | — |  |  |  |  |

În temeiul art. 30 alin.(4) din Norma procedurală internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, **comisia de evaluare** formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Față de răspunsul la solicitarea de clarificări nr. J-AC 1015 din data de 25.06.2019, vă rugăm să prezentați o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă:
 - vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevăzute în autorizația de construire cu numărul 498/1648346 emisă de Primăria Municipiului București la data de 04.10. 2018.
 - în situația în care veți modifica amplasarea locurilor de parcare față de situația actual prevăzută în mai sus menționata autorizație de construire, la momentul recepției veți prezenta și documentele conform cărora s-a făcut și a fost aprobată această modificare.
2. Față de prevederile capitolului VII.2. – Valabilitatea ofertei, din fișa de instrucțiuni, vă rugăm să prezentați prelungirea valabilității ofertei cu noul termen de valabilitate de 90 de zile de la data transmiterii acesteia.

Termen de raspuns 10.07.2019

BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, răspunde in termen, in data de 08.07.2019, prin adresa nr. 28787/08.07.2019, J 1652/10.07.2019, J-AC 1113/10.07.2019.

1. Administratorul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, Vlad Marian transmite declaratia pe propria raspundere, in care declara:
 - *"Vor fi asigurate cele 30 de locuri de parcare prevazute in autorizatia de construire cu numarul 498/1648346 emisa de PMB, la data de 04.10.2018;*
 - *In situatia in care vom modifica amplasarea locurilor de parcare faia de situatia actual prevazuta in mai sus mentionata autorizatie de construire, la momentul receptiei vom prezenta si documentele conform carora s-a facut si a fost aprobat aceasta modificare. "*
2. Transmite prelungirea valabilitatii ofertei, in care declara:
 - *" ne angajam sa mentinem oferta transmisa in data de 11.03.2019, cu nr. 10450, pentru o durata de 90 zile, (nouazeci) de la data depunerii prezentei si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate, respectiv pana la data de 08.10.2019. Pana la incheierea si semnarea contractului, oferta si angajamentul ferm transmise, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este acceptata ca fiind castigatoare, vor constitui un contract angajat intre noi. "*

În concluzie, documentația tehnică depusă de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA raspunde tuturor solicitarilor formulate de comisia de analiza.

2. PUNCTAJUL OBTINUT ÎN URMA APLICĂRII FACTORILOR DE EVALUARE DE NATURĂ TEHNICĂ






2.1. VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Procesul de analiză a propunerilor tehnice s-a realizat pe baza informațiilor prezentate de Ofertanți în ofertă și pe baza vizitelor realizate în teren de către comisia de evaluare

Punctajul obținut în urma aplicării factorilor de evaluare de natură tehnică este reflectat în tabelul de mai jos:




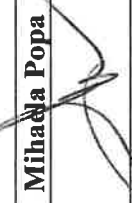

Comisia de analiză

Pag. 3

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian, | Flăcă Iordan | Mihela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Descrierea factorilor de evaluare tehnici și calitativi | | | | Acordarea punctajului | | |
|---|----------------|---|--|--|---|---------------|
| Factori de evaluare tehnici și calitativi | Pondere Factor | Ponderare in cadrul factorului, dacă este cazul | | Justificarea punctajului acordat | | Punctaj |
| | | | | Informații din propunerea tehnică | Justificarea comisiei de analiză | |
| Factor de evaluare nr. 2 Numărul de unități locale existente în același condominiu – punctaj maxim 15 puncte | 15% | - | | Formularul V.2 – Centralizator unitati locale 215 unități locale | Pentru condominiul oferit spre vânzare care include cel mai mare număr de unități locale se acordă punctajul maxim P2(max) = 15 puncte. | 15 puncte |
| Factor de evaluare nr. 3 Nivelul de siguranță seismică inițială al condominiului – punctaj maxim 10 puncte | 10% | | | Proiect tehnic nr. 440 – Memoriu tehnic specialitatea rezistență ”Clasa de importanță și de expunere a clădirii, conform P100-1/2006 , Tabel 4.2, este III – clădire de tip curent căreia îi corespunde un coeficient de importanță $\alpha = 1,00$ ” | Pentru condominii edificate în baza unor DTAC elaborate potrivit prevederilor reglementărilor tehnice indicativ P100-1/2004 sau P100-1/2006 se acordă 5,00 puncte. | 5 puncte |
| Factor de evaluare nr. 4 Accesibilități – punctaj maxim 5 puncte | 5% | | | | | 1,64 puncte |
| 1 Subfactorul de evaluare nr. 4.1. Accesul la mijloace de transport în comun – punctaj maxim 1,5 puncte | | 1,5% | | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 610 m | Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-1(n) va fi acordat astfel: P4-1(n) = 1,50 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n) | 0,0738 puncte |
| 2 Subfactorul de evaluare nr. 4.2 Accesul la unități publice de învățământ preșcolar comun – | | 1,5% | | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 1050 m | Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-2(n) va fi acordat astfel: | 0,39 puncte |

Comisia de analiză

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florea Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty/Preșcură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Descrierea factorilor de evaluare tehnici și calitativi | | | | Acordarea punctajului | | |
|---|---|----------------|---|--|--|-------------|
| Factori de evaluare tehnici și calitativi | | Pondere Factor | Ponderare în cadrul factorului, dacă este cazul | Informații din propunerea tehnică | Justificarea comisiei de analiză | Punctaj |
| | punctaj maxim 1,5 puncte | | | | P4-2(n) = 1,50 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n) | |
| 3 | Subfactorul de evaluare nr. 4.3 Accesul la unități publice de învățământ primar și gimnazial - punctaj maxim 1 punct | | 1% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 1050 m | Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-3(n) va fi acordat astfel: P4-3(n) = 1,00 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n) | 0,26 puncte |
| 4 | Subfactorul de evaluare nr. 4.4 Accesul la spații comerciale (cu produse de uz curent) - punctaj maxim 0,5 puncte | | 0,5% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 36 m | Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-4(n) va fi acordat astfel: P4-4(n) = 0,50 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n) | 0,42 puncte |
| 5 | Subfactorul de evaluare nr. 4.5 Accesul la unități sanitare publice (spitale, policlinici, dispensare umane, cabinete de medicină umană)) - punctaj maxim 0,5 puncte | | 0,5% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 1230 m | Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-5(max) = 0,50 puncte. | 0,50 puncte |

În urma evaluării propunerilor tehnice și pe baza informațiilor prezentate de Ofertant, comisia de analiza a concluzionat următoarele:

- Conform proceselor verbale de evaluare nr. 4; 5; 6, 8, 9 și 10 VILLAGE DEVELOPMENT SRL îndeplinește cerințele minime din fișa de instrucțiuni și din caietul de sarcini și pe cale de consecință comisia de analiza declară oferta prezentată, **admisă** și va trece în etapa a III-a - evaluarea propunerii financiare inițiale, negocierea acesteia și evaluarea propunerii financiare finale.

2.2. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Procesul de analiză a propunerilor tehnice s-a realizat pe baza informațiilor prezentate de Ofertanți în ofertă și pe baza vizitelor realizate în teren de către comisia de evaluare

Punctajul obținut în urma aplicării factorilor de evaluare de natură tehnică este reflectat în tabelul de mai jos:

| Descrierea factorilor de evaluare tehnici și calitativi | | | | Acordarea punctajului | | |
|---|--|--|--|-----------------------|--|--|
|---|--|--|--|-----------------------|--|--|

Comisia de analiză






Pag. 5

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florin Iordan | Mihail Popa | Doina Rozette Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Factori de evaluare tehnici și calitativi | Pondere Factor | Ponderare cadrul factorului, dacă este cazul | Justificarea punctajului acordat | | Punctaj |
|---|----------------|--|--|---|-------------|
| | | | Informații din propunerea tehnică | Justificarea comisiei de analiză | |
| Factor de evaluare nr. 2 Numărul de unități locale existente în același condominiu – punctaj maxim 15 puncte | 15% | - | Formularul V.2 – Centralizator unitati locale 25 unități locale | Pentru alte condominii oferite spre vânzare, care includ un număr mai mic de unități locale decât cel pentru care s-a acordat punctajul maxim, punctajul P2(n) se va calcula astfel: $P2(n) = 15,00$ (punctajul maxim alocat) x nr. de unități locale din condominiu (n)/ nr de unități locale pentru care s-a acordat punctajul maxim | 1,74 puncte |
| Factor de evaluare nr. 3 Nivelul de siguranță seismică inițială al condominiului – punctaj maxim 10 puncte | 10% | - | Raport de expertiză tehnică nr. 038E/2018 "Clasa de importanță și de expunere a clădirii, conform P100-1/2006, Tabel 4.2, este III – clădire de tip curent căreia îi corespunde un coeficient de importanță $\alpha = 1,00$ " | Pentru condominii edificate în baza unor DTAC elaborate potrivit prevederilor reglementărilor tehnice indicativ P100-1/2004 sau P100-1/2006 se acordă 5,00 puncte. | 5 puncte |
| Factor de evaluare nr. 4 Accesibilități – punctaj maxim 5 puncte | 5% | - | | | 4,64 puncte |
| 1 Subfactorul de evaluare nr. 4.1. Accesul la mijloace de transport în comun – punctaj maxim 1,5 puncte | 1,5% | | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la faclități - 30 m | Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – $P4-1(\max) = 1,50$ puncte. | 1,5 puncte |
| 2 Subfactorul de evaluare nr. 4.2 Accesul la unități publice de învățământ preșcolar comun – punctaj maxim 1,5 puncte | 1,5% | | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la faclități - 270 m | Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – $P4-2(\max) = 1,50$ puncte | 1,5 puncte |

Comisia de analiză

Pag. 6

| Nume si prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damian | Florêa/Iordan | Mihaela Popa | Doina Rozetty Prescură |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Descrierea factorilor de evaluare tehnici și calitativi | | | | Acordarea punctajului | | |
|---|---|----------------|--|--|---|---------------|
| Factori de evaluare tehnici și calitativi | | Pondere Factor | Pondere cadrul factorului, dacă este cazul | Justificarea punctajului acordat | | Punctaj |
| | | | | Informații din propunerea tehnică | Justificarea comisiei de analiză | |
| 3 | Subfactorul de evaluare nr. 4.3 Accesul la unități publice de învățământ primar și gimnazial - punctaj maxim 1 punct | | 1% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 270 m | Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-3(max) = 1,00 puncte. | 1,00 puncte |
| 4 | Subfactorul de evaluare nr. 4.4 Accesul la spații comerciale (cu produse de uz curent) - punctaj maxim 0,5 puncte | | 0,5% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 30 m | Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-4(max) = 0,50 puncte. | 0,5 puncte |
| 5 | Subfactorul de evaluare nr. 4.5 Accesul la unități sanitare publice (spitale, policlinici, dispensare umane, cabinete de medicină umană)) - punctaj maxim 0,5 puncte | | 0,5% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 4300 m | Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-5(n) va fi acordat astfel: P4-5(n) = 0,50 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n) | 0,1430 puncte |

În urma evaluării propunerilor tehnice și pe baza informațiilor prezentate de Ofertant, comisia de evaluare a concluzionat următoarele:

- Conform proceselor verbale de evaluare nr. 4; 5; 6, 7, 9 și 10, BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA îndeplinește cerințele minime din fișa de instrucțiuni și din caietul de sarcini și pe cale de consecință comisia de evaluare declară oferta prezentată, **admisă** și va trece în etapa a III-a - evaluarea propunerii financiare inițiale, negocierea acesteia și evaluarea propunerii financiare finale.






Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Următoarea ședință va avea loc în data de 18.07.2019, ora 12:00.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de analiză

Pag. 7

| Nume și prenume | Cristina Simona Munteanu | George Damjan | Flora Jordan | Mihaela Popa | Doina Rozetș Prescură |
|-----------------|---|---|---|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 12

de evaluare a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1207/ 23.07.2019

Comisia de negociere numită prin:






- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|---|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 23.07.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a semna declarațiile de confidențialitate și imparțialitate
- b) a proceda la decidența ofertelor

Comisia de negociere

| Nume și prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Ținând seama de termenul limită stabilit pentru finalizarea procesului de negociere și de volumul ofertelor, membrii comisiei convin ca ședințele de evaluare să se desfășoare cu regularitate.

Membrii comisiei stabilesc că activitatea se va realiza în ședințe comune, în concordanță cu dispozițiile art. 28, alin. (1) din Normă, conform calendarului din Anexa nr. 1 la PV

Fiecare membru al comisiei a primit, în format electronic, următoarele documente:






1. invitația de participare
2. norma procedurală internă
3. documentația de atribuire

1. Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei | Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL | Observații/ concluzii |
|---|--|-----------------------|
| Oferta este prezentată într-un plic/cutie închis și sigilat | Da | |
| Formularul VI.1 – Formularul de oferta | Da | |
| Formularul VI.2 – Angajament ferm | Da | |
| Prețul total | 109.102.760, 14 lei fara TVA | |
| Valoare mp Au construcție | 7.139,442 lei/mp fara TVA | |
| mp Au construcție | 13.378,06 mp | |
| Valoare mp suprafață liberă de construcții | 0 lei | |
| mp suprafață liberă de construcții | 3.554,65 mp | |
| Valoare Parcari subterane | 45.152,38 lei/buc fara TVA | |
| Nr. parcari subterane | 215 buc | |
| Valoare boxe | 18.061 lei/buc fara TVA | |
| Nr boxe | 215 | |
| unități locative | - Garsoniere – 32 buc - apartamente de 2 camere - 140 buc | |

Comisia de negociere

Pag. 2

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei | Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL | Observații/ concluzii |
|---|---|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - apartamente de 3 camere – 43 buc - locuri de parcare subterane – 215 buc - boxe – 215 buc | |

2. Informații furnizate de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei | Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL | Observații/ concluzii |
|---|--|-----------------------|
| Oferta este prezentată într-un plic/cutie închis și sigilat | Da | |
| Formularul VI.1 – Formularul de oferta | Da | |
| Formularul VI.2 – Angajament ferm | Da | |
| Prețul total | 13.982.175,31 lei fara TVA | |
| Valoare mp Au construcție | 7.011,27 lei/mp fara TVA | |
| mp Au construcție | 1.826,10 mp | |
| Valoare mp suprafață liberă de construcții | 0 lei | |
| mp suprafață liberă de construcții | 356.20 mp | |
| Valoare Parcari subterane | 45.152,38 lei/buc fara TVA | |
| Nr. parcari subterane | 14 buc | |
| Valoare boxe | 18.060,95 lei/buc fara TVA | |
| Nr boxe | 25 buc | |
| Valoare Parcari supaterane | 9.523, 81/buc lei fara TVA | |
| Nr. parcari supaterane | 10 buc | |
| unități locative | <ul style="list-style-type: none"> - Garsoniere – 0 buc - apartamente de 2 camere – 15 buc | |

Comisia de negociere

Pag. 3

| | | | | | |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chiryașă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Miștran | Bogdan Tădăraș |
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei | Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL | Observații/ concluzii |
|---|--|-----------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - apartamente de 3 camere – 10 buc - Parcari subterane – 14 buc - Parcari supaterane – 10 buc - Boxe – 25 buc | |

Comisia de negociere constata conformitatea ofertelor fata de cerintele documentatiei de atribuire.






In conformitate cu prevederile art 31 alin 1 lit b, comisia formuleaza solicitarea catre conducatorul organizatorului de a asigura evaluarea valorii de piata a bunurilor imobile care fac obiectul ofertelor.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Următoarea ședință va avea loc în data de 19.08.2019, ora 12:00.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 13

de evaluare a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1374/ 19.08.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|--------------------|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 19.08.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a semna declarația de confidențialitate și imparțialitate – membru Alexandru Mitran
- b) a face recepția Raportului de evaluare VP 1908-54/06.08.2019, întocmit de către Exper. evaluator ANEVAR Maslov Ionescu Eugeniu Gabriel
- c) a analiza raportul de evaluare pentru imobilul din București Noi - BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Comisia de negociere





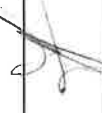
Pag. 1

| Nume și prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

1. Informații furnizate de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei | Informații furnizate de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA | Informații furnizate de Raportul de evaluare VP 1908-54/06.08.2019 Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel | Informații furnizate de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA raportate la Raportul de evaluare VP 1908-54/06.08.2019 |
|--|--|---|---|
| Prețul total | 13.982.175,31 lei fara TVA | 12.477.189,00 lei fara TVA | Sub oferta financiară a operatorului |
| Valoare mp Au construcție | 7.011,27 lei/mp fara TVA | 5.640 lei/mp arie desfășurată | - |
| mp Au construcție | 1.826,10 mp | 2.466,1 mp | - |
| Valoare mp suprafață liberă de construcții | 0 lei | 2.003 lei/mp 1.686.164 lei – inclusiv construcție | 713.468,60 lei - suprafață liberă de construcții |
| mp suprafață liberă de construcții | 356.20 mp | 842,00 mp - inclusiv construcție | 356.20 mp |
| Valoare Parcari subterane | 45.152,38 lei/buc fara TVA 632.133,32 lei | 48.518,68 lei/buc 921.855 lei | 33.270,17 lei/buc Sub oferta financiară a operatorului |
| Nr. parcari subterane | 14 buc | 19 buc | 19 buc |
| Valoare boxe | 18.060,95 lei/buc fara TVA 451.523,75 lei | 11.969,11 lei/buc 311.197,00 lei fara TVA | 17. Sub oferta financiară a operatorului 366,29 lei/buc |
| Nr boxe | 25 buc | 26 buc | 26 buc |
| Valoare Parcari supaterane | 9.523, 81 lei /buc fara TVA 95.238,10 lei | 17.419,09 lei/buc 191.610 lei | 8.658 lei/buc Peste oferta financiară a operatorului |
| Nr. parcari supaterane | 10 buc | 11 buc | 11 buc |
| unități locale | ap de 2 camere 327.982,38 – 458.691,75 lei ap de 3 camere 454.211,51 – 615.500,33 lei etaj tehnic 2.212.750,01 | 256.815 – 357.730 lei 339.922 – 475.280 lei 1.167.786 lei | Sub oferta financiară a operatorului |

Comisia de negociere

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Comisia de negociere nu are obiecțiuni față de raportul de evaluare pentru imobilul sus menționat, întocmit de Expert evaluator ANEVAR ing. Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, comisia hotărăște ca valoarea de la care se va porni negocierea este de 9.300.000,00, reprezentând aproximativ 25,5 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1908-54/06.08.2019.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, comisia, prin secretariatul comisiilor, transmite invitația de negociere către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA. Data propusă pentru ședința de negociere cu BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, este data de 29.08.2019, ora 12:00.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 2, comisia, prin secretariatul comisiilor, transmite comanda pentru evaluarea valorii de piață a imobilului din Drumul Nisipoasa nr. 42-44, ofertat de Village Development SRL și solicitarea către Village Development SRL de a asigura accesul expertului în vederea realizării inspecției.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 3

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 14

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1447/ 29.08.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|--|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior | DP nr. 807/11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |


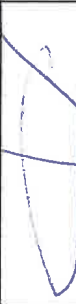



s-a întâlnit astăzi 29.08.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a negocia oferta financiară depusă de către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

1. Negocierea

Comisia de negociere

Pag. 1

| Nume și prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mițran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

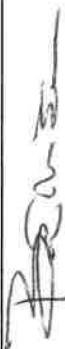




Din partea ofertantului BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA participă domnul Vlad Marian, reprezentant legal, si domnul Catalin Dascal în baza împuternicirii nr. 4266251/2019.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, comisia de negociere informează ofertantul că valoarea de la care se va porni negocierea este de 9.300.000,00, reprezentând aproximativ 25,5 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1908-54/06.08.2019

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei | Informații furnizate de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA în oferta financiară inițială | Propunerea comisiei de negociere | Propunerea BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA |
|--|--|----------------------------------|--|
| Prețul total | 13.982.175,31 lei fara TVA | 9.300.000,00 lei fara TVA | 12.450.000,00 lei fara TVA |
| Valoare mp Au construcție | 7.011,27 lei/mp fara TVA | | |
| mp Au construcție | 12.803.280,14 lei | | |
| mp Au construcție | 1.826,10 mp | | |
| Valoare mp suprafață liberă de construcții | 0 lei | | |
| mp suprafață liberă de construcții | 356.20 mp | | |
| Valoare Parcari subterane | 45.152,38 lei/buc fara TVA 632.133,32 lei | | |
| Nr. parcari subterane | 14 buc | | |
| Valoare boxe | 18.060,95 lei/buc fara TVA 451.523,75 lei | | |
| Nr boxe | 25 buc | | |
| Valoare Parcari supaterane | 9.523, 81 lei /buc fara TVA 95.238,10 lei | | |
| Nr. parcari supaterane | 10 buc | | |
| unități locative | ap de 2 camere 327.982,38 – 458.691,75 lei ap de 3 camere 454.211,51 – 615.500,33 lei etaj tehnic 2.212.750,01 | | |

Comisia de negociere

Pag. 2

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvașă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Comisia de negociere stabilește, cu acordul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, ca acesta să depună o noua oferta financiară până în data de 02.09.2019

Comisia de negociere stabilește ca următoarea rundă de negociere să aibă loc în data de 05.09.2019, ora 13:00

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Reprezentantii legal BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA:

Vlad Marian

Catalin Dascal

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 3

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvașă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 15

de evaluare a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1451/ 29.08.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:




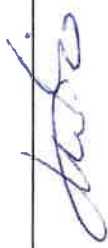

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|--|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 29.08.2019, ora 13:00 pentru a proceda la:

- a) a analiza documentul supus atenției comisiei de catre doamna Dorina Luminița Bănișor

Comisia de negociere

Pag. 1

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






Comisia a intrat in posesia unei adrese al Inspectoratului Regional in Constructii Bucuresti-Ilfov, nr. 30123/ 30.07.2019, catre asociatia 'Salvati cartierele Damaroia si Bucurestii Noi', in care se transmite aceasta ca in urma controlului efectuat de catre inspectorii in constructii s-a constatat ca Autorizatia de Construire nr. 498/1648346/04.10.2018 a ofertantului BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA a fost emisa cu incalcarea prevederilor legale.

In urma analizei acestei adrese, comisia decide sa transmita solicitari de clarificari ofertantului cu privire la cele constatate in adresa mai sus mentionata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvașă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 16
de evaluare a autorizatiei de construire depusa de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA.

Nr. JAC. 1487/ 05.09.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|--|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 05.09.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:






- a) a analiza răspunsul la solicitarea de clarificări al ofertantului BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

1. Analiza documentelor depuse de BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Solicitări de clarificări – J-AC 1462/30.08.2019

Comisia de negociere

Pag. 1

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan/Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

În temeiul art. 19 alin.(3) lit. b din Norma procedură internă pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora,

Având în vedere adresa Inspectoratului Regional în Construcții București-Ilfov, nr. 30123/30.07.2019, către asociația "Salvați cartierele Dămăroaia și Bucureștii Noi", în care se transmite această ca în urma controlului efectuat de către inspectorii în construcții s-a constatat că Autorizația de Construire nr. 498/1648346/04.10.2018 a fost emisă cu încălcarea prevederilor legale, comisia de analiză formulează următoarele solicitări de clarificări:

1. Vă rugăm să prezentați punctul dumneavoastră de vedere față de adresa sus menționată și să explicați la ce anume se referă sintagma "cu încălcarea prevederilor legale".
 2. Vă rugăm să prezentați documente justificative pentru punctul de vedere formulat.
- Termen de raspuns 03.09.2019

BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, răspunde în termen, în data de 03.09.2019, prin adresa nr. 224/03.09.2019, înregistrată la organizator sub nr. J-AC 1481/03.09.2019,

Stimati Domni,

Va informam ca am solicitat Inspectiei de Stat in Constructii in temeiul Legii 544/2001 comunicarea constatarilor si masurilor dispuse in cadrul controlului efectuat de acestia, proces verbal de constatare care nu ne-a fost pus la dispozitie.

Astfel am luat la cunostinta ca procesul verbal a fost intocmit in data de 20.05.2019 si inaintat spre analiza Prefectului Bucurestiului, care conform legii are obligatia verificarii constatarilor si luarii de masuri, dupa caz.

Redam mai jos cele 4 retineri de nelegalitate ale inspectorii ISC precum clarificarea lipsei de temei legal al acestor constatare, fiind de natura evidentei ca acest control s-a derulat cu grava neglijenta, lipsa de profesionalism sau/si rea credinta.

Comisia de negociere

Pag. 2

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chiryașă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

1. Autorizația de Construire nr. 498/1648346/04.10.2018 a fost emisă cu încălcarea prevederilor P.U.G. Municipiul București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – subzone M3, privind coeficientul de utilizare a terenului CUT.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 "Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborate în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii"

Documentația de urbanism în vigoare în baza căreia a fost emisă A.C. nr. 498/1648346/04.10.2018 este PUG Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/2015.

Imobilul situat la adresa B-dul București Noi nr. 136, sector 1 – teren în suprafață de 800 mp (842 mp din masuratori) și o suprafață construită la sol de 406 mp se încadrează în subzone M3 – subzone mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, conform Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent PUG Municipiul București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 224/2015.

Pentru subzone M3, conform RLU aferent PUG Mun. București este reglementat la ARTICOLUL 16 – coeficientul maxim de utilizare a terenului – CUT maxim = 2,5.

Certificatul de Urbanism nr. 1692/1548235/29.12.2017, în baza căruia s-a emis Autorizația de Construire nr.

498/1648346/04.10.2018, precizează la Regimul tehnic încadrarea terenului în subzone M3, conform PUG Municipiul București și CUT maxim = 2,5.

Potrivit Anexei nr. 2 din Legea nr. 350/2001, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelă inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

Conform Proiectului de arhitectură, suprafața construită pentru fiecare nivel, calculată potrivit cotelor din planșele de arhitectură (pl. a.02, A03, A04, A05), fără a lua în calcul suprafața balcoanelor și logiilor.

Pentru suprafața de teren de 842 mp și CUT maxim admis de 2,5, suprafața construită desfășurată trebuia să fie 2085 mp și nu 2421,57 mp ca rezultat din proiectul autorizat.

În Autorizația de Construire nr. 1319/94/18/28723/14.09.2006 (inițială) este menționată suprafața construită a etajului tehnic (etaj 5) Ac= 225,64 mp.

În Autorizația de Construire nr. 498/16483/04.10.2018 Sc etaj 5 = aprox 358,17 mp, mai mare decât autorizată inițială cu aprox. 132,53 mp.

Autorizația de construire nr. 498/1648346/04.10.2018 a fost emisă cu încălcarea prevederilor prevederilor PUG Municipiul București și a Certificatului de urbanism nr. 1692/1548235/29.12.2017 privind coeficientul de utilizare a terenului CUT, astfel:






S-a autorizat construcția cu valoarea CUT = 2,87 în loc de CUT = 2,5."

Retinerile inspectorului ISC sunt eronate din următorul motiv:

Așa cum reiese din Autorizația de construire nr. 498/1648346/04.10.2018 în care se autorizează lucrările de construire pentru continuarea lucrărilor cu regim de înălțime S+P+4E+ etaj tehnic cu schimbare funcțiunilor dar și din toate documentele de autorizare, memorii, etajul 5 este etaj tehnic

În mod evident inspectorul face o eroare tehnică, în sensul că aduna în calculul formulei și suprafața etajului tehnic, pe care o calculează ca fiind 358,17 mp și o aduna la suprafața construită desfășurată suprațera, cu încălcarea prevederilor legale redactate mai jos:

– coeficient de utilizare a terenului (CUT) – raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție; (Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011 completează ANEXA 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

| Nume și prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvășă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

3. Autorizatia de Construire nr.498/1648346/04.10.2018 a fost emisa in lipsa punctului de vedere al autoritatii pentru protectia mediului, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.1692 / 1548235/ 29.12.2017

In Autorizatia de Construire este mentionata Adresa Agentiei pentru Protectia Mediului Bucuresti de clasare a Notificarii nr.6332/11.03.2015, ce nu este prezentata in documentatie. Acest act nu putea sta la baza emiterii acestei autorizatii de construire avand in vedere ca este emis anterior Certificatului de Urbanism nr.1692 / 1548235 / 29.12.2017.

Retinerea Inspectoratului ISC este eronata, se aneazea adresa 18354/03.09.2018 emisa de Agentia Nationala pentru Protectia Mediului si emisa dupa cum se vede dupa emiteria Certificatului de urbanism nr. 1692/1548235/ 29.07.2017

4. Autorizatia de Construire nr. 498/1648346/04.10.2018 a fost emisa in lipsa unei documentatii tehnice complete.

In documentatia tehnica nu este prezentat memoriul si plansele pentru specialitatea instalatii.






Informatia este eronata si tendentioasa, se aneazea Proiectul de Instalatii, pentru toate specialitatile, vizat spre neschimbare.

Timpul acordat de comisie subscrisei pentru clarificare a fost foarte scurt, dat fiind timpul de raspuns al autoritatilor publice precum si deficientele prevederilor legale care face ca aceste rapoarte de control sa nu fie comunicate titularului de Autorizatie ci doar emitentului de autorizatie (in cazul acesta Primaria Municipiului Bucuresti) care la randul ei contesta catre institutia prefecturii netemeinicia sau neconformitatea actului de control, dupa caz.

Vom comunica catre dumneavoastra raspunsul Inspectiei de Stat in Constructii la solicitarea noastra, pe care o anexam, institutie care are termen legal de raspuns 10 zile de la solicitare de informatii in temeiul Legii 544.2001.

In speranta ca am raspuns solicitarii dumneavoastra, va asiguram de legalitatea autorizatiei de construire obtinuta de subscrisa pentru imobilul situate in Bd. Bucurestii Noi nr 136 precum si de inexistenta unui temei legal de anulare a acesteia.

Autorizatia de construire nr 498/1648346/04.10.2018 este perfect valabila, nu s-a inceput vreun demers de suspendarea al acesteia si va multumim de sesizarea inaltata, care ne da oportunitatea sa ne adresam atat Inspectiei de Stat in Constructii cat si Institutiei Prefecturii, pentru stoparea oricarei actiuni sicanatoare .

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvașă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






În urma analizei răspunsului, comisia reține afirmația ofertantului de a pune la dispoziție răspunsul autorităților abilitate să decidă asupra legalității/ilegalității autorizației de construire și decide să continue negocierea ofertei financiare, urmând să ia o decizie după primirea răspunsului cu privire la legalitatea/ilegalitatea autorizației de construire.

Comisia decide ca în data de 20.09.2019 să transmită o solicitare către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA cu privire la răspunsul Inspecției de Stat în Construcții cat si institutiei Prefecturii, dacă nu va fi transmis organizatorului până la data sus menționată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Ședința comisiei de analiză ia sfârșit.

Comisia de negociere

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 17

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1488/ 05.09.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:






| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|--|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitrăn | Membru | Consilier superior | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 05.09.2019, ora 13:00 pentru a proceda la:

- a) a doua rundă de negociere cu ofertantul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Comisia de negociere

Pag. 1

| Nume și prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitrăn | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

1. Negocierea

Din partea ofertantului BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA participă domnul Vlad Marian, reprezentant legal, si domnul Catalin Dascal în baza împuternicirii nr. 4266251/2019.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, in prima runda de negociere, comisia de negociere a informat ofertantul că valoarea de la care s-a pornit negocierea este de 9.300.000,00, reprezentând aproximativ 25,5 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1908-54/06.08.2019.

Ofertantul a propus o valoare de 12.450.000,00 lei fara TVA. A transmis noua oferta financiara in data de 30.08.2019, adresa nr. 220/30.08.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1465/30.08.2019.

Domnul Viorel Daniel Chirvasă propune o valoare de 9.400.000,00 lei fara TVA, propunere care nu este acceptata de catre reprezentantii BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin raportare la oferta initiala a acestora.

| Propunerea comisiei de negociere | Propunerea |
|----------------------------------|--|
| 10.000.000,00 lei fara TVA | BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA 12.400.000,00 lei fara TVA |

Comisia de negociere stabilește, cu acordul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA ca acesta să depună o noua oferta financiară până în data de 11.09.2019. Oferta financiara va fi conform formularului de oferta financiara ce a facut parte din documentatia de atribuire.

Comisia de negociere stabilește ca următoarea rundă de negociere să aibă loc în data de 23.09.2019, ora 12:00

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.






Reprezentantii legal BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA:

Vlad Marian
Catalin Dascal

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 2

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 18

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1611/ 23.09.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:






| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|--|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziție a Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 23.09.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a treia rundă de negociere cu ofertantul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

1. Negocierea

Comisia de negociere

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Miștran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Din partea ofertantului BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA participă domnul Catalin Dascal în baza împuternicirii nr. 4266251/2019.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, în prima rundă de negociere, comisia de negociere a informat ofertantul că valoarea de la care s-a pornit negocierea este de **9.300.000,00**, reprezentând aproximativ **25,5 %** din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1908-54/06.08.2019.

Ofertantul a propus o valoare de **12.450.000,00 lei fara TVA**. A transmis noua oferta financiara in data de 30.08.2019, adresa nr. 220/30.08.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1465/30.08.2019.






În a treia rundă de negociere domnul Viorel Daniel Chirvasă a propus o valoare de **9.400.000,00 lei fara TVA**, propunere care nu a fost acceptata de catre reprezentantii BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA prin raportare la oferta initiala a acestora.

Comisia de negociere a propus o valoare de 10.000.000,00 lei fara TVA. Propunerea ofertantului a fost in valoare de **12.400.000,00 lei fara TVA**. A transmis noua ofertă financiară în data de 09.09.2019, adresa nr. 233/06.09.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1510/09.09.2019. Transmite formularul de oferta – Formularul VI.1 cu valoarea ofertată defalcată după cum urmează:

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei | Oferta initială BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA | Informații furnizate de Raportul de evaluare VP 1908-54/06.08.2019 Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel | Oferta după runda a doua de negociere BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA |
|--|---|---|---|
| Prețul total | 13.982.175,31 lei fara TVA | 12.477.189,00 lei fara TVA | 12.399.997,50 lei fara TVA |
| Valoare mp Au construcție | 7.011,27 lei/mp fara TVA 12.803.280,14 lei | 5.640 lei/mp arie desfășurată | 5.319,26 lei/mp arie utilă 8.114.690,70 lei fara TVA |
| Valoare mp suprafață liberă de construcții | 0 lei | 2.003 lei/mp 1.686.164 lei – inclusiv construcție | 2.133,45 lei/mp 1.792.098,00 lei fara TVA |
| Valoare Parcari subterane | 45.152,38 lei/buc fara TVA 632.133,32 lei | 48.518,68 lei/buc fara TVA 921.855 lei | 34.256 lei/buc fara TVA 479.584,00 lei fara TVA |
| Valoare boxe | 18.060,95 lei/buc fara TVA 451.523,75 lei | 11.969,11 lei/buc 311.197,00 lei fara TVA | 13.702,366 lei/buc 342.550,00 lei fara TVA |
| Valoare Parcari supraterrane | 9.523, 81 lei /buc fara TVA 95.238,10 lei | 17.419,09 lei/buc 191.610 lei | 7.226,00 lei/buc 72.260,00 lei fara TVA |
| Etaj tehnic | - | - | 4.481,36 lei/mp 1.598.814,80 lei fara TVA |

Comisia de negociere

Pag. 2

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todorăș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Comisia de negociere analizează oferta transmisă de către BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA și decide să înceapă a treia rundă de negociere. Propunerea ofertantului este în valoare de **12.300.000,00 lei fara TVA**. Comisia de negociere stabilește sa transmita o propunere ferma catre BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA. Urmatoarea runda de negociere va fi stabilita ulterior.






Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Reprezentantii legal BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA:

Catalin Dascal

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 19

de evaluare a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1662/ 02.10.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:






| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|--|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 02.10.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a face recepția Raportului de evaluare VP 1909-58/02.09.2019, întocmit de către Expert evaluator ANEVAR Maslov Ionescu Eugeniu Gabriel

Comisia de negociere

Pag. 1

| Nume și prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |






b) a analiza raportul de evaluare pentru imobilul din Drumul NISIPOASA nr. 42-44 - VILLAGE DEVELOPMENT SRL

1. Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei | Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL | Informații furnizate de Raportul de evaluare VP 1909-58/02.09.2019 Expert evaluator ANEVAR Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel | Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL VP 1908-54/06.08.2019 |
|--|--|---|---|
| Prețul total | 109.102.760, 14 lei fara TVA | 108.822.555,00 lei fara TVA | Sub oferta financiară a operatorului |
| Valoare mp Au construcție | 7.139,442 lei/mp fara TVA | 7.623 lei/mp fara TVA arie desfășurată | Evaluarea a fost realizată pentru aria desfășurată. |
| mp Au construcție | 95.511.883,44 lei fara TVA | 13.150,90 mp Au | - |
| mp Au construcție | 13.378,06 mp Au | 1.233,00 lei/mp | - |
| Valoare mp suprafață liberă de construcții | 0 lei | 13.450.159,00 lei – inclusiv construcție | - |
| mp suprafață liberă de construcții | 3.554,65 mp | 10.912,00 mp - inclusiv construcție | - |
| Valoare Parcari subterane | 45.152,38 lei/buc fara TVA | 40.382,00 lei/buc | Sub oferta financiară a operatorului |
| Nr. parcari subterane | 9.707.761,70 lei | 8.682.055 lei | - |
| Valoare boxe | 215 buc | 215 buc | Sub oferta financiară a operatorului |
| Nr boxe | 18.061 lei/buc fara TVA | 4.803,00 lei/buc | - |
| | 3.883.115,00 lei | 2.065.499 lei fara TVA | - |
| | 215 buc | 215 buc | - |

Comisia de negociere

Pag. 2

| Nume și prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvăsă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Comisia de negociere nu are obiecțiuni față de raportul de evaluare pentru imobilul sus menționat, întocmit de Expert evaluator ANEVAR ing. Mascov Ionescu Eugeniu Gabriel.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, comisia hotărăște ca valoarea de la care se va porni negocierea este de 81.500.000,00, reprezentând aproximativ 25,1 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1909-58/02.09.2019.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, comisia, prin secretariatul comisiilor, transmite invitația de negociere către VILLAGE DEVELOPMENT SRL. Data propusă pentru ședința de negociere cu VILLAGE DEVELOPMENT SRL, este data de 08.10.2019, ora 12:00.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 3

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 20

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1698/ 08.09.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:






| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|--|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 08.10.2019, ora 11:00 pentru a proceda la:

- a) a patra rundă de negociere cu ofertantul BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Comisia de negociere

Pag. 1

| Nume și prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

1. Negocierea

Din partea ofertantului BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA participă domnul Catalin Dascal în baza împuternicirii nr. 4266251/2019.

În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, in prima runda de negociere, comisia de negociere a informat ofertantul că valoarea de la care s-a pornit negocierea este de **9.300.000,00**, reprezentând aproximativ 25,5 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1908-54/06.08.2019.

Ofertantul a propus o valoare de **12.450.000,00 lei fara TVA**. A transmis noua oferta financiara in data de 30.08.2019, adresa nr. 220/30.08.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1465/30.08.2019.

Comisia de negociere a propus o valoare de **10.000.000,00 lei fara TVA**. Propunerea ofertantului a fost in valoare de **12.400.000,00 lei fara TVA**. A transmis noua oferta financiară în data de 09.09.2019, adresa nr. 233/06.09.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1510/09.09.2019

În a treia rundă de negociere propunerea ofertantului a fost in valoare de **12.300.000,00 lei fara TVA**. Comisia de negociere a stabilit sa transmita o propunere ferma catre BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA.

Comisia transmite în data de 04.10.2019, prin adresa nr. J-AC 1674/ 04.10.2019, propunerea sa în valoare de **11.500.000, 00 lei fara TVA** și invită ofertantul la o nouă rundă de negociere în data de 08.10.2019.

| Propunerea comisiei de negociere | Propunerea |
|----------------------------------|---|
| 11.500.000,00 lei fara TVA | BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA 12.200.000,00 lei fara TVA |
| 12.000.000,00 lei fara TVA | 12.000.000. 00 lei fara TVA |

Comisia de negociere este de acord cu oferta BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA, acesta urmand sa transmita oferta financiara finala pana in data de 11.10.2019. Oferta financiara va fi conform formularului de oferta financiara ce a facut parte din documentatia de atribuire.

Acceptarea ofertei financiare finale este condiționată de transmiterea unui răspuns oficial din partea Prefecturii până la finalizarea procesului de evaluare al procedurii de achiziție, cu privire la legalitatea autorizatiei de construire 498/1648346/04.10.2018

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.






Reprezentantii legal BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA:

Catalin Dascal

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 2

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 21

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1699/ 08.10.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|--|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 08.10.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a negocia oferta financiară depusă de către VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Comisia de negociere

Pag. 1

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |




1. Negocierea

Din partea ofertantului VILLAGE DEVELOPMENT SRL participă doamna Daniela Rotaru, reprezentant legal. În conformitate cu prevederile art 31 alin 4, comisia de negociere informează ofertantul că valoarea de la care se va porni negocierea este de 81.500.000,00, reprezentând aproximativ 25,1 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1909-58/02.09.2019

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei | Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL în oferta financiară inițială | Propunerea comisiei de negociere | Propunerea VILLAGE DEVELOPMENT SRL |
|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| Prețul total | 109.102.760, 14 lei fara TVA | 81.500.000,00 lei fara TVA | 105.730.000,00 lei fara TVA |
| Valoare mp Au construcție | 7.139,442 lei/mp fara TVA | | |
| | 95.511.883,44 lei fara TVA | | |
| mp Au construcție | 13.378,06 mp Au | | |
| Valoare mp suprafață liberă de construcții | 0 lei | | |
| mp suprafață liberă de construcții | 3.554,65 mp | | |
| Valoare Parcari subterane | 45.152,38 lei/buc fara TVA 9.707.761,70 lei | | |
| Nr. parcari subterane | 215 buc | | |
| Valoare boxe | 18.061 lei/buc fara TVA 3.883.115,00 lei | | |
| Nr boxe | 215 buc | | |

Comisia de negociere stabilește, cu acordul VILLAGE DEVELOPMENT SRL, ca acesta să depună o noua oferta financiară până în data de 11.10.2019
Comisia de negociere va transmite data următoarei runde de negociere.

Comisia de negociere

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.




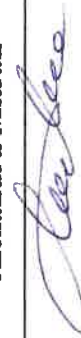
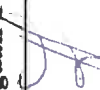
Reprezentantii legal VILLAGE DEVELOPMENT SRL:

Daniela Raportaru



Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 24

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1761/ 16.10.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:






| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|---|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 16.10.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a doua rundă de negociere cu ofertantul VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Comisia de negociere

Pag. 1

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

1. Negocierea

Din partea ofertantului VILLAGE DEVELOPMENT SRL participă doamna Daniela Rotaru, reprezentant legal.

În conformitate cu prevederile art 3.1 alin 4, in prima runda de negociere, comisia de negociere a informat ofertantul că valoarea de la care s-a pornit negocierea este de **81.500.000,00 lei fara TVA**, reprezentând 25,1 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1909-58/02.09.2019.

Ofertantul a propus o valoare de **105.730.000,00 lei fara TVA**. A transmis noua oferta financiara in data de 14.10.2019, adresa nr. 339/14.10.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1745/14.10.2019.

| Propunerea comisiei de negociere | Propunerea VILLAGE DEVELOPMENT SRL |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 90.000.000,00 lei fara TVA | 103.615.400,00 lei fara TVA |

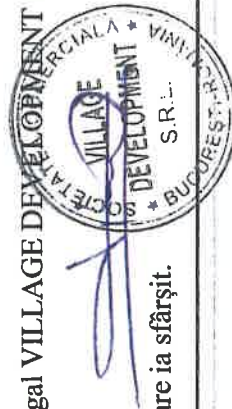
Comisia de negociere stabilește, cu acordul VILLAGE DEVELOPMENT SRL ca acesta să depună o noua oferta financiară până în data de 21.10.2019. Oferta financiara va fi conform formularului de oferta financiara ce a facut parte din documentatia de atribuire.

Comisia de negociere stabilește ca următoarea rundă de negociere să aibă loc în data de 29.10.2019, ora 12:00

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Reprezentantii legal VILLAGE DEVELOPMENT SRL:

Daniela Rotaru



Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 2

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvăsă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|----------------|
| Semnatura | | | | | |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 23

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.201.

Nr. JAC. 1842/ 29.10.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:



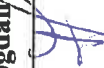
| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|--|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Vioarel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou Biroul Contabilitatea Patrimoniului | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 29.10.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- a) a treia rundă de negociere cu ofertantul VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Comisia de negociere

Pag. 1

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Vioarel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

1. Negocierea

Din partea ofertantului VILLAGE DEVELOPMENT SRL participă doamna Daniela Rotaru, reprezentant legal.

În conformitate cu prevederile art 3.1 alin 4, in prima runda de negociere, comisia de negociere a informat ofertantul că valoarea de la care s-a pornit negocierea este de **81.500.000,00 lei fara TVA**, reprezentând 25,1 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1909-58/02.09.2019.

Ofertantul a propus o valoare de **105.730.000,00 lei fara TVA**. A transmis noua oferta financiara in data de 14.10.2019, adresa nr. 339/14.10.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1745/14.10.2019.

In a doua runda de negociere VILLAGE DEVELOPMENT SRL propune o valoare 103.615.400,00 lei fara TVA. Comisia propune valoarea de 90.000.000,00 lei fara TVA. Comisia stabileste ca urmatoarea runda de negociere sa aiba loc in data de 29.10.2019.

VILLAGE DEVELOPMENT SRL face o noua reducere de aproximativ 1.500.000 lei fără TVA, anunțând că aceasta este oferta finală.

| Propunerea comisiei de negociere | Propunerea |
|----------------------------------|---|
| 101.000.000,00 lei fara TVA | VILLAGE DEVELOPMENT SRL 102.556.583,00 lei fara TVA |

Comisia de negociere stabilește, cu acordul VILLAGE DEVELOPMENT SRL ca acesta să depună o noua oferta financiară până în data de 31.10.2019. Oferta financiara va fi conform formularului de oferta financiara ce a facut parte din documentatia de atribuire.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Reprezentantii legal VILLAGE DEVELOPMENT SRL:

Daniela Rotaru



Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 2

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|----------------|
| Semnatura | | | | | |

PROCES-VERBAL AL SEDINTEI NR. 24

de negociere a propunerii financiare depuse de participanții la procedura de atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul aferent, inițiată de Sectorul 1 al Municipiului București prin publicarea invitației de participare nr. J-AC 218/18.02.2019.

Nr. JAC. 1978/ 21.11.2019

Comisia de negociere numită prin:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București nr. 32/31.01.2018;
 - Dispoziția Primarului nr. 807 din data de 11.03.2019
 - Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302 din data 08.03.2019,
- compusă din:

| Nume și prenume | Calitate | Funcție | Act administrativ de numire |
|-------------------------|----------|--------------------|---|
| Dorina Luminița Bănișor | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Viorel Daniel Chirvasă | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Marian Cristian Neagu | Membru | Consilier local | HCL 246/31.07.2017 modificată și completată prin HCL 32/31.01.2019 |
| Alexandru Mitran | Membru | Consilier superior | DP nr. 807 /11.03.2019 |
| Bogdan Todiraș | Membru | Șef birou | Dispoziția Directorului general DGASPC nr. 2302/08.03.2019 |

s-a întâlnit astăzi 13.11.2019, ora 12:00 pentru a proceda la:

- Evaluarea ofertei financiare transmise de către VILLAGE DEVELOPMENT SRL
- Analiza răspunsului Instituției Prefectului Municipiului București
- Stabilirea clasamentului

Comisia de negociere

Pag. 1

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

1. Negocierea

Din partea ofertantului VILLAGE DEVELOPMENT SRL participă doamna Daniela Rotaru, reprezentnt legal.

În conformitate cu prevederile art 3.1 alin 4, în prima runda de negociere, comisia de negociere a informat ofertantul că valoarea de la care s-a pornit negocierea este de **81.500.000,00 lei fara TVA**, reprezentând 25,1 % din valoarea rezultată din raportul de evaluare nr. VP 1909-58/02.09.2019.

Ofertantul a propus o valoare de **105.730.000,00 lei fara TVA**. A transmis noua oferta financiara in data de 14.10.2019, adresa nr. 339/14.10.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1745/14.10.2019.




In a doua runda de negociere VILLAGE DEVELOPMENT SRL propune o valoare 103.615.400,00 lei fara TVA. Comisia propune valoarea de 90.000.000,00 lei fara TVA. Comisia stabileste ca urmatoarea runda de negociere sa aiba loc in data de 29.10.2019.

In a treia runda de negociere comisia propune valoarea de 101.000.000,00 lei fara TVA. Comisia propune VILLAGE DEVELOPMENT SRL să transmită o nouă ofertă până pe data de 31.10.2019. VILLAGE DEVELOPMENT SRL transmite adresa nr. 341/31.10.2019, inregistrata la organizator sub nr. J-AC 1879/04.11.2019. Transmite formularul de oferta – Formularul VI.1 cu valoarea ofertată defalcată după cum urmează:

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei | Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL în oferta financiară finală |
|---|--|
| Prețul total | 100.999.932, 26 lei fara TVA |
| Valoare mp Au construcție | 6.027,70 lei/mp fara TVA 80.638.932,26 lei fara TVA |
| mp Au construcție | 13.378,06 mp Au |
| Valoare mp suprafață liberă de construcții | 2.200 lei /mp suprafață teren 10.901.000,00 lei fara TVA |
| mp suprafață liberă de construcții | 4.955,00 mp suprafață teren |
| Valoare Parcari subterane | 36.000 lei/buc fara TVA 7.740.000,00 lei fara TVA |
| Nr. parcari subterane | 215 |
| Valoare boxe | 8.000 lei/buc fara TVA 1.720.000,00 lei fara TVA |

Comisia de negociere

Pag. 2

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Cerințe din fișa de instrucțiuni VII. Mod de prezentare a ofertei | | Informații furnizate de VILLAGE DEVELOPMENT SRL în oferta financiară finală | |
|---|--|--|--|
| Nr boxe | | 215 buc | |

Comisia de negociere este de acord cu oferta depusă de VILLAGE DEVELOPMENT SRL

Comisia de negociere ia act de răspunsul Instituției Prefectului Municipiului București prin care Prefectul transmite: "vă comunicăm că aceasta face obiectul analizei, urmând ca adoptarea măsurilor necesare să se facă în conformitate cu prevederile legale".

BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA transmite în data de 20.11.2019 adresa nr. 50084/20.11.2019, J – AC 1977/21.11.2019 prin care prezintă un nou set de clarificări cu privire la suspiciunea cu privire la pretinsa nelegalitate a autorizației de construire 498/1648346/14.10.2018 privind autorizarea executării lucrărilor de finalizare a construcțiilor autorizate în baza Autorizației 1319/94/B/28723/14.09.2006, la finalul căreia propune comisiei de negociere introducerea unei clauze în contractul de vânzare cumpărare, după cum urmează: "În ipoteza în care în orice modalitate se va dispune anularea autorizăției cu consecința intrării în legalitate, chiar și cu desființarea parțială a etajului tehnic, în acord cu răspunderea pentru evicțiune în sarcina vânzătorului ne angajăm să suportăm orice costuri generate de o astfel de situație, precum și să restituim orice sume încasate corespunzătoare unei astfel de suprafețe desființate prin raportare la prețul per metru pătrat."

Având în vedere punctual de vedere al BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA și în conformitate cu art 31 alin 1 lit c comisia de negociere hotărăște să accepte propunerea acestuia, ca fiind introdusă sub forma unei clauze obligatorii în viitorul contract de vânzare cumpărare.

Comisia de negociere hotărăște să acorde punctajul și să stabilească clasamentul.






2. ACORDAREA PUNCTAJELOR

2.1. VILLAGE DEVELOPMENT SRL





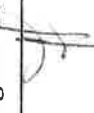
| Descrierea factorilor de evaluare | | | | Acordarea punctajului | | |
|--|-------------------|----------------|---|--|--|--------------|
| Factori de evaluare calitativi | Factor tehnici și | Pondere Factor | Ponderare în cadrul factorului, dacă este cazul | Justificarea punctajului acordat | | Punctaj |
| | | | | Informații din propunerea tehnică/financiară | Justificarea comisiei de analiză/negociere | |
| Factor de evaluare nr. 1 Prețul final – punctaj maxim 70 puncte | | 70% | | | | 61,91 puncte |

Comisia de negociere

Pag. 3

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvășă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitrăn | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Descrierea factorilor de evaluare | | | | Acordarea punctajului | | |
|---|----------------|---|---|--|--|----------------|
| Factori de evaluare tehnici și calitativi | Pondere Factor | Ponderare în cadrul factorului, dacă este cazul | Informații din propunerea tehnică/financiară | Justificarea punctajului acordat | | Punctaj |
| | | | | | Justificarea comisiei de analiză/negociere | |
| 1 | | 65% | Oferta finală transmisă în data de de 31.10.2019, adresa nr. 341/31.10.2019, înregistrata la organizator sub nr. J-AC 1879/04.11.2019 6.027,70 lei/mp | Pentru prețurile finale din celelalte n oferte, mai mari decât prețul final minim, Preț final constr(n), punctajul P1-1(n) va fi acordat astfel: $P1-1(n) = 65,00 \times \text{Preț final constr-min}/\text{Preț final constr}(n)$ | | 57,3605 puncte |
| 2 | | 5% | Oferta finală transmisă în data de de 31.10.2019, adresa nr. 341/31.10.2019, înregistrata la organizator sub nr. J-AC 1879/04.11.2019 2.200,00 lei/mp | Pentru prețurile finale din celelalte (n) oferte mai mari decât prețul final minim, Preț final teren liber(n), punctajul P1-2(n) va fi acordat astfel: $P1-2(n) = 5,00 \times \text{Preț final teren liber-min}/\text{Preț final teren liber}(n)$ | | 4,5523 puncte |
| Factor de evaluare nr. 2 Numărul de unități locale existente în același condominiu – punctaj maxim 15 puncte | 15% | - | Formularul V.2 – Centralizator unitati locale 215 unități locale | Pentru condominiul oferit spre vânzare care include cel mai mare număr de unități locale se acordă punctajul maxim $P2(\text{max}) = 15$ puncte. | | 15 puncte |
| Factor de evaluare nr. 3 Nivelul de siguranță seismică inițială al condominiului – punctaj maxim 10 puncte | 10% | | Proiect tehnic nr. 440 – Memoriu tehnic specialitatea rezistență ”Clasa de importanță și de expunere a clădirii, conform P100-1/2006 , Tabel 4.2, este III – clădire de tip curent căreia îi corespunde un coeficient de importanță $a = 1,00$ ” | Pentru condomini edificate în baza unor DTAC elaborate potrivit prevederilor reglementărilor tehnice indicativ P100-1/2004 sau P100-1/2006 se acordă 5,00 puncte. | | 5 puncte |
| Factor de evaluare nr. 4 Accesibilități – punctaj maxim 5 puncte | 5% | | | | | 1,64 puncte |
| 1 | | 1,5% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 610 m | Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-1(n) va fi acordat astfel: | | 0,0738 puncte |

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Violet Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnătura |  |  |  |  |  |






| Descrierea factorilor de evaluare | | | | Acordarea punctajului | | |
|-----------------------------------|--|----------------|---|--|--|---------------------|
| Factori de evaluare calitativi | Factori de evaluare tehnici și | Pondere Factor | Ponderare in cadrul factorului, dacă este cazul | Justificarea punctajului acordat | | Punctaj |
| | | | | Informații din propunerea tehnică/financiară | Justificarea comisiei de analiză/negociere | |
| | | | | | P4-1(n) = 1,50 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n) | |
| 2 | Subfactorul de evaluare nr. 4.2 Accesul la unități publice de învățământ preșcolar comun – punctaj maxim 1,5 puncte | | 1,5% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 1050 m | Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-2(n) va fi acordat astfel: P4-2(n) = 1,50 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n) | 0,39 puncte |
| 3 | Subfactorul de evaluare nr. 4.3 Accesul la unități publice de învățământ primar și gimnazial - punctaj maxim 1 punct | | 1% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 1050 m | Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-3(n) va fi acordat astfel: P4-3(n) = 1,00 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n) | 0,26 puncte |
| 4 | Subfactorul de evaluare nr. 4.4 Accesul la spații comerciale (cu produse de uz curent) - punctaj maxim 0,5 puncte | | 0,5% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 36 m | Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-4(n) va fi acordat astfel: P4-4(n) = 0,50 x Distanța cea mai mică/ Distanța (n) | 0,42 puncte |
| 5 | Subfactorul de evaluare nr. 4.5 Accesul la unități sanitare publice (spitale, policlinici, dispensare umane, cabinete de medicină unică) - punctaj maxim 0,5 puncte | | 0,5% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 1230 m | Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-5(max) = 0,50 puncte. | 0,50 puncte |
| Punctaj TOTAL | | | | Punctajul total P = P1 + P2 + P3 + P4 | | 83,56 puncte |

2.2. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

| Descrierea factorilor de evaluare | | | | Acordarea punctajului | | |
|---|--|---------|--------------|----------------------------------|--|---------|
| Factori de evaluare tehnici și calitativi | | Pondere | Ponderare in | Justificarea punctajului acordat | | Punctaj |

Comisia de negociere




Pag. 5

| | | | | | |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvașă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| | Factor | cadrul factorului, dacă este cazul | Informații din propunerea tehnică/financiara | Justificarea comisiei de analiză/negociere | |
|--|--------|------------------------------------|--|---|-------------|
| Factor de evaluare nr. 1 Prețul final – punctaj maxim 70 puncte | 70% | | | | 70 puncte |
| 1 <i>Subfactorul de evaluare nr. 1.1.</i> Prețul final al construcției – punctaj maxim 65 puncte | | 65% | Oferta finală transmisă în data de 11.10.2019. adresa nr. 260/11.10.2019, înregistrată la organizator sub nr. J-AC 752/15.10.2019 5.319,26 lei/mp | Pentru cel mai mic preț final oferat dintre toate ofertele admisibile, Preț final constr-min, se va acorda punctajul maxim P1-1(max)= 65,00 de puncte | 65 puncte |
| 2 <i>Subfactorul de evaluare nr. 1.2.</i> Prețul final al terenului adiacent construcției – punctaj maxim 5 puncte | | 5% | Oferta finală transmisă în data de 11.10.2019. adresa nr. 260/11.10.2019, înregistrată la organizator sub nr. J-AC 752/15.10.2019 2.003,00 lei/mp | Pentru cel mai mic preț final oferat dintre toate ofertele admisibile, Preț final teren liber-min, se va acorda punctajul maxim P1-2(max)= 5,00 de puncte | 5 puncte |
| Factor de evaluare nr. 2 Numărul de unități locative existente în același condominiu – punctaj maxim 15 puncte | 15% | - | Formularul V.2 – Centralizator unitati locative 25 unități locative | Pentru alte condominiile oferite spre vânzare, care includ un număr mai mic de unități locative decât cel pentru care s-a acordat punctajul maxim, punctajul P2(n) se va calcula astfel: $P2(n) = 15,00 \text{ (punctajul maxim alocat)} \times \text{nr. de unități locative din condominiu (n)} / \text{nr de unități locative pentru care s-a acordat punctajul maxim}$ | 1,74 puncte |






Comisia de negociere

Pag. 6

| Nume si prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvasă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Tădîraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Descrierea factorilor de evaluare | | | | Acordarea punctajului | | |
|---|--|----------------|---|--|--|---------------|
| Factori de evaluare tehnici și calitativi | | Pondere Factor | Ponderare în cadrul factorului, dacă este cazul | Justificarea punctajului acordat | | Punctaj |
| | | | | Informații din propunerea tehnică/financiara | Justificarea comisiei de analiză/negociere | |
| Factor de evaluare nr. 3 Nivelul de siguranță seismică inițială al condominiului – punctaj maxim 10 puncte | | 10% | - | Raport de expertiză tehnică nr. 038E/2018 "Clasa de importanță și de expunere a clădirii, conform P100-1/2006, Tabel 4.2, este III – clădire de tip curent căreia îi corespunde un coeficient de importanță $\alpha = 1,00$ " | Pentru condomini edificare în baza unor DTAC elaborate potrivit prevederilor reglementărilor tehnice indicativ P100-1/2004 sau P100-1/2006 se acordă 5,00 puncte. | 5 puncte |
| Factor de evaluare nr. 4 Accesibilități – punctaj maxim 5 puncte | | 5% | - | | | 4,64 puncte |
| 1 | Subfactorul de evaluare nr. 4.1. Accesul la mijloace de transport în comun – punctaj maxim 1,5 puncte | | 1,5% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 30 m | Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-1(max) = 1,50 puncte. | 1,5 puncte |
| 2 | Subfactorul de evaluare nr. 4.2 Accesul la unități publice de învățământ preșcolar comun – punctaj maxim 1,5 puncte | | 1,5% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 270 m | Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-2(max) = 1,50 puncte | 1,5 puncte |
| 3 | Subfactorul de evaluare nr. 4.3 Accesul la unități publice de învățământ primar și gimnazial - punctaj maxim 1 punct | | 1% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 270 m | Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-3(max) = 1,00 puncte. | 1,00 puncte |
| 4 | Subfactorul de evaluare nr. 4.4 Accesul la spații comerciale (cu produse de uz curent) - punctaj maxim 0,5 puncte | | 0,5% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 30 m | Pentru cea mai mică distanță se va acorda punctajul maxim alocat – P4-4(max) = 0,50 puncte. | 0,5 puncte |
| 5 | Subfactorul de evaluare nr. 4.5 Accesul la unități sanitare publice (spitale, policlinici, dispensare umane, cabinete de medicină umană)) - punctaj maxim 0,5 | | 0,5% | Formularul V.5 – Centralizator distanțe la facilități - 4300 m | Pentru alte distanțe din celelalte (n) oferte mai mari decât distanța cea mai mică, punctajul P4-5(n) va fi acordat astfel: P4-5(n) = 0,50 x Distanța cea mai mică/ | 0,1430 puncte |

Comisia de negociere

| Nume și prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvășă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Fodiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |

| Descrierea factorilor de evaluare | | | Acordarea punctajului | | |
|---|--|----------------|---|--|--------------|
| Factori de evaluare tehnici și calitativi | | Pondere Factor | Ponderare în cadrul factorului, dacă este cazul | Justificarea punctajului acordat | |
| | | | | Informații din propunerea tehnică/financiara | Punctaj |
| | | | | | |
| | | | | Distanța (n) | |
| | | | | Punctajul total $P = P1 + P2 + P3 + P4$ | 81,38 puncte |
| Punctaj TOTAL | | | | | |

În urma acordării punctajului se stabilește clasamentul, astfel






1. VILLAGE DEVELOPMENT SRL
2. BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar original pentru a fi înregistrat în dosarul achiziției.

Ședința de evaluare ia sfârșit.

Comisia de negociere

Pag. 8

| Nume și prenume | Dorina Luminița Bănișor | Viorel Daniel Chirvășă | Marian Cristian Neagu | Alexandru Mitran | Bogdan Todiraș |
|-----------------|---|---|--|---|---|
| Semnatura |  |  |  |  |  |



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Serviciul Achiziții Publice

Nr. J-AC 31/22.01.2020

Către: Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă

Referitor: Proiect hotărâre K2-592/22.11.2019 - privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție

Vă transmitem atașat prezentei Proiectul de hotărâre pentru aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție, retras de pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.11.2019, cu rugămintea de a-l introduce pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din luna ianuarie 2020

Cu stimă,

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR**

**Director General,
Fleacă Dănuț Ioan**

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Cosmin Marius FODOROIU

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef Serviciu
Iuliana FECLISTOV





NR. G/ 4350/25.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție, înregistrat sub nr.592/22.11.2019

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J-AC 1983/21.11.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit în comun de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, Direcția Investiții și Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-AC 1984/21.11.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii locuinței sociale nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 29 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2010 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să cumpere, pentru și în numele Municipiului București, imobile pentru satisfacerea cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

Luând în considerare adresele Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/3076/21.10.2019 și K3300/08.11.2019 cu privire la împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, bunuri imobile cu destinația de locuințe sociale;

Având în vedere adresele Primăriei Municipiului București nr. 22754/05.11.2019 și nr. 24225/13.11.2019 cu privire la împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, bunuri imobile cu destinația de locuințe sociale;





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Ținând seama și de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.32/ 31.01.2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 246/31.01.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale;

Luând în considerare și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 340/18.10.2019 privind aprobarea rectificării bugetului general centralizat al subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 1 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 5 dd), art. 139 alin. (2) , art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

Conform Referatului de aprobare:

„Numeroasele evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea/închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea a peste 7100 de solicitări pentru locuințe sociale în perioada 1996 – 2017. Ca răspuns în fața acestei realități, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi.

În ciuda acestor eforturi, numărul persoanelor din Sectorul 1 care nu au acces la locuințe pe piața liberă continua să fie unul ridicat. Astfel, anual sunt depuse aproximativ 100 de noi cereri (diferite de cele anterioare, noi beneficiari) de locuințe sociale.

În perioada 2008 – 2012, comisiile de specialitate din cadrul Sectorului 1 au atribuit 753 locuințe sociale, 58 de locuințe pentru tineri și 39 locuințe pentru persoanele evacuate.

Din locuințele atribuite, 57% (în număr de 472) sunt cele care au fost construite din fondurile Primăriei Sectorului 1 (locuințe cu destinație socială și cele dedicate tinerilor), 38% au fost achiziționate de către DGASPC Sector 1 (în număr de 339) și 5% sunt locuințe transmise de Primăria Municipiului București și locuințe reglementate prin OUG 83/2001 (în număr de 39)

Până în prezent exista un număr de 769 cereri de repartizare a unei locuințe sociale, în temeiul art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Suma necesară pentru achiziționarea imobilelor de tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent imobilelor tip condominiu este de **12.599.999,93 lei cu TVA.**”

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 la **Proiectului de Hotărâre privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului de achiziție, responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu inițierea și derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate revine în exclusivitate conducătorului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

| Întocmit: | Funcția | Semnătura | Avizat Sef Serviciu | Semnătura | Data |
|-------------|--------------------|-----------|---------------------|-----------|------------|
| Alina Pascu | Consilier Superior | | Maria Ionescu | | 22.11.2019 |



Nr. D /231/25.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

AI DIRECȚIEI GENERALE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

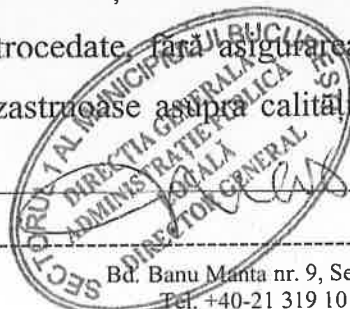
privind aprobarea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, a 25 bunuri imobile tip condominiu și a terenului liber de construcții aferent, care vor avea destinația exclusivă de locuințe sociale precum și a prețului achiziției

1.1 Descrierea situației actuale

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București există în momentul de față numeroase persoane și familii care se confruntă cu lipsuri materiale, nu au un venit stabil și trăiesc în condiții insalubre. Sărăcia locativă poate fi cauzată de apartenența la anumite grupuri vulnerabile, precum este situația tinerilor instituționalizați sau a familiilor monoparentale, cât și rezultatul politicilor de retrocedare în natură care poate fi identificat la nivelul fenomenului evacuărilor.

În Sectorul 1 al Municipiului București, cele mai multe evacuări se află în strânsă legătură cu procesele de retrocedare a caselor naționalizate. Evacuarea foștilor chiriași/prorietari din imobilele naționalizate retrocedate, fără asigurarea unei locuințe decente, conform legii, a dus la consecințe dezastruoase asupra calității vieții acestor

Pag. 1 din 11



familii. Categoriile cel mai puternic afectate sunt familiile cu venituri reduse, persoanele în vârstă, persoanele cu mulți copii în întreținere, persoane cu dizabilități.

Când vorbim despre grupurile vulnerabile trebuie să avem în vedere categoriile de persoane lipsite de mijloace , de cele mai multe ori într-o stare de sărăcie care se prelungește pe o perioadă lungă de timp și care nu poate fi ușor înlăturată, grupuri care nu pot profita de oportunități și care sunt fără apărare în fața problemelor, iar în această categorie se regăsesc persoanele cu dizabilități , persoanele provenite din instituții de ocrotire, unele minorități etnice , familiile monoparentale, persoanele vârstnice, victime ale violenței domestice, veterani și văduve de război, revoluționari răniți, invalizi, foști deținuți politici și urmașii acestora, repatriați, refugiați , etc.

Dat fiind faptul că există un număr foarte mare de solicitări pentru locuințe sociale, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 167/29.05.2019 s-a aprobat lista de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pe această listă sunt ierarhizate un număr de 744 de dosare ce cuprind solicitări privind atribuirea de locuințe sociale depuse de persoane / familii aflate în situații locative deosebite. În cadrul listei de priorități se regăsesc pe structuri următoarele dosare, ce au un punctaj stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 308/12.10.2018, astfel :

- la structura de 1 cameră – 268 dosare ;
- la structura de 2 camere - 194 dosare ;
- la structura de 3 camere – 282 dosare.

În conformitate cu art. 21 alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale și locuințele de necesitate sunt prevăzute și stabilite anual de către Consiliul Local al



Pag. 2 din 11

Sectorului 1. În acest sens se impune adoptarea unei hotărâri în baza căreia să fie stabilite, în detaliu, condițiile ce trebuie îndeplinite de solicitanți , pentru a putea beneficia de o locuință , precum și criteriile de departajare prin punctaj, în baza cărora să se realizeze o evaluare cât mai corectă a situației locative a solicitanților, cu focalizarea atenției asupra familiei , așa cum este aceasta definită de legislația în materie, precum și asupra persoanelor ce au prioritate la atribuirea unei locuințe în ordinea de prioritate menționată de art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare (*persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor chiriași , tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani , invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptători care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare , și ai Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri , republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite).*

Modul de formulare a criteriilor de eligibilitate elaborate de legiuitor valorifică în esență elemente de ordin financiar și se referă la stabilirea unui prag valoric în raport cu care se conferă dreptul de acces la o locuință socială. Conform art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *au acces la locuința socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se*

Pag. 3 din 11

repartizează locuința. Prin urmare, îndeplinirea criteriului de eligibilitate referitor la venitul mediu lunar pe persoană condiționează accesul la locuința socială, deoarece în procesul de repartizare, acesta se verifică, cu prioritate, pentru categoriile de solicitanți eligibili prevăzuți la art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Trebuie subliniat că prin condițiile stabilite, s-a urmărit a nu fi luate în evidență persoanele care dețin în proprietate o locuință, cele care au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, cele care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe precum și cele care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință.

1.2 Documentarea juridică:

Legea fundamentală a statului român nu asigură în mod explicit dreptul la locuință ca drept fundamental garantat prin lege. Totuși, Constituția prevede că : *România este un stat social în care demnitatea omului, drepturile și libertățile cetățenilor (...) reprezintă valori supreme și (...) sunt garantate, statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială, de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent.* Chiar dacă legea fundamentală nu prevede în mod expres dreptul la locuință acesta reiese din interpretarea prevederilor sale dacă ținem cont de faptul că o persoană nu poate avea un trai decent dacă nu are o locuință decentă.

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reiterează în preambulul său că principiile cadrului general de realizare, exploatare și administrare a locuințelor sunt următoarele :

- accesul liber și neîngrădit la locuință este dreptul universal al fiecărui cetățean;
- realizarea locuințelor constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen lung, al administrației publice centrale și locale.



Pag. 4 din 11

Termenul de locuință socială este definit în legea care ghidează domeniul locuirii sociale , respectiv Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ca fiind *locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.* (art. 2 lit. c).

Având în vedere prevederile art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare *au acces la locuință socială , în vederea închirierii , familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană , realizat în ultimele 12 luni , sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie , comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care analizează cererea , precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare , potrivit prevederilor legale.*

Ținând cont de prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare " *locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea (...) și de ele pot beneficia , în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii , următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor chiriași , tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani , invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptători care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare , și ai Decretului-legi nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori*

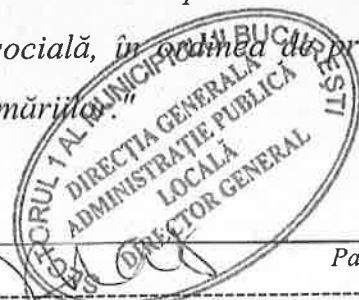
Pag. 5 din 11

constituite în prizonieri , republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite."

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt în măsură să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și analizarea solicitărilor primite. Astfel, potrivit art. 21 alin (1) *"în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității , prin afișare la sediul primăriilor , criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale , actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor . La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu , la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:*

- a) condiții de locuit ale solicitanților;*
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane ce se gospodăresc împreună cu solicitanții;*
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membrii ai familiilor acestora;*
- d) vechimea cererii."*

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare , art. 21 alin (2) *" comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sedile primăriilor*



Pag. 6 din 11

Dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se completează cu dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

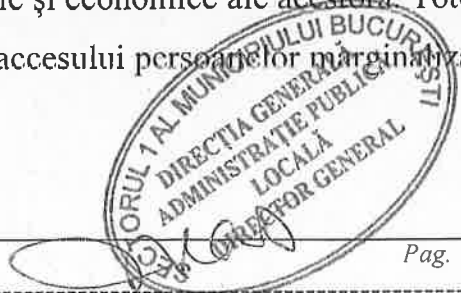
Persoanele care beneficiază de drepturi mai favorabile decât cele prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consacrate prin legi speciale, care se referă, printre altele, la materia raporturilor juridice locative și a celor conexe acestora, se bucură în continuare de aplicarea drepturilor mai favorabile.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa (art. 129 alin 7 lit. q).

Ținând cont de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, au prioritate cererile formulate de către aceștia.

Având în vedere Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, măsurile de prevenire și combatere a sărăciei și riscului de excluziune socială se înscriu în cadrul general de acțiuni multidimensionale ale procesului de incluziune socială prin care se asigură oportunitățile și resursele necesare pentru participarea persoanelor vulnerabile în mod deplin la viața economică, socială și culturală a societății. Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație și la loc de muncă.

Legea 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, garantează persoanelor marginalizate social accesul efectiv la locuință, printre alte drepturi sociale și economice ale acestora. Totodată definește ca obligație a consiliilor locale asigurarea accesului persoanelor marginalizate la locuințe și la serviciile publice de strictă necesitate.



Pag. 7 din 11

Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap afirmă că persoanelor cu dizabilități trebuie să li se asigure dreptul la o locuință adecvată, alături de alte drepturi. Mai mult, art. 20 prevede explicit că autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia în vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe.

În elaborarea proiectului de hotărâre s-a avut în vedere HG nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 întrucât obiectivul acesteia este ca toți cetățenii să aibă oportunități egale de a participa în societate, să fie apreciați și valorizați, să trăiască în demnitate, iar nevoile lor elementare să fie satisfăcute și diferențele respectate.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței

Ținând cont de faptul că, dreptul la o locuire adecvată este recunoscut internațional ca fiind un drept de bază al omului, această perspectivă este motivată de faptul că lipsa accesului la locuire adecvată are repercusiuni uneori ireversibile asupra sănătății, educației, bunăstării, deținerii unui loc de muncă stabil sau participării la viața socială a cetățenilor. Politicile economice, sociale, de locuire au un rol important în menținerea unui grad ridicat al calității vieții, implicit în stabilirea unor direcții clare către rezolvarea problemelor locative ale persoanelor care se află în dificultatea de a accesa o locuință;

Având în vedere faptul că, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București sunt înregistrate numeroase solicitări de locuințe sociale pentru a căror soluționare este oportună achiziționarea de pe piața liberă a unor unități locative conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Plecând de la prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, precum și de la necesitatea identificării celor mai bune politici de susținere a categoriilor defavorizate din

Pag. 8 din 11

comunitatea Sectorului 1 al Municipiului București și importanța pe care o are locuirea pentru dezvoltarea economică , implementarea acestui proiect, pe lângă rezultatele directe cu efect pozitiv, imediat, va produce o mulțime de efecte secundare pozitive, cu impact pe termen lung în ceea ce privește combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea principiului de coeziune și incluziune socială.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

Ținând cont de faptul că locuirea este o nevoie primordială și un drept fundamental al omului, iar locuințele sociale sunt un mijloc prin care această nevoie poate fi satisfăcută și acest drept poate fi asigurat în mod efectiv pentru cei care nu își pot achiziționa o locuință de pe piața liberă;

Luând în considerare că solicitanții locuințelor sociale fac parte dintr-o categorie a căror venituri sunt prea mici față de costurile locuirii și/sau pentru că împovărarea cu datorii bancare nu este o soluție pentru ei , s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 246/31.07.2017 privind aprobarea reluării procedurii de achiziție de pe piața liberă a unor imobile de locuințe care vor avea destinația de locuințe sociale, precum și Referatul de necesitate nr. 26/280/05.12.2018 în vederea soluționării cererilor privind repartizarea locuințelor sociale.

Decizia autorității administrației publice locale a Sectorului 1 are în vedere politica locală de creștere a fondului de locuințe sociale achiziționate din bugetul local pentru a preîntâmpina fenomene negative ca efect a evacuărilor din locuințele retrocedate și a marginalizării sociale.



Pag. 9 din 11

1.5 Schimbări preconizate

Locuirea adecvată este pentru toți oamenii o condiție pentru participarea pe picior de egalitate la toate celelalte domenii ale vieții: educația școlară , piața muncii, sănătatea, viața culturală și socială. Având în vedere că aceste principii sunt importante și joacă un rol major în eliminarea prejudecăților legate de persoanele marginalizate, Sectorul 1 al Municipiului București le promovează în mod susținut și prin achiziționarea de locuințe sociale.

1.6 Impact economic , social și impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul social , au fost elaborate etapele privind achiziția de locuințe sociale urmărindu-se asigurarea accesului la locuințe sociale atât pentru persoanele evacuate din imobile retrocedate cât și pentru cele mai vulnerabile grupuri, astfel că persoanele îndreptățite care se vor regăsi pe lista de priorități vor beneficia astfel de o mai bună integrare a oportunităților, deoarece scopul măsurii este acela de a asigura un mix social adecvat prin asigurarea oportunităților de a accesa o locuință.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt , mediu și lung

Acesta este rezultatul organizării și desfășurării procedurii de achiziție unde au fost oferite și acceptate de către comisia de negociere a unui număr de 25 de unități locative care pot fi achiziționate la valoarea negociată .

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.




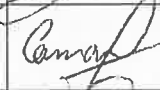

1.10. Măsurile concrete de implementare

În urma achiziționării, Compartimentul Fond Imobiliar va emite repartițiile în ordinea stabilită în lista de priorități aprobată de către Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea încheierii contractelor de închiriere de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului –Sector 1.

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Director General
DĂNUȚ IOAN FLEACA

Director General Adjunct
RĂDUCANU MARIA LILIANA

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ Verificat/ Avizat | Data |
|-------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|------------|
| Larisa Laura Ruxandra Stanciu | Coordonator Compartiment |  | Verificat | 25.11.2019 |
| Lilișana Senteș | Consilier superior |  | Întocmit | 25.11.2019 |
| Georgeta Voicilă | Consilier superior |  | Întocmit | 25.11.2019 |
| Cristina Coman | Consilier superior |  | Întocmit | 25.11.2019 |
| Rusu Oana-Marinela | Consilier principal |  | Întocmit | 25.11.2019 |
| Florica Brînzea | Consilier superior | | Întocmit | |



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

Nr. E/ 14514 / 28.112019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării **K2-592/22.11.2019**, vă comunicăm reglementări urbanistice, aplicabile imobilului din Str. Bucureștii Noi nr.136 :

Conform P.U.G. - Municipiul București, amplasamentul din Str.Bucureștii Noi nr.136, se încadrează în subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, situate in afara zonei protejate.

Utilizări admise: - instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

Utilizări admise cu condiționări: - clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale : funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.

Utilizări interzise: - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățătorii chimice; depozități de materiale refoșosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

Totodata vă comunică că, imobilul din **Bulevardul Bucureștii Noi nr.136** este cuprins în **Parcelarea Bazilescu**, evidențiată în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii și Identității Naționale nr.2828/2015, la poz. 191, cod B-II-s-B-17913, unde conform prevederilor art. 4 punct (c) alin. (2) al Legii 50/1991, modificat prin *O.G. nr.40/2017* autorizațiile de construire **se emit** ”de primarul general al municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor Municipiului București, pentru: lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceleiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice.”

Deoarece competența de autorizare aparține Primăriei Municipiului București, Direcția Arhitect Șef a Primăriei Sectorului 1 nu se poate pronunța cu privire la acest proiect.

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA



ÎNTOCMIT
CONSTANTIN BORTĂ

Bortă